| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 明石 5—9 | 魚住町錦が丘3丁目8番11外 | 130,000 | 162 | 1：2 | 店舗　RC3 | 店舗、事務所、一般住宅が混在する駅前商業地域 | 北20m市道 | 水道、ガス、下水 | 魚住 190m | 近商（80、300）準防 |
| 5—10 | 樽屋町8番4外「樽屋町8—32」 | 231,000 | 722 | 1：1.5 | 事務所 SRC9 | 中高層事務所ビルが建ち並ぶ国道沿いの商業地域 | 北30m国道 | 水道、ガス、下水 | 明石 650m | 商業（80、500）準防 |
| 5—11 | 大明石町1丁目1291番2「大明石町1—2—37」 | 223,000 | 383 | 1.2：1 | 店舗兼事務所　RC6 | 中層の事務所等が見られる駅に近い商業地域 | 北15m県道 | 水道、ガス、下水 | 明石 260m | 商業（80、400）準防 |
| 5—12 | 朝霧南町1丁目165番5外 | 209,000 | 287 | 台形 1：1 | 店舗兼医院 S5F1B | 店舗併用住宅、雑居ビルが見られる駅前商業地域 | 西（駅前広場）市道、北側道 | 水道、ガス、下水 | 朝霧駅前広場接面 | 近商（80、300）準防 |
| 9—1 | 貴崎5丁目89番5外「貴崎5—11—70」 | 38,100 | 40,970 | 1.2：1 | 工場 | 大規模工場が建ち並ぶ内陸型工業地域 | 北東9.5m市道、三方路 | 水道、ガス、下水 | 西明石 750m | 工専（60、200） |
| 9—2 | 二見町南二見17番13 | 40,500 | 1,089 | 1：1 | 工場 | 中規模工場が建ち並ぶ臨海工業地域 | 北東10m市道 | 水道、ガス、下水 | 東二見 2km | 工専（60、200） |
| 9—3 | 大道町2丁目11番2「大道町2—11—6」 | 79,000 | 354 | 1：2 | 倉庫兼作業場　S2 | 中小規模工場、店舗、住宅等が混在する工業地域 | 東5.3m市道 | 水道、ガス、下水 | 西新町 900m | 準工（60、200） |
| 西宮 —1 | 西宮市甲子園浦風町68番「甲子園浦風町18—33」 | 312,000 | 153 | 1：2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域 | 北西6m市道 | 水道、ガス、下水 | 甲子園 230m | 2中専（60、200） |
| 2 | 室川町13番4「室川町4—13」 | 248,000 | 165 | 1：1.2 | 住宅　LS2 | 中小規模住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域 | 北5.8m市道 | 水道、ガス、下水 | 西宮 1.3km | 1住居（60、200） |
| ※ 3 | 甲子園四番町85番「甲子園四番町12—19」 | 327,000 | 264 | 1：2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅にマンションも見られる住宅地域 | 南西8m市道 | 水道、ガス、下水 | 甲子園 900m | 1中専（60、200） |
| 4 | 南郷町38番8「南郷町11—32」 | 285,000 | 839 | 1：2 | 住宅 RC2F1B | 大規模一般住宅の多い閑静な住宅地域 | 東8.2m市道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 夙川 1.1km | 1低専（40、100） |
| 5 | 菊谷町42番1「菊谷町5—21」 | 331,000 | 314 | 1：2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 東5m市道 | 水道、ガス、下水 | 苦楽園口 600m | 1低専（40、100） |
| 6 | 大井手町37番1「大井手町7—18」 | 345,000 | 287 | 1：2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域 | 北6.6m市道 | 水道、ガス、下水 | 夙川 550m | 1中専（60、200） |
| 7 | 上甲東園2丁目52番「上甲東園2—8—11」 | 298,000 | 177 | 1：2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 北6m市道 | 水道、ガス、下水 | 甲東園 600m | 1低専（40、100） |
| 8 | 下大市東町172番16「下大市東町15—11」 | 262,000 | 148 | 1：1.2 | 住宅　LS2 | 一般住宅と共同住宅が混在する住宅地域 | 東6m市道 | 水道、ガス、下水 | 門戸厄神 340m | 1中専（60、200） |
| ※ 9 | 甲子園口4丁目118番5外「甲子園口4—14—18」 | 303,000 | 227 | 1：2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 南6m市道 | 水道、ガス、下水 | 甲子園口 600m | 1中専（60、200） |
| 10 | 上甲子園1丁目186番3「上甲子園1—8—25」 | 287,000 | 157 | 1：3 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 南6m市道 | 水道、ガス、下水 | 甲子園口 1.1km | 1中専（60、200） |
| 11 | 結善町5番1「結善町1—14」 | 330,000 | 1,254 | 2：1 | 共同住宅 RC4F1B | 共同住宅に戸建住宅等が介在する住宅地域 | 西5.7m市道、北側道 | 水道、ガス、下水 | 夙川 680m | 1中専（60、200） |
| ※ 12 | 甲東園2丁目44番2「甲東園2—4—8」 | 292,000 | 152 | 1：2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅を中心とした住宅地域 | 北4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 甲東園 510m | 1中専（60、150） |
| 13 | 瓦林町13番2「瓦林町28—9」 | 243,000 | 215 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域 | 北6m市道 | 水道、ガス、下水 | 西宮北口 1.3km | 1中専（60、200） |
