宝塚—10	雲雀丘2丁目168番「雲雀丘2—9—19」	162,000	168	1：1.5	住宅	W2	一般住宅を中心とする高台の閑静な住宅地域	北4.2m市道	水道、ガス、下水	雲雀丘花屋敷 750m	1低専（50、100）
11	口谷東1丁目32番4外「口谷東1—3—11」	150,000	96	1.5：1	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	山本 1.1km	1中専（60、200）
12	米谷1丁目291番3「米谷1—16—18」	142,000	87	1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東4.5m市道	水道、ガス、下水	売布神社 800m	1中専（60、200）
13	売布ガ丘172番「売布ガ丘7—13」	116,000	256	1：1.2	住宅	W1	中規模一般住宅が多い山手の住宅地域	北東5.7m市道	水道、ガス、下水	売布神社 650m	1低専（50、100）
14	寿町191番2「寿町4—13」	137,000	181	1.2：1	住宅	W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	南4.9m市道	水道、ガス、下水	売布神社 1.1km	1中専（60、200）
15	宝梅2丁目50番2「宝梅2—5—18」	139,000	162	1：1.5	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	逆瀬川 1.3km	1低専（50、100）
16	大成町25番13「大成町1—8」	142,000	107	1：1.5	住宅	W2	一般住宅等が多い既成の住宅地域	南５m市道	水道、ガス、下水	小林 630m	1中専（60、200）
※17	千種1丁目91番2「千種1—8—48」	192,000	155	1：2.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	小林 390m	1低専（50、100）
18	伊子志2丁目221番6「伊子志2—7—19」	176,000	103	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が見られる既成住宅地域	南4.4m市道	水道、ガス、下水	逆瀬川 650m	1中専（60、200）
19	清荒神2丁目133番14「清荒神2—23—16」	141,000	150	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅を中心とした住宅地域	南東４m市道	水道、ガス、下水	清荒神 350m	1低専（50、100）
※20	山本南1丁目124番19「山本南1—21—17」	149,000	156	1：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東５m市道	水道、ガス、下水	山本 1.2km	1中専（60、150）
21	平井5丁目95番8「平井5—5—6」	153,000	132	1：2	住宅	W2	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	北４m市道	水道、ガス、下水	山本 500m	1中専（60、200）
22	仁川高丸3丁目9番28「仁川高丸3—10—20」	113,000	248	台形 1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	仁川 1.9km	1低専（50、100）
23	中山五月台4丁目8番17「中山五月台4—8—17」	92,500	170	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	中山観音 2.5km	1低専（50、100）
24	長寿ガ丘761番461「長寿ガ丘10—2」	70,500	157	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が集まる高台の住宅地域	南東4.6m市道	水道、ガス、下水	阪急宝塚 1.2km	1低専（50、100）
25	月見山1丁目766番491「月見山1—10—35」	87,000	231	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	阪急宝塚 1.2km	1低専（50、100）
26	小浜2丁目17番18「小浜2—4—3」	124,000	100	1：2	住宅	W2	住宅、マンション、倉庫等が混在する住宅地域	北東4.5m市道	水道、ガス、下水	逆瀬川 1.7km	2住居（60、200）
27	花屋敷つつじガ丘23番1「花屋敷つつじガ丘1—18」	116,000	165	1：1.2	住宅	W2	中規模以上の一般住宅が多い高台の住宅地域	北東8.5m市道	水道、ガス、下水	雲雀丘花屋敷 1.1km	1低専（50、100）
28	中山台1丁目132番「中山台1—8—14」	95,000	210	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	中山観音 1.2km	1低専（50、100）
29	中筋山手1丁目130番外「中筋山手1—4—10」	149,000	270	台形 1：1.2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	南西５m市道	水道、ガス、下水	中山観音 350m	1低専（50、100）
30	安倉南1丁目1303番31「安倉南1—12—10」	140,000	182	1：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	逆瀬川 3.1km	1中専（60、200）
31	安倉中5丁目97番2「安倉中5—7—15」	134,000	142	1：2	住宅	W2	住宅、マンションのほか農地も見られる住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	中山寺 2km	1中専（60、200）
32	泉ガ丘181番「泉ガ丘14—25」	86,000	229	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	売布神社 930m	1低専（50、100）
33	花屋敷松ガ丘118番外「花屋敷松ガ丘8—7」	101,000	293	1：2	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵の住宅地域	西４m市道	水道、ガス、下水	川西能勢口 1.7km	1低専（50、100）
34	長尾台2丁目5番420「長尾台2—12—21」	68,000	184	1：1.2	住宅	W2	中規模戸建住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北5.7m市道	水道、ガス、下水	雲雀丘花屋敷 2.1km	1低専（50、100）
35	逆瀬台3丁目3番443「逆瀬台3—4—16」	112,000	172	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北７m市道	水道、ガス、下水	逆瀬川 2.1km	1低専（50、100）
36	中筋5丁目258番「中筋5—16—10」	175,000	120	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	中山寺 300m	2中専（60、200）
37	鹿塩1丁目81番3「鹿塩1—6—26」	163,000	138	1：2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	西5.3m市道	水道、ガス、下水	仁川 700m	1中専（60、200）
38	山本中2丁目191番5外「山本中2—8—27」	142,000	215	台形 1：1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	山本 720m	1住居（60、200）
39	雲雀丘3丁目49番「雲雀丘3—3—34」	198,000	343	1：1.2	住宅	RC3	大中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西5.5m市道	水道、ガス、下水	雲雀丘花屋敷 400m	1低専（50、100）
※40	中州2丁目336番258「中州2—3—32」	226,000	365	1.2：1	住宅	RC2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	逆瀬川 650m	1低専（50、100）
41	御殿山4丁目105番915「御殿山4—19—15」	90,000	175	1.2：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ山手高台の住宅地域	東6.9m市道	水道、ガス、下水	宝塚 1.7km	1低専（50、100）
42	湯本町32番1「湯本町7—21」	236,000	1,457	不整形 1.2：1	共同住宅 SRC13F1B		高層の共同住宅、店舗、ホテル等の混在する地域	北東12m県道、背面道	水道、ガス、下水	宝塚南口 550m	商業（80、400）
43	大吹町216番「大吹町9—7」	132,000	135	1：1.2	住宅	LS2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	仁川 1.2km	1中専（60、200）
44	野上3丁目344番14「野上3—14—18」	173,000	148	1.2：1	住宅	W3	中規模一般住宅を中心とする住宅地域	北西７m市道	水道、ガス、下水	逆瀬川 1.1km	1低専（50、100）
45	寿楽荘349番外「寿楽荘1—47」	201,000	271	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北6.4m市道	水道、ガス、下水	宝塚南口 400m	1低専（50、100）
46	逆瀬川2丁目136番2「逆瀬川2—10—41」	204,000	198	1：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東5.5m市道	水道、ガス、下水	逆瀬川 600m	1低専（50、100）
47	川面5丁目100番「川面5—9—12」	194,000	144	1.2：1	住宅	W2	中小規模一般住宅が多い駅裏背後の住宅地域	北東4.8m市道、背面道	水道、ガス、下水	宝塚 200m	1住居（60、200）