四日市―44	小古曽6丁目2056番3「小古曽6―7―8」	43,900	183	1：1.2	住宅　LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	東６ｍ道路	水道、ガス	内部　400m	２中専（60、200）
45	大字塩浜字里前4334番1	41,600	240	1：2	住宅　W2	一般住宅と農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北4.6m市道	水道、ガス、下水	塩浜　800m	２住居（60、200）
※46	桜花台1丁目24番4	46,800	172	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	桜 2.1km	１低専（50、80）
47	川島町字西広6200番27	52,100	216	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ熟成した住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	高角　1.2km	１低専（50、80）
48	波木が丘町23番2	44,900	179	1：1.2	住宅　LS2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	北７ｍ市道	水道、ガス、下水	西日野　3.4km	１中専（60、200）
49	楠町北五味塚字乾2025番3	43,400	162	1：2.5	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	南６ｍ市道	水道、下水	北楠　350m	２住居（60、200）
50	下さざらい町751番4外「下さざらい町9―35」	51,100	264	1：1.5	住宅　LS2	一般住宅、アパート、農地等が混在する住宅地域	南東５ｍ市道	水道、下水	大矢知　1km	２住居（60、200）
51	上海老町字野畑399番2	21,700	400	1.5：1	住宅　W2	一般住宅と農家住宅等が混在する住宅地域	北東3.3m市道	水道	桜 3.5km	調区（60、200）
52	大矢知町字十四1367番4	44,700	158	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート、農地等が見られる住宅地域	北西4.5m道路	水道、ガス、下水	近鉄富田　1.7km	２中専（60、200）
53	小山町字鎌都1927番1	21,300	388	1：1.5	住宅　W2	農家住宅が建ち並ぶ旧道沿いの住宅地域	南東５ｍ市道	水道、下水	西日野　6.8km	調区（60、200）
54	東日野町字城山1288番51	51,700	232	1：1.5	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	西日野　1km	１中専（60、200）
55	河原田町字相名1404番49	47,400	240	1：1.5	住宅　LS2	中規模住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北4.6m市道	水道、ガス、下水	河原田　600m	１住居（60、200）
5―1	諏訪栄町212番「諏訪栄町6―3」	355,000	377	1：1.5	店舗　SRC8F1B	大規模量販店、専門店が建ち並ぶ繁華な商業地域	南70m市道、東側道	水道、ガス、下水	近鉄四日市　100m	商業（80、600）　防火
5―2	諏訪栄町143番「諏訪栄町13―2」	103,000	135	1：2.5	店舗兼住宅　RC4F1B	小規模な中低層の飲食店等が多い商業地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	近鉄四日市　300m	商業（80、600）　防火
5―3	沖の島町43番「沖の島町3―16」	80,400	138	1：4	店舗兼住宅　SRC3	中層の店舗併用住宅、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南西22m市道	水道、ガス、下水	四日市　510m	商業（80、500）　防火
5―4	中部68番	69,900	123	1：3.5	空地	小売店舗、一般住宅等が混在する既成商業地域	西８ｍ市道	水道、ガス、下水	近鉄四日市　750m	商業（80、400）　準防
5―5	相生町18番外「相生町1―5」	55,500	208	1：2.5	店舗兼住宅　S2	店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北東22m市道	水道、ガス、下水	四日市　400m	商業（80、400）　準防
5―6	塩浜本町1丁目4番外	54,400	402	1：1.5	店舗兼住宅　S3	中小規模の小売店舗、営業所の多い路線商業地域	東18.5m県道	水道、ガス、下水	塩浜　300m	商業（80、400）　準防
5―7	川原町373番「川原町21―13」	61,700	147	1：4	店舗兼住宅　W2	旧道沿いに小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	東８ｍ市道	水道、ガス、下水	川原町　500m	近商（80、200）　準防
5―8	新正3丁目45番「新正3―5―7」	64,200	341	1：2	店舗兼事務所　S2	低層店舗、営業所、事務所等が混在する商業地域	南東22m市道	水道、ガス、下水	新正　400m	近商（80、300）　準防
※5―9	富田1丁目159番「富田1―25―13」	73,700	201	1：2.5	店舗兼住宅　W2	低層の小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	北東8.2m県道、背面道	水道、ガス、下水	近鉄富田　100m	商業（80、400）　準防
