| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ※大津5—1 | 今堅田2丁目15番5「今堅田2—15—14」 | 92,500 | 736 | 1：2 | 店舗兼倉庫 S2 | 店舗のほかに駐車場等が混在する商業地域 | 北西９ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 堅田 250m | 商業 （80、400） |
| 5—2 | 中央3丁目310番1外「中央3—2—2」 | 180,000 | 87 | 1：2 | 事務所兼住宅 S5 | 中高層の事務所ビルと店舗等が混在する商業地域 | 北西30m市道 | 水道、ガス、下水 | 大津 550m | 商業 （80、600） |
| 5—3 | 松山町字一丁田1121番1外「松山町12—9」 | 98,800 | 1,029 | 不整形 1.2：1 | 店舗 S1 | 低層の店舗等が多い国道沿いの商業地域 | 南東16m国道、南西側道 | 水道、ガス、下水 | 大津京 850m | 商業 （80、400） |
| 5—4 | 唐崎3丁目458番9「唐崎3—1—26」 | 101,000 | 131 | 1.5：1 | 店舗兼住宅 S3 | 低層の店舗や銀行等が多い駅近くの近隣商業地域 | 北西16m市道 | 水道、ガス、下水 | 唐崎 150m | 近商 （80、300） |
| 5—5 | 真野5丁目字須原1779番5「真野5—35—7」 | 66,200 | 991 | 2.5：1 | 店舗 S1 | 量販店や飲食店等が見られる路線商業地域 | 南西11m県道 | 水道、下水 | 小野 600m | ２住居 （60、200） |
| ※5—6 | 梅林1丁目167番外「梅林1—3—24」 | 316,000 | 516 | 1：1.5 | 事務所 SRC4 | 中層事務所ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 南16m県道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 大津 150m | 商業（80、600） 防火 |
| 5—7 | 大萱1丁目3505番2「大萱1—17—5」 | 201,000 | 314 | 1.5：1 | 店舗兼事務所 RC5 | 中層の店舗兼事務所ビルが多い駅前の商業地域 | 北西（駅前広場）市道 | 水道、ガス、下水 | 瀬田駅前広場接面 | 商業 （80、600） |
| 5—8 | 湖城が丘字石神649番「湖城が丘2—9」 | 95,100 | 1,211 | 台形 1：1.5 | 営業所 S2 | 店舗、営業所等が多い国道沿いの路線商業地域 | 北東14m国道 | 水道、ガス、下水 | 膳所 500m | 準工 （60、200） |
| ※5—9 | 京町4丁目字松ケ枝1078番17「京町4—5—23」 | 168,000 | 165 | 1：1.5 | 事務所 S6 | 中層の事務所ビル等が多い県庁近くの商業地域 | 南15m県道、西側道 | 水道、ガス、下水 | 大津 700m | 商業 （80、400） |
| 5—10 | 皇子が丘2丁目字中ノ田239番1「皇子が丘2—9—19」 | 163,000 | 210 | 台形 1：1.5 | 店舗兼住宅 S3 | 中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前商業地域 | 北東24m市道 | 水道、ガス、下水 | 大津京 100m | 商業 （80、600） |
| 5—11 | におの浜2丁目1番36「におの浜2—2—6」 | 219,000 | 1,900 | 1：2 | 店舗兼共同住宅 SRC11 | 店舗のほか、高層マンションが多い商業地域 | 南８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 膳所 700m | 商業 （80、400） |
| 5—12 | 和邇中浜字下梶原444番1外 | 60,000 | 500 | 1：2.5 | 店舗兼共同住宅 S3 | 中層のスーパー、店舗等が混在する駅前商業地域 | 西（駅前広場）市道、南側道 | 水道、下水 | 和邇駅前広場接面 | 近商 （80、200） |
| 5—13 | 衣川1丁目字斧研1378番17「衣川1—2—15」 | 60,500 | 1,380 | 1.5：1 | 店舗 S2 | 店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域 | 南東12m国道 | 水道、下水 | おごと温泉 1.4km | 準工 （60、200） |
| 5—14 | 粟津町1114番20「粟津町9—23」 | 179,000 | 92 | 1：2.5 | 店舗 S4 | 店舗、ホテル、銀行等が混在する駅前の商業地域 | 西10m市道、北側道 | 水道、ガス、下水 | 石山 100m | 商業 （80、600） |
| 5—15 | 一里山1丁目字西野2552番4外「一里山1—2—6」 | 131,000 | 991 | 台形 1：3.5 | 銀行 RC4 | 店舗等の中にマンションが混在する路線商業地域 | 北西20m国道、東側道 | 水道、ガス、下水 | 瀬田 350m | 商業 （80、400） |
| 5—16 | 瀬田1丁目字北浦1151番「瀬田1—17—16」 | 94,200 | 345 | 1：2.5 | 店舗兼住宅 W2 | 小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域 | 南12m県道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 石山 1.4km | 商業 （80、400） |
| 5—17 | 松原町129番8外「松原町10—1」 | 122,000 | 417 | 不整形 1：1 | 店舗兼共同住宅 RC4 | 店舗、住宅、駐車場等が混在する路線商業地域 | 西15m県道、北側道 | 水道、ガス、下水 | 石山 440m | 商業 （80、400） |
| 5—18 | 馬場2丁目字西柳川252番8「馬場2—8—7」 | 252,000 | 83 | 1：2 | 店舗兼住宅 S3 | 小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 東6.8m市道 | 水道、ガス、下水 | 膳所50m | 近商 （80、200） |
| 5—19 | 大萱7丁目字菖蒲797番2外「大萱7—12—13」 | 98,000 | 704 | 1：1 | 店舗兼工場 S2 | 低層店舗、マンション等が見られる路線商業地域 | 南東９ｍ県道、三方路 | 水道、ガス、下水 | 瀬田 1.8km | 準工 （60、200） |
| 9—1 | 晴嵐2丁目字堂ノ前241番6外「晴嵐2—5—16」 | 44,300 | 3,716 | 不整形 1.2：1 | 工場 | 中小規模の工場や倉庫が多い駅近くの工業地域 | 西6.5m市道、南側道 | 水道、ガス、下水 | 石山 400m | 工業 （60、200） |
