上越—32	大字新保古新田字南野418番1	11,900	1,006	台形 1：2	住宅 W2	国道沿いには工場等も見られる農家住宅地域	東６ｍ市道	水道、下水	高田 6km	調区 (70、200)
33	頸城区上三分一344番1	9,330	1,183	台形 1：1.5	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの既成住宅地域	南8.5m県道	水道、下水	黒井 3.7km	調区 (70、200)
34	大字黒田字坂口610番1	13,700	474	1：2	住宅 W3	中規模農家住宅が多い既成住宅地域	東10m県道	水道、ガス、下水	脇野田 1.9km	調区 (70、200)
35	大潟区高橋新田字南舟入166番1外	5,350	333	1：2	住宅 W2	農家住宅、店舗等が見られる県道沿いの住宅地域	東8.5m県道	水道、下水	潟町 4.2km	調区 (70、200)
※5—1	本町5丁目115番「本町5—3—28」	93,000	648	1：3.5	銀行 RC4	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ中心商業地域	西18m県道、背面道	水道、ガス、下水	高田 300m	商業 (80、500) 準防
5—2	西本町3丁目641番「西本町3—9—22」	55,700	136	1：3.5	事務所兼店舗 S2	低層店舗や事務所、駐車場等が混在する商業地域	南15m市道	水道、ガス、下水	直江津 550m	準工 (60、200) 準防
5—3	稲田2丁目842番2「稲田2—3—3」	43,400	737	1：3.5	店舗 SRC3	店舗併用住宅等が建ち並ぶ幹線沿いの商業地域	北16m市道	水道、ガス	高田 2.7km	近商 (80、300) 準防
5—4	北城町3丁目329番外	53,800	984	1：2.5	空地	事務所、営業所等が多い県道沿いの商業地域	西22m県道、背面道	水道、ガス、下水	高田 1.1km	近商 (80、300) 準防
5—5	仲町3丁目字下田端82番1外「仲町3—3—17」	43,100	213	1：6.5	店舗兼住宅 S2	飲食店舗が多く建ち並ぶ既成商業地域	西10m市道	水道、ガス、下水	高田 550m	商業 (80、500) 準防
5—6	春日野1丁目606番外「春日野1—14—9」	60,500	1,028	1：2	店舗 S2	中規模店舗、医院等が見られる路線商業地域	西22m県道、三方路	水道、ガス、下水	春日山 1km	準住居 (60、200)
5—7	柿崎区柿崎字仲町6366番1	30,600	255	1：3.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が多く見られる県道沿いの既成商業地域	北西９ｍ県道、背面道	水道、ガス、下水	柿崎 400m	㊞商業(80、400) 準防
5—8	大潟区土底浜字蜘ケ池道西3847番11外	26,300	666	1.5：1	事業所兼車庫 W1	店舗、事業所等が多い路線商業地域	南東18m国道	水道、ガス、下水	土底浜 300m	準工 (60、200)
5—9	下門前1660番	74,500	1,564	1：2	店舗 S1	郊外型店舗等の多く見られる新興商業地域	南西22m県道	水道、ガス、下水	直江津 3.3km	準工 (60、200)
9—1	藤巻890番外「藤巻7—12」	26,700	1,314	1：1.5	事務所 S3	卸売店舗、事務所、工場等が混在する地域	北9.5m市道	水道、ガス、下水	春日山 2km	準工 (60、200)
9—2	大字七ケ所新田字船場448番3外	11,600	8,923	1.5：1	工場兼事務所 S3	中小規模工場、事業所等が混在する工業地域	東12m市道、南側道	水道、ガス	脇野田 1.3km	工業 (60、200)
阿賀野—1	阿賀野市保田字上町1714番外	19,500	499	台形 1：2.5	住宅 W2	一般住宅、店舗等の混在する県道沿いの住宅地域	北西９ｍ県道	水道、下水	水原 7.6km	㊞１住居 (60、200)
2	保田字川原田4369番6	18,500	281	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が多く見られる郊外の住宅地域	北東６ｍ市道	水道、下水	水原 8.5km	㊞１低専 (40、80)
3	駒林字土居内1178番	6,400	824	台形 1：1.5	住宅 W1	農家住宅のほか作業所等も見られる既成住宅地域	東６ｍ市道	水道、下水	水原 3.5km	㊞ (70、200)
4	緑岡3番86外	28,500	244	1：1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	京ヶ瀬 3.8km	㊞ (70、200)
