| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 伊賀—6 | 桐ケ丘5丁目137番 | 16,800 | 188 | 1：1.5 | 住宅 | LS2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域 | 西6.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 青山町 2.1km | ㊞ (60、100) |
| 7 | 上野池町1282番 | 43,500 | 226 | 1：2 | 住宅 | W2 | 住宅の中に店舗等も見られる既成住宅地域 | 東4.5m市道 | 水道、ガス | 茅町 300m | 2住居 (60、200) |
| 8 | 小田町字南出1499番7 | 37,400 | 142 | 1：2 | 住宅 | W2 | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 東6m道路 | 水道 | 西大手 800m | 2住居 (60、200) |
| 9 | 東高倉字田中寺1244番外 | 16,400 | 320 | 1：2 | 住宅 | W2 | 農家住宅、一般住宅、農地等が混在する住宅地域 | 東4m市道 | 水道 | 新居 600m | 1住居 (60、200) |
| 10 | 上野桑町1411番外 | 38,300 | 165 | 1：4.5 | 住宅 | W2 | 住宅の中に店舗併用住宅も見られる既成住宅地域 | 南西6m市道 | 水道、ガス | 桑町 320m | 1住居 (60、200) |
| 11 | 三田字出口1086番外 | 27,200 | 671 | 台形 1：4 | 住宅 | W2 | 住宅を主として店舗等が混在する既成住宅地域 | 南6m市道 | 水道 | 伊賀上野 300m | 2住居 (60、200) |
| 12 | 上野福居町1263番6 | 29,400 | 100 | 1.2：1 | 住宅 | LS2 | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北4.6m市道 | 水道、ガス | 西大手 560m | 1住居 (60、200) |
| 13 | 上野田端町920番25 | 35,100 | 211 | 1：1.5 | 住宅 | LS2 | 古くからの住宅が建ち並ぶ中心部の住宅地域 | 東5.3m市道 | 水道、ガス | 広小路 900m | 1住居 (60、200) |
| 14 | 服部町字中之坊1116番22 | 30,600 | 165 | 1：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅が集まる市街地に近い住宅地域 | 西5.2m道路 | 水道、下水 | 広小路 2km | 調区 (60、200) |
| 15 | 猪田字横枕2612番1外 | 10,200 | 772 | 1.5：1 | 住宅 | W2 | 農地に囲まれた農家中心の既成住宅地域 | 東4m市道 | 水道、下水 | 猪田道 1.6km | 調区 (60、200) |
| 16 | 長田字樋口1018番 | 10,800 | 419 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 南5.2m市道 | 水道、下水 | 西大手 1.6km | 調区 (60、200) |
| ※5—1 | 上野東町2968番 | 61,000 | 166 | 1：5 | 店舗兼住宅 | S3 | 小売店舗を主とする駅近くの既成商業地域 | 北7.7m市道 | 水道、ガス | 上野市 200m | 商業 (80、400) 準防 |
| 5—2 | 上野農人町428番6 | 43,500 | 220 | 1：2.5 | 店舗 | SRC2 | 小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ既成商業地域 | 北6.7m市道 | 水道、ガス | 広小路近接 | 近商 (80、300) 準防 |
| 5—3 | 上野東町2961番 | 83,800 | 721 | 不整形 1：1 | 銀行 | S2 | 小売店舗、銀行等が建ち並ぶ駅に近い商業地域 | 東18m県道、北側道 | 水道、ガス | 上野市 250m | 商業 (80、400) 準防 |
| 5—4 | 平野西町61番外 | 78,000 | 1,124 | 1：1.5 | 店舗 | S1 | 低層の店舗、事務所等が見られる路線商業地域 | 南16m市道、背面道 | 水道、ガス | 広小路 1.2km | 1住居 (60、200) |
| 5—5 | 阿保字楳ケ森40番4外 | 33,400 | 167 | 不整形 1：2 | 店舗兼住宅 | LS2 | 小売店舗、駐車場等が混在する駅前の商業地域 | 東6m県道 | 水道 | 青山町 100m | ㊞ (60、200) |
| 5—6 | 下友生字廣川原2678番4外 | 26,600 | 968 | 1：2.5 | 店舗兼作業場 | S2 | 店舗、営業所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域 | 北東21m県道 | 水道、ガス | 桑町 1.7km | 準工 (60、200) |
| 5—7 | 間屋町20番外 | 30,200 | 834 | 台形 1：1 | 店舗 | S2 | 店舗、倉庫、事務所等が集まった商業地域 | 北15m道路、背面道 | 水道、ガス | 桑町 740m | 近商 (80、200) |
| 5—8 | 小田町字稲久保238番1外 | 66,100 | 2,300 | 1：1.5 | 店舗 | W1 | 郊外型の店舗等が建ち並ぶ路線商業地域 | 北21m県道 | 水道、ガス | 西大手 990m | 準工 (60、200) |
| 9—1 | 三田字東大町410番3外 | 15,200 | 68,054 | 2：1 | 工場 | | 大規模工場が建ち並ぶ内陸型工業地域 | 南 東 12m 国道、北東側道 | 水道 | 伊賀上野 1km | 工専 (60、200) |
| 9—2 | 小田町字西出1657番外 | 14,800 | 2,736 | 2：1 | 工場 | | 中小規模の工場が多く見られる工業地域 | 南5.5m市道、西側道 | 水道 | 西大手 1km | 工専 (60、200) |
| 9—3 | 西明寺2806番1 | 25,300 | 1,520 | 1：3.5 | 倉庫 | S2 | 工場、倉庫のほかに一般住宅等が混在する地域 | 南7.6m市道 | 水道、ガス | 桑町 1.8km | 準工 (60、200) |