| 14 | 甲陽園若江町25番2「甲陽園若江町5—7」 | 234,000 | 102 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 南7m市道 | 水道、ガス、下水 | 甲陽園 250m | 1中専（60、150） |
| 15 | 弓場町55番11「弓場町9—8」 | 246,000 | 157 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 東6.6m市道 | 水道、ガス、下水 | 香櫨園 830m | 1中専（60、200） |
| 16 | 松風町38番2 | 285,000 | 176 | 1：1.5 | 空地 | 中規模一般住宅、マンションが混在する住宅地域 | 南西10m市道 | 水道、ガス、下水 | 苦楽園口 450m | 1中専（60、200） |
| 17 | 仁川町1丁目63番1外「仁川町1—2—17」 | 242,000 | 184 | 1：2 | 住宅　LS2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 北4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 仁川 750m | 1低専（40、100） |
| 18 | 愛宕山53番10「愛宕山15—42」 | 196,000 | 205 | 1：1.2 | 住宅 W2F1B | 中小規模一般住宅が多い住宅地域 | 北東4.5m私道 | 水道、ガス、下水 | 門戸厄神 1km | 1低専（40、100） |
| ※ 19 | 大畑町58番3「大畑町4—10」 | 288,000 | 241 | 1：1.2 | 住宅　LS2 | 中規模の一般住宅が多い住宅地域 | 北8m市道 | 水道、ガス、下水 | 西宮北口 800m | 1中専（60、200） |
| 20 | 仁川町4丁目102番外「仁川町4—3—15」 | 254,000 | 265 | 1：1.2 | 住宅　LS2 | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 北4m市道 | 水道、ガス、下水 | 仁川 700m | 1低専（40、100） |
| 21 | 段上町8丁目18番38「段上町8—5—5」 | 238,000 | 233 | 1：1 | 住宅　W2 | 一般住宅が多い空地も見られる住宅地域 | 西6m市道 | 水道、ガス、下水 | 甲東園 850m | 1中専（60、200） |
| 22 | 門戸荘127番1「門戸荘5—10」 | 299,000 | 191 | 1：2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅と共同住宅が混在する住宅地域 | 北6m市道 | 水道、ガス、下水 | 門戸厄神 360m | 1中専（60、200） |
| 23 | 上之町349番3「上之町18—15」 | 240,000 | 198 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 中小規模一般住宅が多い既成住宅地域 | 南4.1m市道 | 水道、ガス、下水 | 西宮北口 1.6km | 1中専（60、200） |
| 24 | 樋ノ口町2丁目6番5「樋ノ口町2—17—16」 | 194,000 | 130 | 1：2 | 住宅　W3 | 一般住宅の中に共同住宅等も見られる住宅地域 | 南4.8m市道 | 水道、ガス、下水 | 門戸厄神 1.5km | 1中専（60、200） |
| 25 | 甲子園浜田町91番「甲子園浜田町1—18」 | 264,000 | 224 | 1：2 | 住宅　W2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 南8m市道 | 水道、ガス、下水 | 久寿川 460m | 1住居（60、200） |
| 26 | 小松東町3丁目16番「小松東町3—6—2」 | 231,000 | 153 | 1：1.2 | 住宅　W3 | 中小規模一般住宅が多い住宅地域 | 北6m市道 | 水道、ガス、下水 | 武庫川 540m | 2中専（60、200） |
| 27 | 青木町40番7「青木町5—28」 | 217,000 | 106 | 1：1.5 | 住宅　W3 | 中小規模住宅の他、共同住宅も見られる住宅地域 | 南6m市道、東側道 | 水道、ガス、下水 | 西宮 1km | 1住居（60、200） |
| 28 | 松原町74番「松原町7—11」 | 255,000 | 335 | 1：1 | 住宅　W2 | 中小規模一般住宅が多い既成住宅地域 | 東8m市道 | 水道、ガス、下水 | 西宮 450m | 1住居（60、200） |
| 29 | 中屋町42番2「中屋町11—10」 | 262,000 | 406 | 1：1.2 | 共同住宅 RC3 | 中規模の共同住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 北8m市道 | 水道、ガス、下水 | 西宮北口 1.3km | 1住居（60、200） |
| 30 | 津門綾羽町39番「津門綾羽町4—3」 | 236,000 | 180 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 一般住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域 | 北東7.1m市道 | 水道、ガス、下水 | 阪神今津 550m | 1住居（60、200） |
| ※ 31 | 羽衣町103番6外「羽衣町1—15」 | 369,000 | 175 | 台形 1：1.2 | 住宅　W2 | 中小規模一般住宅の多い住宅地域 | 東6.1m市道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 夙川 350m | 1中専（60、200） |
| 32 | 苦楽園六番町84番2外「苦楽園六番町2—10」 | 189,000 | 400 | 1.2：1 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い高台の住宅地域 | 北西6m市道 | 水道、ガス、下水 | 芦屋 2.5km | 1低専（40、100） |
| 33 | 甲子園六番町156番1「甲子園六番町8—20」 | 357,000 | 114 | 1：1 | 住宅　W2 | 中小規模住宅、マンションが建ち並ぶ住宅地域 | 南西8.3m市道 | 水道、ガス、下水 | 甲子園 380m | 1中専（60、200） |