豊橋—24	牟呂町字郷社西14番3	96,500	181	1：2.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西7.2m市道	水道、ガス、下水	豊橋1.7km	1中専（60、200）
25	佐藤2丁目12番6	106,000	200	1：2.5	住宅	W2	一般住宅のほか空地が残る区画整理済の住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	豊橋3.6km	1中専（60、200）
※26	東小浜町123番2	106,000	152	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東7m市道	水道、ガス、下水	愛知大学前1.2km	1中専（60、200）
※27	松井町字松井189番4外	79,300	150	1：1.5	住宅	W2	一般住宅のほかに農地等が見られる住宅地域	北東4.5m市道	水道、ガス、下水	高師850m	1低専（60、100）
28	花田町字越水77番4	88,000	144	1：2.5	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北西5.4m市道	水道、ガス、下水	豊橋1.4km	1住居（60、200）
29	高洲町字高洲84番11	70,300	200	1：2.5	住宅	W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北5m市道	水道、ガス、下水	豊橋3.2km	1住居（60、200）
30	牟呂市場町11番3	95,500	186	1：2	住宅	W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	豊橋2.6km	1住居（60、200）
31	前芝町字青木47番14	52,500	163	1：2.5	住宅	W2	一般住宅、農家住宅が混在する既成住宅地域	北東6m市道	水道、下水	西小坂井2.9km	1住居（60、200）
32	森岡町16番2	69,600	203	1：2	住宅	W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	豊橋5.8km	1低専（60、100）
33	高師町字西沢59番2	92,000	231	1：1	住宅	W2	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	高師550m	2中専（60、200）
34	鍵田町63番1	83,500	247	1：1	住宅	W2	一般住宅のほかに中小工場等が混在する住宅地域	北西4m市道	水道、ガス、下水	柳生橋600m	準工（60、200）
35	下地町字宮前89番	69,000	119	1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西3.8m市道	水道、ガス、下水	下地1.3km	準工（60、200）準防
36	野依町字上鷺田3番	38,600	393	1.2：1	住宅	LS2	農家住宅の中に一般住宅が見られる既成住宅地域	南西5m市道、背面道	水道、ガス、下水	植田2.1km	調区（60、200）
37	小畷町591番	106,000	143	1：2.5	住宅	W2	住宅、工場等が混在する区画整理後の住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	豊橋1.9km	準工（60、200）
38	石巻小野田町字宮下26番2外	20,000	539	1：1.2	住宅	W2	農家住宅、作業所が見られる農地の多い住宅地域	北西3.1m市道	水道	豊橋11km	調区（60、200）
39	南島町2丁目44番	95,000	150	1：2	住宅	W2	一般住宅と店舗、アパート等が見られる住宅地域	北8m市道	水道、ガス、下水	豊橋1.2km	準工（60、200）準防
40	菰口町5丁目78番2	87,000	155	1：2	住宅	W1	一般住宅、アパート、工場等が混在する住宅地域	南5.9m市道	水道、ガス、下水	豊橋1.6km	準工（60、200）
41	長瀬町字西浦5番	33,600	516	台形1：1.2	住宅	W2	農家住宅の中に一般住宅等が見られる住宅地域	南東2.8m市道	水道、下水	豊橋4.3km	調区（60、200）
※5—1	広小路1丁目40番1外	520,000	245	1：1.5	店舗	RC5F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南西（駅前広場）県道、南東側道	水道、ガス、下水	豊橋駅前広場接面	商業（80、600）防火
5—2	大橋通2丁目133番	208,000	135	1：3	店舗兼事務所	RC6F1B	中層店舗、事務所等の建ち並ぶ商業地域	西30m県道	水道、ガス、下水	豊橋300m	商業（80、600）防火