| 彦根—1 | 彦根市肥田町字定永956番10 | 52,400 | 160 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域 | 南西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 稲枝 800m | １中専 （60、200） |
| 2 | 清崎町字大方500番14 | 56,400 | 170 | 1：2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南西７ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 河瀬 750m | １中専 （60、200） |
| 3 | 本町3丁目134番「本町3—2—41」 | 56,300 | 254 | 1：4 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に寺院等も見られる住宅地域 | 北東5.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 彦根 1.6km | １住居 （80、200） |
| 4 | 野田山町字北浦1064番55 | 40,400 | 165 | 1：2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域 | 北東６ｍ市道 | 水道、ガス | 彦根 3.5km | １中専 （60、200） |
| 5 | 松原2丁目字大黒41番「松原2—5—5」 | 49,900 | 208 | 1：2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅の多い既成住宅地域 | 南西10m県道 | 水道、ガス、下水 | 彦根 2.3km | １住居 （60、200） |
| 6 | 小泉町字南巴285番6 | 68,400 | 202 | 1：1 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地域 | 南東4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 南彦根 150m | １住居 （60、200） |
| 7 | 高宮町字門口2406番 | 38,900 | 195 | 1：2.5 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 北西４ｍ市道 | 水道 | 高宮 700m | １住居 （60、200） |
| 8 | 東沼波町字川原口207番4 | 43,500 | 169 | 台形 1：1 | 住宅 S2 | 一般住宅の中に小売店舗が見られる住宅地域 | 南西５ｍ市道 | 水道、下水 | 南彦根 1.8km | １住居 （60、200） |
| 9 | 南川瀬町字林ノ下1392番20 | 55,000 | 156 | 1.5：1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い駅周辺の住宅地域 | 南西6.4m市道 | 水道、ガス、下水 | 河瀬 400m | １中専 （60、200） |
| 10 | 鳥居本町字森次1872番36外 | 40,000 | 251 | 1：1 | 住宅 LS2 | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域 | 南６ｍ市道 | 水道、下水 | 鳥居本 700m | １中専 （60、200） |
| 11 | 小泉町字中畑482番外 | 45,000 | 448 | 1.5：1 | 住宅 W2 | 古くからの住宅が多い駅に近い既成住宅地域 | 北東４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 南彦根 500m | １住居 （60、200） |
| 12 | 鳥居本町字立町1668番 | 28,400 | 442 | 1：3 | 住宅 W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ旧街道沿いの住宅地域 | 西５ｍ市道、南側道 | 水道、下水 | 鳥居本 450m | １住居 （60、200） |
| 13 | 平田町字月沢734番15 | 56,400 | 199 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南西５ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 南彦根 1.5km | １中専 （60、200） |
| 14 | 川瀬馬場町字北486番8 | 31,400 | 396 | 台形 1：2 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域 | 北西５ｍ市道 | 水道、下水 | 河瀬 1km | １住居 （60、200） |
| ※15 | 大薮町字大柳2092番 | 59,600 | 207 | 1：1.5 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 北東５ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 南彦根 3km | １低専 （60、100） |
| 16 | 西今町字松田1041番14 | 58,500 | 222 | 1：1.5 | 住宅 LS2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 南東５ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 南彦根 2km | １中専 （60、200） |
| 17 | 甲崎町字城屋敷102番外 | 17,200 | 495 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 北東5.5m市道 | 水道、下水 | 稲枝 3.9km | 調区 （70、200） |
| 18 | 宮田町字馬場201番 | 15,600 | 535 | 不整形 1：1 | 住宅 W2 | 農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 南3.2m市道 | 水道、下水 | 鳥居本 1.1km | 調区 （70、200） |
| 19 | 開出今町字蔵ノ町2102番 | 34,600 | 225 | 1：1 | 住宅 LS2 | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 西４ｍ市道 | 水道、ガス | 南彦根 3.3km | 調区 （70、200） |