5	岡山町811番5「岡山町5—8」	29,900	186	台形 1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が混在する住宅地域	北西7.5m市道	水道、下水	水原 750m	㊞２中専 (60、200)
6	金田町50番15「金田町12—12」	28,000	228	1：1.2	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東６ｍ市道	水道、下水	水原 1.6km	㊞１低専 (50、80)
7	次郎丸字真光寺1291番453	6,070	192	1.5：1	別荘 W2	別荘等が多い傾斜地上に開発された分譲別荘地域	南西６ｍ私道		水原 9.5km	㊞ (70、200)
5—1	保田字新町1821番7外	24,200	835	1：2.5	銀行 RC2	小売店舗のほかに金融機関等が混在する商業地域	北東12m市道、南東側道	水道、下水	水原 7.8km	㊞近商(80、200) 準防
5—2	中央町2丁目3659番1「中央町2—9—40」	32,300	198	1：7.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	南15m県道	水道、下水	水原 1km	㊞商業(80、400) 準防
佐渡—1	佐渡市春日字大屋地1027番10	25,900	190	1：1	住宅 W2	一般住宅が多い市街地中心部に近い住宅地域	東８ｍ市道	水道、ガス、下水	春日町停 150m	㊞ (70、200)
2	両津湊字鴨崎348番19外	22,700	169	不整形 1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ加茂湖畔の住宅地域	南東5.5m市道、背面道	水道、ガス、下水	若宮通り停 100m	㊞ (70、400)
3	住吉字小松原778番8	15,100	239	1：1	住宅 W2	一般住宅、市営住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南西６ｍ市道	水道、下水	住吉公民館前停 650m	㊞ (70、200)
4	相川下戸村358番4	17,500	181	1：1.5	住宅 W2	市営住宅と一般住宅が混在する既成住宅地域	北西５ｍ市道	水道、下水	御番所橋停 200m	㊞ (70、300)
5	真野新町字浜方181番2	14,900	335	1：4	住宅 W2	一般住宅に空地等も存する商店街背後の住宅地域	東５ｍ市道	水道、下水	新町本町停 250m	㊞ (70、200)
6	八幡町字西方82番外	19,900	178	1：3.5	住宅 W1	一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域	北東９ｍ国道	水道、下水	八幡新町停 100m	㊞ (70、200)
7	河原田諏訪町字海方177番3	28,200	175	1：4	住宅 W2	一般住宅の中に飲食店等が混在する既成住宅地域	北東７ｍ市道	水道、下水	河原田諏訪町停 150m	㊞１住居 (60、200)
8	千種字花屋敷丙128番1	10,800	979	不整形 1：2.5	住宅 W1	農家住宅が多い中心市街地に近い住宅地域	東６ｍ市道	水道、下水	金井学校前停 300m	㊞ (70、200)
9	大和字村上467番2	10,800	291	1：1.2	住宅 W2	事業所等も介在する国道沿いの住宅地域	南東10m国道、南西側道	水道、下水	大和停 250m	㊞ (70、200)
10	新穂潟上1825番3外	4,310	1,207	1.5：1	住宅 W2	周囲に農地が見られる小規模な農家住宅地域	北６ｍ市道	水道	天王下停 1.3km	㊞ (70、200)
11	宮川字西高野1270番12外	11,200	251	1：1.2	住宅 W2	一般住宅の多い区画整然とした郊外の住宅地域	南東６ｍ市道	水道、下水	本光寺前停 600m	㊞ (70、200)
12	畑野字何代甲372番8	17,300	294	1.2：1	住宅 W2	事業所等も見られるバイパス沿いの住宅地域	北西11m市道、北東側道	水道、下水	畑野十字路停 300m	㊞ (70、200)
13	四日町字川端392番1	10,300	720	1：2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ国道沿いの既成住宅地域	東８ｍ国道	水道、下水	四日町停 200m	㊞ (70、200)
5—1	両津夷字海方67番	35,400	370	1：4	事務所 S2	低層の小売店舗、事務所等が多い既成商業地域	西12.5m国道	水道、ガス、下水	上町十字路停近接	㊞ (70、400)