尼崎 9—7	東海岸町1番60	74,000	1,979	1：3	工場	中小規模の工場が建ち並ぶ臨海工業地域	南 西 10m 市道、背面道	水道、ガス	阪神尼崎 3.1km	工専 (60、200)
9—8	西向島町81番2	101,000	3,302	1：1.5	工場	中規模工場、倉庫等の建ち並ぶ工業地域	北50m国道、東側道	水道、ガス、下水	出屋敷 600m	工専 (60、200) 準防
9—9	名神町2丁目66番1外「名神町2—12—6」	138,000	908	1：1.2	事務所兼作業場 S3	工場、事務所、共同住宅等が混在する工業地域	西5.6m市道	水道、ガス、下水	阪急塚口 1.6km	準工 (60、200) 準防
9—10	若王寺3丁目155番「若王寺3—19—1」	140,000	661	1：2	工場	小規模の工場が建ち並ぶ山手幹線背後の工業地域	西８m市道、北側道	水道、ガス、下水	園田 1.4km	準工 (60、200) 準防
9—11	北初島町16番9	97,000	660	1：2.5	工場	中規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	南東15m市道	水道、ガス、下水	大物 1.6km	準工 (60、200)
明石 —1	明石市大久保町西嶋字大歳937番2	69,100	247	1：1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	西江井ヶ島 350m	1住居 (60、200)
2	材木町13番13「材木町15—12」	110,000	105	1：2.5	住宅 LS1	一般住宅が多く見られる既成住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	明石 1km	1住居 (60、200)
3	二見町西二見字山中157番60	78,300	141	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	土山 1.3km	1低専 (60、100)
4	朝霧町1丁目28番6「朝霧町1—7—10」	118,000	137	1：1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	大蔵谷 550m	1低専 (60、100)
5	大久保町大窪字岡田935番8	70,400	198	台形 1：1.2	住宅 W2	旧農家集落の周辺に一般住宅が混在する住宅地域	東４m市道	水道、ガス、下水	大久保 1.4km	1中専 (60、200)
※ 6	太寺4丁目52番「太寺4—8—7」	172,000	219	1：1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパートが見られる住宅地域	南西８m市道	水道、ガス、下水	明石 1.3km	1低専 (50、100)
7	人丸町291番8「人丸町5—3」	143,000	171	1：1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い既成住宅地域	東４m市道	水道、ガス、下水	明石 900m	1中専 (60、200)
8	二見町福里字池之下563番45	70,600	99	1：1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東5.5m市道、背面道	水道、ガス、下水	土山 650m	1中専 (60、200)
9	東朝霧丘17番9「東朝霧丘19—3」	107,000	215	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	明石 3km	1低専 (50、100)
10	大久保町大窪字北開知448番6	81,100	155	1：2	住宅 RC2	中規模一般住宅が多い県道背後の住宅地域	南７m市道	水道、ガス、下水	大久保 850m	1中専 (60、200)
11	王子2丁目15番3「王子2—16—8」	108,000	165	1：1	住宅 LS2	中規模住宅が多い区画整然とした住宅地域	南８m市道	水道、ガス、下水	西新町 600m	1中専 (60、200)
12	二見町東二見字松ノ本839番4	80,900	132	1：2	住宅 W2	一般住宅のほか小売店舗等が見られる住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	東二見 500m	1住居 (60、200)
13	野々上2丁目7番5	123,000	197	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	西明石 750m	2中専 (60、200)
14	魚住町住吉3丁目722番16	80,200	100	1.5：1	住宅 W2	小規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西4.5m市道	水道、ガス、下水	山陽魚住 550m	1中専 (60、200)
15	大久保町谷八木字道屋634番7	71,200	105	1：1.2	住宅 W2	小規模の建売住宅が多い住宅地域	北西６m市道	水道、下水	中八木 800m	1住居 (60、200)
16	藤江字中尾890番38	107,000	156	台形 1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東７m市道	水道、ガス、下水	西明石 750m	1低専 (50、100)
