大津—20	大平1丁目字大平山972番「大平1—27—20」	66,000	174	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	石山 3.7km	1中専 (60、200)
※21	南郷2丁目字田中133番6「南郷2—19—3」	78,400	203	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ大規模開発の住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	石山 4.9km	1中専 (60、200)
22	千町1丁目字岩崎46番9「千町1—17—6」	68,800	223	1：1.5	住宅	W2	一般住宅のほか、共同住宅も見られる住宅地域	東７ｍ市道	水道、ガス、下水	石山 4.9km	1中専 (60、200)
23	瀬田2丁目字市ノ辺811番29「瀬田2—6—21」	80,000	243	1.5：1	住宅	W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	石山 1.5km	1住居 (60、200)
24	瀬田3丁目字山添417番24「瀬田3—31—14」	89,600	160	1：1.2	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南７ｍ市道	水道、ガス、下水	石山 2.5km	1中専 (60、200)
25	一里山2丁目字往還浦1334番「一里山2—18—17」	95,700	235	1：2	住宅	W2	一般住宅の多い旧道沿いの既成住宅地域	北西4.5m市道	水道、ガス、下水	瀬田 550m	1中専 (60、200)
26	黒津2丁目字横園228番25「黒津2—5—16」	60,100	223	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	石山 5km	1住居 (60、200)
27	大萱5丁目字田葭2772番47「大萱5—33—13」	110,000	128	1：1.5	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西９ｍ市道	水道、ガス、下水	瀬田 900m	1住居 (60、200)
28	里6丁目字池ケ谷808番80「里6—16—13」	56,300	183	1：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ大規模開発の住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	石山 7.5km	1低専 (50、80)
29	国分1丁目字畑ケ山139番29「国分1—13—40」	81,900	158	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東6.4m市道	水道、ガス、下水	石山 1.6km	2中専 (60、200)
30	瀬田1丁目字蛸田948番56「瀬田1—7—5」	91,000	150	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東5.8m市道	水道、ガス、下水	石山 2km	1住居 (60、200)
31	青山4丁目12番6「青山4—12—6」	89,600	190	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	南草津 3.9km	1低専 (40、60)
32	中庄2丁目字中庄362番6「中庄2—11—22」	92,300	234	1：3	住宅	W2	中小規模一般住宅が多い街路狭小の既成住宅地域	西３ｍ市道、背面道	水道、ガス、下水	石山 1.6km	1住居 (60、200)
33	野郷原1丁目字野郷原141番18「野郷原1—18—29」	71,700	134	1：1.5	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	石山 2.8km	1中専 (60、200)
34	真野2丁目字下川原149番37「真野2—26—12」	76,000	122	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東6.4m市道	水道、ガス、下水	堅田 1.1km	1住居 (60、200)
35	木戸字北出畑270番	22,000	525	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、農家住宅が多い傾斜地の既成住宅地域	東３ｍ市道	水道、下水	志賀 500m	1住居 (60、200)
36	下阪本1丁目字南川原1043番1外「下阪本1—23—13」	52,200	327	1：3	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	唐崎 1.2km	1住居 (60、200)
37	稲葉台字十二盃357番178「稲葉台7—8」	79,200	121	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	山科 2.8km	1中専 (60、200)
38	蛍谷702番5「蛍谷6—30」	75,600	119	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	石山 1.3km	1住居 (60、200)
39	仰木の里6丁目12番11「仰木の里6—12—11」	71,100	237	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	おごと温泉 2.2km	1低専 (50、80)
40	比叡平1丁目字広小場1070番38「比叡平1—19—9」	29,500	330	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅の多い郊外の区画整然な住宅地域	西4.8m市道	水道、ガス、下水	大津京 5.7km	1中専 (60、200)
※41	石場字後田28番9「石場2—8」	128,000	213	台形 1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北東4.5m市道	水道、ガス、下水	膳所 900m	1住居 (60、200)
42	千石台9番2「千石台9—2」	83,100	211	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南西6.4m市道	水道、ガス、下水	大津京 1.3km	1中専 (60、200)
43	瀬田5丁目字篠部121番9外「瀬田5—20—10」	80,800	230	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ閑静な住宅地域	西７ｍ市道	水道、ガス、下水	石山 2.9km	1中専 (60、200)
44	神領3丁目字光来676番5「神領3—11—23」	84,400	127	1：1.5	住宅	LS3	一般住宅が建ち並ぶ中規模開発の住宅地域	北東７ｍ市道	水道、ガス、下水	石山 2.2km	1中専 (60、200)
45	京町2丁目407番「京町2—4—6」	122,000	150	1：2.5	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西3.6m市道	水道、ガス、下水	大津 450m	商業 (80、600)
46	南郷4丁目字上山508番54「南郷4—27—6」	43,000	199	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い郊外の高台の住宅地域	北東５ｍ市道	水道、ガス、下水	石山 5.8km	1中専 (60、200)
47	和邇高城字竹ケ花34番3外	37,700	251	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西４ｍ市道	水道、下水	和邇 400m	1住居 (60、200)
48	本宮2丁目字本宮227番138外「本宮2—36—1」	101,000	1,632	不整形 3.5：1	共同住宅 RC6		中層マンションの多く見られる住宅地域	南西９ｍ市道、北西側道	水道、ガス、下水	大津 1km	1住居 (60、200)
49	国分2丁目字新田363番21	37,200	111	1：1.2	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東４ｍ市道	水道、ガス、下水	石山 3.1km	調区 (60、200)
50	伊香立下在地町字上出917番	23,000	502	1：1.2	住宅	W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東９ｍ市道	水道、ガス、下水	堅田 5.5km	調区 (60、200)
51	千野1丁目字内畑1153番1外「千野1—13—6」	23,400	583	2：1	住宅	W2	農家住宅と一般住宅が混在する既成住宅地域	南3.3m市道、西側道	水道、ガス、下水	おごと温泉 1.4km	調区 (60、200)
52	真野大野1丁目字長路山610番25「真野大野1—18—10」	30,700	166	1：2.5	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西6.8m市道	水道、ガス、下水	堅田 3.4km	調区 (60、200)
53	千町3丁目字坂口577番1	29,600	583	台形 1：1	住宅	W2	農家住宅が散在する既成住宅地域	南東８ｍ市道	水道、ガス、下水	石山 5.4km	調区 (60、200)
54	関津1丁目字桜本940番3外「関津1—3—8」	28,000	301	台形 1：2	住宅	LS2	一般住宅と農家住宅とが混在する既成住宅地域	北東4.8m市道	水道、ガス、下水	石山 7.3km	調区 (60、200)
55	平野1丁目字里ノ内265番1「平野1—17—15」	28,200	390	1：2	住宅	W2	戸建住宅を中心とした既成住宅地域	南東4.4m市道	水道、下水	瀬田 6.3km	調区 (60、200)
56	大谷町37番10外「大谷町23—8」	46,300	182	台形 1：3	住宅	W2	中規模一般住宅の多い既成住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	山科 3.7km	調区 (60、200)
57	和邇高城字願成寺248番25	32,600	201	1：1.2	住宅	LS2	一般住宅の中に空地も見られる高台の住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	和邇 500m	1住居 (60、200)