富士—23	鈴川中町628番447「鈴川中町12—5」	47,800	131	台形 1：1	住宅	W2	中小規模の一般住宅が多い海岸に近い住宅地域	東５ｍ市道	水道、ガス、下水	吉原 500m	１住居 （60、200）
24	水戸島1丁目26番7「水戸島1—3—9」	86,700	176	1：1.5	住宅	LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西４ｍ市道	水道、ガス、下水	富士 600m	２住居 （60、200）
25	松岡字寺新田478番8外	74,200	198	1：1.2	住宅	W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	富士 2.2km	２中専 （60、150）
26	宮下字一ノ堤下91番7外	68,700	218	1：1.2	住宅	W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	南東4.5m市道	水道、下水	富士 1.7km	１低専 （40、60）
27	入山瀬字壱貫地636番3	58,900	184	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西4.5m市道	水道	入山瀬 1.4km	１住居 （60、200）
28	厚原字横道下1246番7外	68,300	240	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東６ｍ市道	水道、下水	富士 4.7km	１住居 （60、200）
29	浅間上町2896番36「浅間上町18—4」	92,200	184	1：1.5	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西５ｍ市道	水道、ガス、下水	富士 3.8km	１住居 （60、200）
30	入山瀬字狸久保866番3	45,900	317	1：1.5	住宅	W2	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	北西5.5m市道	水道	入山瀬 1.8km	調区 （60、200）
31	富士見台7丁目6番18	64,000	290	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	吉原 6.5km	１低専 （50、100）
32	中之郷字小池2674番13外	51,600	165	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北６ｍ市道	水道	富士川 1.2km	１中専 （60、100）
33	宮島字稲荷島1062番11	63,000	194	1：1.2	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	富士 3.2km	１中専 （60、150）
34	北松野字中野169番116	50,200	260	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	富士川 6.5km	１中専 （60、100）
35	本市場字北古新田44番10	96,800	135	台形 1：1	住宅	LS2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	北東６ｍ私道	水道、ガス、下水	富士 1.3km	２住居 （60、200）
36	宮島字川成堀上28番40	82,000	165	台形 1：1.2	住宅	W2	中小規模一般住宅が多い交通至便な住宅地域	南6.5m市道	水道、ガス、下水	富士 1.6km	２中専 （60、150）
5—1	中央町1丁目311番2外「中央町1—6—6」	92,800	183	1：4	店舗兼事務所	RC3	店舗のほか駐車場等が見られる近隣商業地域	西９ｍ市道	水道、ガス、下水	富士 3.9km	商業 （80、400） 準防
5—2	吉原1丁目80番2外「吉原1—2—9」	81,700	122	1：5	店舗兼住宅	W2	小売店舗のほか事務所等も混在する既成商業地域	南西15m県道	水道、ガス、下水	吉原 2.8km	商業 （80、400） 準防
5—3	水戸島元町33番「水戸島元町3—16」	102,000	141	1：2	店舗兼住宅	RC3	小規模の小売店舗等が多い駅裏の商業地域	北11m市道	水道、ガス、下水	富士 230m	商業 （80、400） 準防
5—4	青葉町306番外	145,000	1,619	1：1.2	店舗、事務所兼工場	S2	大規模な小売店舗等が建ち並ぶ新興路線商業地域	南30m市道、背面道	水道、ガス、下水	富士 1.7km	近商 （80、200） 準防
5—5	宮島字柳之内611番1	65,500	902	台形 1.2：1	店舗兼共同住宅	S2	店舗、営業所、倉庫等が混在する路線商業地域	北32m国道	水道	富士 2.5km	準住居 （60、200）
5—6	中央町1丁目21番1外「中央町1—10—19」	106,000	1,735	1：1.2	店舗兼作業所	S1	ロードサイド型店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南30m市道、背面道	水道、ガス、下水	富士 3.7km	近商 （80、300）
