| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 須磨—13 | 東白川台3丁目4番10 | 94,400 | 159 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 名谷 2.6km | １低専（50、100） |
| 14 | 権現町2丁目12番「権現町2—6—17」 | 202,000 | 101 | 1：2 | 住宅 | S3 | 一般住宅のほかマンション等が見られる住宅地域 | 北西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 東須磨 350m | １中専（60、200）準防 |
| 15 | 白川台3丁目69番17 | 111,000 | 227 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 北６ｍ市道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 名谷 1.7km | １低専（50、100） |
| 16 | 永楽町1丁目36番2外「永楽町1—4—6」 | 133,000 | 118 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 南西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 板宿 900m | １低専（60、150）準防 |
| 17 | 高倉台7丁目12番5「高倉台7—14—7」 | 107,000 | 184 | 台形 1.2：1 | 住宅 | W2 | 中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 須磨 3.4km | １低専（40、80） |
| 18 | 菅の台3丁目4番4 | 116,000 | 206 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 名谷 1.3km | １低専（40、80） |
| ※19 | 行幸町2丁目38番「行幸町2—3—21」 | 221,000 | 154 | 1：2 | 住宅 | LS2 | 一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域 | 北６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 須磨海浜公園 600m | １低専（60、150）準防 |
| 20 | 一ノ谷町2丁目75番67「一ノ谷町2—5—14」 | 76,800 | 82 | 台形 1.5：1 | 住宅 | W2 | 小規模一般住宅が多い高台の住宅地域 | 北東４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 須磨浦公園 750m | １低専（50、100） |
| 21 | 須磨浦通5丁目35番1「須磨浦通5—4—24」 | 124,000 | 116 | 1：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 北2.3m市道 | 水道、ガス、下水 | 須磨 260m | ２住居（60、200）準防 |
| 22 | 若草町3丁目8番4 | 60,500 | 180 | 1：1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南９ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 妙法寺 2.2km | １低専（50、100） |
| 23 | 外浜町2丁目126番「外浜町2—4—26」 | 113,000 | 99 | 1：2 | 住宅 | RC2 | 一般住宅、作業場、店舗等が混在する住宅地域 | 東11m市道 | 水道、ガス、下水 | 鷹取 1.1km | １住居（60、200）準防 |
| 24 | 前池町6丁目38番1「前池町6—2—19」 | 188,000 | 179 | 1：1 | 住宅 | RC2 | 一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 南西３ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 板宿 600m | １低専（50、100） |
| 25 | 妙法寺字池ノ谷1番10 | 63,400 | 174 | 1.2：1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南東4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 妙法寺 1.4km | １低専（40、80） |
| 26 | 横尾2丁目8番16 | 118,000 | 224 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 妙法寺 750m | １低専（50、100） |
| ※27 | 緑が丘2丁目872番129「緑が丘2—8—6」 | 71,600 | 170 | 1：1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南５ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 妙法寺 1.3km | １低専（50、100） |
| 28 | 磯馴町2丁目25番外「磯馴町2—2—18」 | 200,000 | 134 | 1：2 | 住宅 | W2 | 一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域 | 北西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 須磨海浜公園 350m | １住居（60、200）準防 |
| 29 | 南落合3丁目2番4「南落合3—2—4」 | 124,000 | 276 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 名谷 1.1km | １低専（40、80） |
| 30 | 多井畑東町12番5 | 98,400 | 180 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 妙法寺 1.6km | １低専（60、150） |
| 31 | 神の谷5丁目7番13「神の谷5—7—13」 | 114,000 | 199 | 1：1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 北西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 名谷 1.6km | １低専（40、80） |
| 32 | 東落合3丁目30番24「東落合3—30—5」 | 116,000 | 188 | 1：2.5 | 住宅 | LS2 | 一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 名谷 1.7km | １低専（40、80） |
