岡崎—44	明大寺町字耳取90番3外	144,000	162	1：2	住宅	W2	一般住宅の多い丘陵地で利便性の良い住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	東岡崎 300m	１住居(60、200) 準防
45	門前町7番	108,000	169	1：1.2	住宅	S3	一般住宅のほか営業所等が見られる既成住宅地域	北3.7m市道、東側道	水道、ガス、下水	東岡崎 1km	１住居(60、200) 準防
46	八帖南町1丁目4番17	106,000	110	1：2	住宅	W2	一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	東岡崎 2.2km	１住居 (60、200)
47	中園町字川成59番	87,500	155	1：2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西4.8m市道	水道、ガス、下水	矢作橋 1.3km	１中専 (60、150)
48	竜泉寺町字後山9番2外	45,500	489	1：1.5	住宅	W1	一般住宅、農家住宅等の混在する住宅地域	東3.3m市道	水道	美合 1.3km	調区 (60、200)
49	福岡町字東通長6番2	82,300	158	1：1.5	住宅	W2	建売分譲住宅が増えつつある郊外の住宅地域	北東4.7m市道	水道、ガス、下水	相見 2.4km	１住居 (60、200)
50	欠町字網笠7番11	100,000	161	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	東岡崎 3km	１住居 (60、200)
51	日名南町14番10	102,000	160	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	東岡崎 2.9km	準工 (60、200)
52	井田町字荒居86番外	93,900	201	1.5：1	住宅	W2	住宅の中にアパート、小工場が見られる住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	東岡崎 3.1km	準工 (60、200) 準防
53	桑谷町字下平地22番外	35,600	578	台形 1：1.2	住宅	W1	農家住宅の中に農地が見られる既成住宅地域	北西３ｍ市道	水道	名電山中 3km	調区 (60、200)
54	大平町字南田潰6番1	82,200	259	1：2	住宅	W1	一般住宅の中に作業場等が見られる住宅地域	北東3.5m市道	水道、ガス、下水	美合 2.3km	準工 (60、200)
55	橋目町字請地66番3	86,400	145	1：2	住宅	W2	住宅、アパートのほか作業所も見られる住宅地域	北東4.5m市道	水道、ガス、下水	宇頭 2.2km	準工 (60、200)
56	若宮町3丁目36番	107,000	152	1：2	住宅	LS3	一般住宅の中に倉庫等も見られる既成住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	東岡崎 1.8km	準工 (60、200) 準防
57	柱3丁目6番7	137,000	189	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	岡崎 480m	準工 (60、200) 準防
58	若松町字宮前23番51	104,000	188	1：2.5	住宅	LS2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	岡崎 1.2km	準工 (60、200) 準防
59	中田町5番10	120,000	171	1：2	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	岡崎 1km	準工 (60、200)
60	舞木町字山中町12番1外	70,300	275	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	名電山中 320m	準工 (60、200)
61	大門5丁目13番16	96,000	160	1：1.5	住宅	LS2	一般住宅、小工場、作業所等が混在する住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	東岡崎 5km	準工 (60、200)
62	大西2丁目3番11外	97,500	265	1：1	住宅	W2	一般住宅、倉庫、工場等が混在する住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	東岡崎 2.3km	準工 (60、200)
63	鴨田南町4番4	99,500	198	1：2	住宅	W2	一般住宅のほか作業所、空地が見られる住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	東岡崎 3.9km	準工 (60、200)
64	渡町字大榎35番	91,200	254	1：1.5	住宅	S2	一般住宅の中に事務所等が混在する既成住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	矢作橋 920m	準工 (60、200)