5—3	駅前大通3丁目53番外	269,000	380	1：1	事務所	RC8F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北50m県道	水道、ガス、下水	豊橋500m	商業（80、600）防火
5—4	湊町3番	111,000	242	1：3.5	事務所兼住宅	W2	店舗、事務所、住宅等が混在する既成の商業地域	南20m市道	水道、ガス、下水	豊橋1km	近商（80、200）準防
5—5	花園町81番	135,000	109	1：3	店舗兼住宅	S3	中層の小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	北12m市道	水道、ガス、下水	豊橋700m	商業（80、400）防火
5—6	上地町9番外	90,500	463	1：1.2	店舗兼住宅	S2	店舗、事務所等が建ち並ぶ既成路線商業地域	南14.5m県道	水道、ガス、下水	豊橋3.3km	近商（80、200）準防
5—7	新川町71番	144,000	200	1：2	事務所兼住宅	S3	中層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	東40m国道	水道、ガス、下水	豊橋900m	商業（80、500）準防
5—8	佐藤5丁目19番5外	102,000	2,137	3：1	店舗	S2	店舗、営業所が建ち並ぶ路線商業地域	北東20m市道	水道、ガス、下水	豊橋3.4km	2住居（60、200）
5—9	八通町95番1外	128,000	160	1：1.2	事務所兼住宅	S3	店舗、事務所、住宅が建ち並ぶ路線商業地域	東30m県道	水道、ガス、下水	豊橋550m	近商（80、300）準防
5—10	曲尺手町92番	108,000	130	1：3.5	店舗兼住宅	RC4	店舗、事務所、住宅等が混在する既成の商業地域	北8m市道	水道、ガス、下水	豊橋1.5km	商業（80、400）準防
5—11	松葉町3丁目20番	121,000	99	1：3	店舗、住宅兼倉庫	S3	店舗等の中に一般住宅が見られる商業地域	西8m市道	水道、ガス、下水	豊橋650m	商業（80、400）準防
※5—12	南栄町字空池43番29	103,000	101	1：3	店舗兼住宅	S2	各種小売店舗が建ち並ぶ既成の路線商業地域	西20m国道	水道、ガス、下水	南栄100m	近商（80、200）準防
5—13	大岩町字西郷内91番9	80,000	266	1：1.5	店舗兼住宅	S2	小売店舗等に住宅も混在する既成商業地域	南6.5m県道	水道、ガス、下水	二川500m	近商（80、200）準防
5—14	大崎町字東里中32番	53,800	271	1：2	店舗兼住宅	S2	店舗、営業所、住宅等が混在する近隣商業地域	南東13m県道	水道	豊橋6.4km	調区（60、200）
5—15	下地町字門23番	62,700	999	1：3	事務所兼倉庫	S1	店舗等を主体に倉庫も見られる路線商業地域	南西23m国道	水道、ガス、下水	豊橋2.4km	準工（60、200）
5—16	曙町字測点73番外	77,000	3,966	1：1.5	店舗	S2	中規模な店舗、営業所等が多い商業地域	北西7.1m市道、北東側道	水道、ガス、下水	高師1.7km	1住居（60、200）
5—17	前田町1丁目2番10	117,000	165	1：1	事務所兼住宅	S3	事務所、店舗、一般住宅が混在する路線商業地域	南東30m市道	水道、ガス、下水	豊橋1.5km	近商（80、300）準防
5—18	吾妻町195番外	101,000	199	1.2：1	店舗兼住宅	W2	低層店舗兼住宅、病院等が建ち並ぶ近隣商業地域	北東11.7m市道	水道、ガス、下水	豊橋3.4km	近商（80、200）準防
5—19	北山町52番1外	106,000	859	1：1	店舗	S1	店舗を主体に一般住宅等も介在する路線商業地域	南西20m県道	水道、ガス、下水	南栄1.2km	2住居（60、200）
9—1	神野新田町字トノ割21番	40,400	2,879	1：4	工場		中規模工場と倉庫等が多い豊橋港に近い工業地域	北東5.4m市道	水道、ガス	豊橋5.2km	工業（60、200）
9—2	明海町2番23外	25,200	2,940	1：3	倉庫	S1	運送会社、倉庫等が混在する臨海工業地域	東18m市道	水道	豊橋7.5km	工専（60、200）
9—3	大岩町字小山塚29番5	41,400	1,059	不整形1：1.5	工場		工場、倉庫等が混在する国道沿いの工業地域	南20m国道	水道、下水	二川950m	工業（60、200）
岡崎—1	岡崎市稲熊町字森下7番10	97,800	160	1.2：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	南西6.3m市道	水道、ガス、下水	東岡崎3.1km	1中専（60、200）