| 5—1 | 衣掛町5丁目12番外「衣掛町5—2—6」 | 258,000 | 696 | 台形 1：1 | 店舗 RC5F1B | | 店舗とマンションが混在する路線商業地域 | 南50m国道 | 水道、ガス、下水 | 須磨海浜公園 350m | 近商（80、400）防火 |
| ※5—2 | 飛松町3丁目6番1「飛松町3—6—2」 | 488,000 | 71 | 1：2.5 | 店舗兼事務所 RC6F1B | | 中小規模の小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 北東12m市道、南東側道 | 水道、ガス、下水 | 板宿60m | 商業（80、500）防火 |
| 5—3 | 月見山本町1丁目97番2「月見山本町1—9—27」 | 296,000 | 275 | 1：1 | 店舗 RC3 | | 小売店舗、金融機関が混在する駅に近い商業地域 | 北東18m市道 | 水道、ガス、下水 | 月見山 160m | 商業（80、600）防火 |
| 5—4 | 大田町4丁目49番2「大田町4—4—13」 | 208,000 | 125 | 1：2.5 | 事務所兼倉庫 S5 | | 中層店舗、マンション等が混在する商業地域 | 北西８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 板宿 400m | 近商（80、300）準防 |
| 5—5 | 大田町7丁目10番「大田町7—3—2」 | 207,000 | 61 | 1：2 | 診療所兼住宅 W3 | | 店舗、マンション等が多い県道沿いの商業地域 | 南東30m県道 | 水道、ガス、下水 | 東須磨 540m | 近商（80、300）防火 |
| 5—6 | 中落合2丁目9番外「中落合2—3—26」 | 203,000 | 2,273 | 台形 2.5：1 | 店舗兼事務所 S2 | | 中規模の店舗が見られる駅前の路線商業地域 | 北23m市道 | 水道、ガス、下水 | 名谷 180m | 商業（80、400） |
| 5—7 | 飛松町1丁目3番3「飛松町1—3—5」 | 215,000 | 55 | 1：2 | 店舗兼住宅 S4 | | 小規模店舗、医院が建ち並ぶ駅近の近隣商業地域 | 南東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 板宿 210m | 近商（80、300）準防 |
| 神戸垂水—1 | 垂水区乙木2丁目838番73「乙木2—8—13」 | 85,800 | 84 | 1：2 | 住宅 | W2 | 小規模一般住宅が多い既成住宅地域 | 南東５ｍ私道 | 水道、ガス、下水 | 垂水 2.5km | １中専（60、150）準防 |
| ※2 | 高丸2丁目2245番174外「高丸2—4—28」 | 154,000 | 149 | 2：1 | 住宅 | W2 | 中小規模の一般住宅が多い住宅地域 | 北東5.2m市道 | 水道、ガス、下水 | 垂水 950m | １低専（60、150）準防 |
| 3 | 南多聞台1丁目15番2「南多聞台1—5—16」 | 108,000 | 166 | 1：2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域 | 南東5.8m市道 | 水道、ガス、下水 | 朝霧 1.9km | １低専（50、100） |
| 4 | 西舞子3丁目18番2外「西舞子3—16—23」 | 142,000 | 239 | 1.2：1 | 住宅 | W2 | 中小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 北西５ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 西舞子 400m | １低専（60、150）準防 |
| 5 | 朝谷町16番11 | 60,500 | 181 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域 | 東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 須磨 3.6km | １低専（40、80） |
| 6 | 福田3丁目19番1「福田3—1—31」 | 116,000 | 165 | 1：2 | 住宅 | LS2 | 中小規模一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域 | 南西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 垂水 2.2km | １中専（60、200） |
| 7 | 坂上1丁目28番1「坂上1—2—19」 | 169,000 | 136 | 1：3 | 住宅 | W2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 北６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 垂水 500m | １中専（60、200）準防 |
| 8 | つつじが丘2丁目11番12 | 95,700 | 186 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 垂水 4.5km | １低専（50、100） |
| 9 | 高丸7丁目2252番1726「高丸7—7—7」 | 111,000 | 128 | 1.2：1 | 住宅 | W2 | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北西４ｍ私道 | 水道、ガス、下水 | 垂水 1.6km | １中専（60、200）準防 |
| 10 | 塩屋町5丁目334番2「塩屋町5—15—2」 | 122,000 | 152 | 台形 1：2.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い閑静な既成住宅地域 | 南5.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 塩屋 500m | １低専（40、80） |
| 11 | 小束山6丁目14番18 | 109,000 | 181 | 1：1.5 | 住宅 | LS2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 学園都市 1.8km | １低専（50、100） |
| 12 | 東垂水3丁目998番38「東垂水3—8—29」 | 83,100 | 172 | 1：1.5 | 住宅 | LS2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 南東4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 滝の茶屋 1.1km | １中専（60、150）準防 |