※ 17	大久保町高丘3丁目5番9	86,500	264	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	大久保 2.6km	1低専 (50、100)
18	大久保町八木字道重105番4	93,600	221	台形 2.5：1	店舗兼共同住宅 S4	住宅、店舗、空地が混在する路線沿いの住宅地域	南西8.8m県道	水道、下水	中八木 70m	準工 (60、200)
19	魚住町西岡字坂ノ下2172番37	76,700	72	台形 1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗も見られる住宅地域	南9.4m市道、背面道	水道、ガス、下水	魚住 1.4km	1中専 (60、200)
20	松が丘5丁目155番「松が丘5—15—10」	121,000	208	1：1	住宅 LS2	中規模住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	朝霧 900m	1低専 (50、100)
21	大久保町山手台2丁目64番	80,700	208	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	南８m市道	水道、ガス、下水	大久保 2.5km	1低専 (50、100)
22	魚住町清水字西宿1902番2	65,800	143	1：1.2	住宅 W2	旧農家集落の周辺に一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	土山 1.7km	1中専 (60、200)
※ 23	魚住町錦が丘2丁目14番38	94,000	129	1：1	住宅 LS2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東6.5m市道	水道、ガス、下水	魚住 750m	1低専 (50、100)
24	二見町西二見字町ノ坪661番45	73,100	80	1：1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西4.5m市道	水道、ガス、下水	西二見 700m	1住居 (60、200)
25	東野町12番12	143,000	237	1：1.5	共同住宅 RC5	住宅の中に店舗等が見られる路線沿いの住宅地域	北東13.5m市道、背面道	水道、ガス、下水	明石 2.3km	1住居 (60、200)
26	大久保町江井島字辻ヶ鼻903番15	51,400	98	1：1	住宅 LS2	農地の中に一般住宅、農家等が見られる住宅地域	北東6.6m市道	水道、下水	江井ケ島 220m	調区 (60、200)
27	沢野2丁目1974番99「沢野2—7—3」	80,800	181	1：1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南東４m市道	水道、ガス、下水	西明石 1.9km	1低専 (50、100)
28	林崎町3丁目542番11	87,700	162	1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北西5.5m市道	水道、ガス、下水	林崎松江海岸 180m	1住居 (60、200)
5—1	本町1丁目1番29外「本町1—1—28」	420,000	272	1：2	事務所 SRC9	中規模店舗ビルが建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東30m国道	水道、ガス、下水	明石 280m	商業 (80、600) 防火
5—2	本町1丁目9番12「本町1—9—11」	167,000	152	1：2	店舗兼共同住宅 S8	小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	南20m市道	水道、ガス、下水	明石 550m	商業 (80、600) 防火
5—3	小久保1丁目4番4外	232,000	658	1.5：1	事務所兼車庫 RC4	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南東16m県道	水道、ガス、下水	西明石 350m	商業 (80、500) 準防
5—4	魚住町金ヶ崎字佃316番1外	80,100	1,611	不整形 1.2：1	店舗兼工場 S1	自動車販売会社、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南 西 12m 国道、東側道	水道、ガス、下水	大久保 1.8km	準工 (60、200)
5—5	魚住町清水字舞々2204番7外	103,000	193	1.2：1	店舗兼住宅 S4	小売店舗等を中心とする商業地域	北西7.5m県道	水道、ガス、下水	土山 350m	近商 (80、200) 準防
5—6	西新町2丁目7番4「西新町2—7—2」	136,000	99	1：3.5	事務所兼店舗 S3	小売店舗、店舗併用住宅が多い駅前の商業地域	東15m市道	水道、ガス、下水	西新町 140m	商業 (80、500) 準防
5—7	桜町1番8「桜町2—16」	137,000	185	1：3.5	診療所兼住宅 W2	店舗ビル、マンション等が混在する商業地域	西６m市道	水道、ガス、下水	明石 650m	商業 (80、400) 準防
※ 5—8	明南町1丁目3番7「明南町1—3—10」	140,000	384	1：1.5	銀行 RC2	店舗、事務所等沿道サービス業種の多い商業地域	南16m県道	水道、ガス、下水	西明石 900m	準住居 (60、200)