65	桑原町字稲場40番	33,700	423	台形 1：1	住宅	W2	農家住宅が建ち並ぶ旧道沿いの住宅地域	北西4.3m市道、背面道	水道、ガス、下水	東岡崎 11km	調区 (60、200)
66	上衣文町字笹山149番1	36,700	426	1：3	住宅	W1	農家住宅の多い郊外の既成住宅地域	北東4.2m市道	水道、下水	本宿 1.4km	調区 (60、200)
67	小美町字入山手122番	42,200	666	不整形 1：1	住宅	W1	農家住宅のほかに作業場等が見られる住宅地域	南４ｍ市道	水道、下水	美合 3.5km	調区 (60、200)
5—1	康生通東2丁目41番	154,000	144	1：3.5	店舗兼事務所	RC5	中低層店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	南20m市道	水道、ガス、下水	東岡崎 1km	商業 (80、600) 防火
5—2	東大友町字松花43番1外	101,000	563	1.5：1	店舗	S1	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南東16m県道	水道、ガス、下水	宇頭 1.9km	準住居 (60、200)
5—3	上地2丁目43番12	110,000	256	1：1.2	店舗兼住宅	S2	小規模店舗等を中心とする県道沿いの商業地域	南東23m県道	水道、ガス、下水	岡崎 2.8km	準住居 (60、200)
5—4	八帖北町4番11	117,000	426	2：1	事務所	RC7F1B	営業所、店舗などが建ち並ぶ路線商業地域	西30m国道	水道、ガス、下水	東岡崎 1.9km	近商 (80、300) 準防
5—5	明大寺本町4丁目14番	257,000	205	1：1.5	店舗兼事務所	RC5	店舗、事務所、飲食店等が建ち並ぶ駅前商業地域	北17m県道	水道、ガス、下水	東岡崎 130m	商業 (80、600) 防火
※5—6	井田西町3番1	138,000	1,109	1.5：1	店舗	S1	中低層の店舗、店舗ビルが建ち並ぶ路線商業地域	東30m国道、南側道	水道、ガス、下水	東岡崎 3.5km	近商 (80、200) 準防
5—7	竜美南1丁目1番32	152,000	598	1.2：1	店舗兼住宅	RC3	中低層の飲食店舗、営業所が多い路線商業地域	西30m国道	水道、ガス、下水	東岡崎 2km	近商 (80、200) 準防
※5—8	緑丘2丁目6番21	120,000	360	1：2	店舗	S1	低層店舗が建ち並ぶ路線商業地域	南18m県道	水道、ガス、下水	美合 2km	１住居 (60、200)
5—9	上和田町字サジ24番1外	118,000	1,497	1：1.2	店舗	W1	飲食店、小売店舗等が多い路線商業地域	北東18m県道、北西側道	水道、ガス、下水	岡崎 1.3km	準工 (60、200)
5—10	明大寺町字長泉3番1	127,000	208	台形 1：1.2	店舗兼住宅	RC2	店舗等の中にマンションも見られる路線商業地域	西23m県道、背面道	水道、ガス、下水	東岡崎 920m	近商 (80、300) 準防
5—11	上六名4丁目3番15	126,000	241	1：2.5	事務所兼倉庫	RC3	国道沿いに店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	北東30m国道	水道、ガス、下水	東岡崎 2km	近商 (80、200) 準防
5—12	上地4丁目18番4	104,000	1,477	2：1	店舗兼工場	S1	中規模店舗の多い国道沿いの路線商業地域	南西30m国道、三方路	水道、ガス、下水	岡崎 2.6km	近商 (80、200) 準防
5—13	康生通南2丁目5番外	145,000	238	1.2：1	事務所	RC4	低層から高層の事務所、店舗が建ち並ぶ商業地域	東30m県道	水道、ガス、下水	東岡崎 760m	商業 (80、400) 準防
5—14	欠町字三田田南通1番1外	114,000	598	1：1.5	店舗兼事務所	RC3	低層店舗、事務所等が混在する路線商業地域	北東30m県道、北西側道	水道、ガス、下水	東岡崎 2.7km	準住居 (60、200)
5—15	福岡町字新町37番1	85,000	118	1：2	店舗兼住宅	S3	小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの近隣商業地域	北西９ｍ県道	水道、下水	岡崎 2.4km	近商 (80、200) 準防
5—16	美合町字生田249番1外	107,000	131	1：3	店舗兼住宅	S3	低層店舗兼住宅等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	北西8.1m県道	水道、ガス、下水	美合 270m	商業 (80、400) 準防
5—17	井ノ口新町2番1外	127,000	1,921	台形 1：1	店舗	W1	低層の郊外型店舗が建ち並ぶ路線商業地域	西25m国道、三方路	水道、ガス、下水	東岡崎 4.9km	近商 (80、200) 準防
5—18	羽根北町4丁目3番7	138,000	490	1：1.2	事務所	S2	店舗、飲食店、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	東30m国道	水道、ガス、下水	岡崎 1.3km	近商 (80、200) 準防