| 木曽岬—1 | 桑名郡木曽岬町大字栄94番12 | 43,200 | 150 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北東6m町道 | 水道、下水 | 近鉄弥富 5.6km | 1中専 (60、200) |
| 2 | 大字白鷺字白鷺川598番239 | 41,200 | 200 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整理された住宅地域 | 南6m町道 | 水道、下水 | 近鉄弥富 6.6km | 1住居 (60、200) |
| 3 | 大字三崎390番 | 18,100 | 495 | 1.5：1 | 住宅 | W2 | 農家住宅のほか農地も多く見られる住宅地域 | 北4m町道 | 水道、下水 | 近鉄弥富 6.5km | 調区 (60、200) |
| 東員—1 | 員弁郡東員町大字八幡新田字前供149番2外 | 40,500 | 249 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 一般住宅の中に農地、空地等の見られる住宅地域 | 北西5.6m町道 | 水道、下水 | 大泉 1.2km | 1住居 (60、200) |
| 2 | 大字山田字野畑2510番1 | 39,600 | 227 | 不整形 1：2 | 住宅 | W2 | 一般住宅が多くアパート等も見られる住宅地域 | 南4m町道 | 水道、下水 | 東員 830m | 1住居 (60、200) |
| 3 | 大字六把野新田字村東575番2 | 38,100 | 245 | 2：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域 | 北東4m町道 | 水道、下水 | 東員 1.5km | 1住居 (60、200) |
| 4 | 城山1丁目29番5 | 46,800 | 194 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域 | 北5.7m町道 | 水道、ガス、下水 | 穴太 2.9km | 1低専 (50、80) |
| 5 | 大字中上字新開57番 | 15,800 | 433 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 農家住宅が建ち並ぶ旧県道沿いの住宅地域 | 西4.2m町道 | 水道、下水 | 穴太 2.1km | 調区 (60、200) |
| 菰野—1 | 三重郡菰野町大字菰野字門内2145番2外 | 42,300 | 224 | 1：1.5 | 住宅 | LS2 | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域 | 北東5.5m町道 | 水道、下水 | 中菰野 250m | 2住居 (60、200) |
| 2 | 大字潤田字大久保1124番2 | 34,300 | 158 | 台形 1：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅、農家住宅が混在する既成住宅地域 | 北4.8m町道 | 水道、下水 | 中菰野 1.8km | 1住居 (60、200) |
| 3 | 大羽根園新林町4443番8 | 39,800 | 237 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北5m町道 | 水道、ガス、下水 | 大羽根園 700m | 1中専 (60、200) |
| 4 | 大字福村字南起3番8 | 44,300 | 222 | 1：1 | 住宅 | LS2 | 中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域 | 東6m町道 | 水道、下水 | 菰野 700m | 1住居 (60、200) |
| 5 | 大字菰野字常盤野1639番16 | 38,000 | 167 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 南東5.9m町道 | 水道、下水 | 中菰野 1km | 1住居 (60、200) |
| 6 | 大字池底字野中314番2外 | 24,600 | 309 | 1：2 | 住宅 | W2 | 一般住宅が多く、店舗も見られる既成住宅地域 | 南5m県道 | 水道、下水 | 菰野 3.9km | 調区 (60、200) |
| 5—1 | 大字宿野字神明田420番3外 | 67,500 | 1,040 | 1：1.2 | 店舗 | S1 | 中規模の飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域 | 南西16m国道 | 水道、下水 | 菰野 1.2km | 近商 (80、200) |
| 三重朝日—1 | 朝日町大字小向字北條2028番外 | 52,500 | 265 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域 | 北西5m町道 | 水道、ガス、下水 | 朝日 950m | 1住居 (60、200) |
| 2 | 大字埋縄字北谷727番38 | 48,000 | 234 | 1：1 | 住宅 | LS2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 南東6m町道 | 水道、ガス、下水 | 朝日 1.1km | 1低専 (50、80) |
| 3 | 大字柿字巳丑起219番3外 | 44,600 | 266 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 中小規模住宅の中に小工場が見られる住宅地域 | 北4.8m町道 | 水道、ガス、下水 | 朝日 450m | 1住居 (60、200) |
| 三重川越—1 | 川越町大字高松字古里396番1 | 45,800 | 225 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅が多い、農地も見られる住宅地域 | 北西4.2m町道 | 水道、下水 | 川越富洲原 1.5km | 1住居 (60、200) |
| 2 | 大字豊田一色字東川原160番17 | 44,300 | 170 | 1：2 | 住宅 | W2 | 一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域 | 北東5m町道 | 水道、下水 | 川越富洲原 2km | 1住居 (60、200) |