※5—7	本町30番11「本町10—17」	98,500	113	1：2.5	店舗兼住宅	RC3	小規模な小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	東15m県道	水道、ガス、下水	富士 380m	商業 （80、400） 防火
5—8	吉原3丁目3480番158「吉原3—10—2」	79,000	123	1：2	店舗兼共同住宅	S4	飲食店舗が多い中心商店街背後の商業地域	西6.5m市道	水道、ガス、下水	吉原 3.4km	商業 （80、400） 準防
5—9	厚原字道下16番1	72,000	813	台形 1.2：1	店舗	S1	郊外型店舗、営業所等の多い路線商業地域	北東12m国道	水道	富士 4.2km	準住居 （60、200）
5—10	御幸町19番「御幸町10—25」	92,100	372	1：1.5	事務所	RC4	事務所、店舗、一般住宅の混在する商業地域	西16m市道	水道、ガス、下水	富士 3.8km	近商 （80、300）
5—11	中之郷字新町下1260番1	61,500	1,334	1：1.2	店舗	S2	沿道型店舗、一般住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	東13m県道、背面道	水道	富士川 240m	準住居 （60、200）
5—12	横割3丁目361番「横割3—10—10」	101,000	227	1：1	店舗	W1	店舗が建ち並ぶ駐車場等も見られる路線商業地域	南16m県道	水道、下水	富士 500m	近商 （80、300） 準防
9—1	厚原字溝下103番1外	38,000	1,605	台形 1：1.2	工場		中小工場の中に農地が混在する工業地域	南６ｍ市道	水道	富士 3.8km	工業 （60、200）
9—2	五貫島字靖国770番8	37,400	2,451	1：1.5	工場		中小工場が建ち並ぶ街区整然とした工業団地	北東8.5m市道	水道、下水	富士 3km	工専 （60、200）
9—3	島田町2丁目178番1外	47,500	1,319	1：1.5	工場		流通関連の倉庫、工場等が多い工業地域	北16m市道	水道	吉原 2.6km	工専 （60、200）
9—4	松岡字山道下259番6外	37,500	1,234	2：1	工場		中小規模の工場、住宅等が混在する工業地域	南4.5m市道	水道、下水	富士 3.4km	工業 （60、200）
9—5	荒田島町3696番3「荒田島町11—24」	56,500	1,782	台形 1.5：1	倉庫兼工場	S3	倉庫、事務所、工場等が混在する流通業務地域	南東12m市道	水道、ガス	吉原 2.1km	準工 （60、200）
9—6	原田字柳田320番3外	41,000	2,994	1.5：1	倉庫	S1	製紙工場、倉庫のほかに住宅も混在する工業地域	西７ｍ市道	水道、ガス、下水	吉原 3.2km	工業 （60、200）
※磐田—1	磐田市国府台字桜新田27番16	82,200	230	1：2.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南８ｍ市道	水道、ガス、下水	磐田 1.5km	２中専 （60、150）
2	二之宮字中小路1419番1	60,200	191	1：1.5	住宅	W2	住宅、アパート、工場等が混在する住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	磐田 500m	１住居 （60、200）
3	見付字茨気1586番30	60,600	171	1：1	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	西７ｍ市道	水道、ガス、下水	磐田 3.6km	１中専 （60、150）
4	豊島字雲雀1494番6	54,000	196	1：1.5	住宅	W2	一般住宅のほかに農地等が見られる新興住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	磐田 2.4km	１中専 （60、150）
5	富丘字原新田802番3外	53,700	146	1：1.5	住宅	LS2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北東6.5m市道	水道、ガス、下水	磐田 3km	２中専 （60、150）
6	城之崎4丁目12番17	73,100	209	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる閑静な住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	磐田 2.1km	１低専 （50、80）
7	中泉字上野1271番7	65,800	215	台形 1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	磐田 1km	１住居 （60、200）
8	今之浦1丁目10番3	61,200	267	1：1	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	磐田 1.4km	１住居 （60、200）