5―10	日永西3丁目3856番1外「日永西3―5―39」	66,200	1,946	1：1.5	店舗　S2	中小規模の店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北東22m市道、背面道	水道、ガス、下水	西日野　500m	準住居（60、200）
※5―11	諏訪町84番1「諏訪町6―7」	86,700	100	1：1	店舗兼住宅　W3	小売店舗、飲食店が多い国道１号背後の商業地域	西８ｍ市道	水道、ガス、下水	近鉄四日市　500m	商業（80、500）　防火
5―12	富州原町653番「富州原町13―12」	55,500	220	台形　1：2	店舗兼住宅　S2	中小規模の店舗が建ち並ぶ既成商業地域	南東7.2m市道	水道、ガス、下水	川越富洲原　800m	商業（80、400）　準防
5―13	九の城町36番	102,000	563	1：2	空地	事務所、営業所、飲食店等の多い商業地域	北東12m市道、背面道	水道、ガス、下水	近鉄四日市　700m	近商（80、300）　準防
5―14	浜田町262番「浜田町10―12」	75,000	99	1：3	事務所　S2	小売店舗、一般住宅等が混在する既成商業地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	近鉄四日市　500m	商業（80、400）　準防
5―15	生桑町字桑花139番1外	63,400	764	台形　1.5：1	店舗兼住宅　RC3	大規模店舗を核とする近隣商業地域	北東16m国道	水道	川原町　2.7km	近商（80、200）
5―16	安島2丁目32番2	89,500	610	1：2	店舗　RC6	店舗、事務所が混在する文化会館周辺の商業地域	北東８ｍ市道	水道、ガス、下水	近鉄四日市　700m	商業（80、500）　防火
5―17	西町113番「西町12―4」	67,600	133	1：3	店舗兼住宅　W2	店舗併用住宅の中に一般住宅がある近隣商業地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	近鉄四日市　700m	近商（80、200）　準防
5―18	鵜の森1丁目130番2外「鵜の森1―8―13」	74,800	206	1：1.2	事務所兼住宅　S3	店舗や事務所が多く見られる既成商業地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	近鉄四日市　580m	近商（80、300）　準防
5―19	西浦1丁目177番「西浦1―8―21」	97,100	127	1：2	店舗　S1	低層の店舗、店舗併用住宅等が建ち並ぶ商業地域	東6.1m市道	水道、ガス、下水	近鉄四日市　380m	商業（80、400）　準防
5―20	城東町817番2外「城東町4―12」	94,800	899	1.5：1	店舗　S1	中規模店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北西16m市道、北東側道	水道、ガス、下水	近鉄四日市　1.3km	準住居（60、200）
5―21	北浜町165番「北浜町7―1」	58,900	122	1：4	店舗兼住宅　W2	低層の小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	北西15m市道	水道、ガス、下水	四日市　700m	近商（80、200）　準防
5―22	白須賀1丁目2069番1外「白須賀1―12―2」	49,400	1,589	台形　1：1	事務所兼倉庫　S3	営業所、店舗のほか住宅も混在する商業地域	南10m市道	水道、下水	霞ヶ浦　850m	準工（60、200）
5―23	泊町2228番1「泊町4―4」	72,500	433	台形　1：1.2	店舗　S1	国道沿いに店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南東18m国道	水道	泊 330m	準工（60、200）
5―24	新正1丁目2460番2外「新正1―12―12」	62,800	1,500	1：2.5	事務所兼倉庫　RC3	国道背後に事務所、営業所等が建ち並ぶ商業地域	南西９ｍ市道	水道、ガス、下水	新正　400m	準工（60、200）
5―25	日永東3丁目1826番1外「日永東3―2―65」	51,000	3,778	1：1.2	事務所兼倉庫　S2	営業所、店舗、倉庫等が混在する路線商業地域	北東19m市道	水道	南日永　1km	準工（60、200）
5―26	羽津山町205番1「羽津山町3―31」	60,400	131	台形　1：1.5	店舗兼住宅　S3	低層店舗、住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	北東12m市道	水道、ガス、下水	阿倉川　500m	準工（60、200）
5―27	新正4丁目157番「新正4―17―20」	51,400	840	1：1	事務所兼倉庫　S1	事務所、倉庫等が混在する商業地域	北西８ｍ市道	水道、ガス、下水	新正　140m	準工（60、200）
9―1	河原田町字松本1315番1外	29,400	16,453	台形　1：1.2	倉庫　S1	中小規模の倉庫等が多い幹線道路沿いの工業地域	南6.9m県道、三方路	水道、下水	河原田　700m	工業（60、200）
9―2	富士町2589番「富士町1―147」	33,600	978	1：3	工場	中小規模の工場を主とする工業地域	北西12m道路	水道	阿倉川　1.1km	工業（60、200）
9―3	霞1丁目23番2外	23,200	100,000	1：1.5	工場	大規模工場、倉庫等の建ち並ぶ臨海工業地域	南東9.5m道路	水道、ガス	富田浜　3km	工専（60、200）