| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 見附—4 | 本町4丁目39番3外「本町4—2—51」 | 29,600 | 198 | 1：1 | 住宅　W2 | 中小規模の住宅に店舗等も見られる既成住宅地域 | 南東８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 見附 2.6km | １住居（60、200）　準防 |
| 5 | 椿澤町字西村1870番1 | 10,800 | 618 | 1：2 | 住宅　W2 | 農家住宅、一般住宅等の混在する住宅地域 | 南６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 見附 7.2km | 調区（70、200） |
| 5—1 | 本町2丁目1174番5「本町2—1—2」 | 55,000 | 278 | 1：5 | 店舗兼住宅 S3 | 小売店舗、銀行、医院等が建ち並ぶ商業地域 | 北18m県道 | 水道、ガス、下水 | 見附 2.3km | 商業（80、400）　準防 |
| 5—2 | 市野坪町字浦904番1 | 40,200 | 893 | 1：2.5 | 店舗兼工場 S2 | 店舗、工場、倉庫等の混在する地域 | 北東18m市道、背面道 | 水道、下水 | 見附 750m | 準工（60、200） |
| 村上—1 | 村上市堀片1584番25「堀片2—35」 | 31,400 | 200 | 台形 1：2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 村上 2.4km | ㊞１低専（50、100） |
| 2 | 山居町1丁目3176番10外「山居町1—7—6」 | 37,800 | 337 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 北西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 村上 800m | ㊞１中専（60、200） |
| 3 | 瀬波上町193番6外「瀬波上町2—25」 | 23,800 | 181 | 1：2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い国道背後の住宅地域 | 南６ｍ私道 | 水道、下水 | 村上 1.5km | ㊞１住居（60、200） |
| 4 | 坂町字腰廻1656番1外 | 20,800 | 271 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域 | 西4.5m市道 | 水道、下水 | 坂町 550m | ㊞１住居（60、200） |
| 5 | 松喜和字砂山1590番4 | 11,100 | 297 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域 | 北西5.5m市道 | 水道、下水 | 岩船町 2.3km | ㊞（70、200） |
| 6 | 岩船駅前字中江向29番9 | 15,100 | 274 | 1.5：1 | 住宅　W2 | 住宅、店舗等が混在する公共施設に近い住宅地域 | 南東４ｍ市道 | 水道、下水 | 岩船町 300m | ㊞（70、200） |
| 5—1 | 田端町3686番1「田端町9—39」 | 49,500 | 741 | 不整形 1：1.5 | ホテル兼店舗　S4 | 店舗、旅館等が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 北22m県道 | 水道、ガス、下水 | 村上80m | ㊞商業（80、400）　準防 |
| 5—2 | 瀬波温泉2丁目519番80外「瀬波温泉2—6—25」 | 37,400 | 263 | 1：2.5 | 店舗兼住宅 W2 | 旅館、土産店等が建ち並ぶ温泉街の商業地域 | 北22m県道 | 水道、下水 | 村上 3.2km | ㊞商業（80、400）　準防 |
| 5—3 | 坂町字前島2486番12 | 33,400 | 239 | 1：2 | 店舗兼住宅 S3 | 小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 南西18m県道、背面道 | 水道、下水 | 坂町 150m | ㊞商業（80、400） |
| 5—4 | 九日市字砂子田83番3 | 14,300 | 1,389 | 台形 2.5：1 | 事務所 RC1 | 店舗、営業所等が見られる路線商業地域 | 東17m国道 | 水道、下水 | 岩船町 400m | ㊞（70、200） |
| 燕　—1 | 燕市殿島1丁目6833番1外「殿島1—5—7」 | 38,300 | 495 | 1.2：1 | 住宅　W2 | 一般住宅に工場が混在する住宅地域 | 北西6.7m市道 | 水道、ガス、下水 | 燕 1.7km | ㊞１住居（60、200） |
| 2 | 杣木字居掛218番2 | 32,900 | 281 | 1：2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅の中に工場が見られる住宅地域 | 北西８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 燕 900m | ㊞１住居（60、200） |
| 3 | 東太田字杉名田6754番2外 | 35,900 | 330 | 1：1 | 住宅　W2 | 一般住宅の中に営業所等が見られる住宅地域 | 北西4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 燕 1.4km | ㊞１住居（60、200） |
| 4 | 笹曲83番2外「笹曲8—37」 | 26,000 | 161 | 1：2 | 住宅　W2 | 一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域 | 南西５ｍ市道 | 水道、ガス | 分水 1.7km | ㊞１住居（60、200） |
| 5 | 中島字大道通639番2 | 15,900 | 266 | 2：1 | 住宅　W2 | 農家住宅の中に一般住宅が見られる住宅地域 | 北4.5m市道 | 水道、ガス | 分水 2.3km | ㊞（70、200） |
| 6 | 吉田神田町7番20「吉田神田町7—7」 | 43,200 | 221 | 1.5：1 | 住宅　W2 | 住宅の中に空地も見られる区画整理済の住宅地域 | 西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 吉田 600m | ㊞１住居（60、200） |
| 7 | 吉田曙町857番48「吉田曙町10—8」 | 36,800 | 216 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅の建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 吉田 1km | ㊞１中専（60、200） |
| 5—1 | 宮町2997番1外 | 42,100 | 259 | 1：3 | 店舗兼住宅 W2 | 中小規模の小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域 | 南東11m市道 | 水道、ガス、下水 | 燕 450m | ㊞商業（80、400）　準防 |
| 5—2 | 井土巻3丁目201番1外 | 110,000 | 1,314 | 1：2 | ホテル S11 | 店舗、ホテル等が多く見られる商業地域 | 南西33m市道、背面道 | 水道、ガス | 燕三条 300m | ㊞商業（80、400）　準防 |
| 5—3 | 東太田字杉名田6845番1外 | 53,000 | 1,759 | 1：1.2 | 店舗　W1 | 郊外型店舗等が増えつつある路線商業地域 | 北東25m国道、南東側道 | 水道、ガス、下水 | 燕 1.3km | ㊞準住居（60、200） |
| 5—4 | 地蔵堂本町3丁目2061番3外「地蔵堂本町3—1—21」 | 37,400 | 871 | 1：2 | 銀行　RC2 | 小規模小売店舗、銀行等が建ち並ぶ既成商業地域 | 東14m県道 | 水道、ガス、下水 | 分水 310m | ㊞商業（80、400） |
| 5—5 | 吉田堤町423番8「吉田堤町2—10」 | 45,300 | 174 | 1：3 | 店舗兼住宅 S3 | 小規模小売店舗、飲食店の建ち並ぶ駅前商業地域 | 北東8.5m県道 | 水道、ガス | 吉田80m | ㊞商業（80、400）　準防 |
| 糸魚川—1 | 糸魚川市新鉄2丁目131番2外「新鉄2—10—11」 | 52,200 | 308 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 一般住宅のほか公共施設も見られる既成住宅地域 | 北８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 糸魚川 500m | ㊞１住居（60、200） |
| 2 | 京ケ峰1丁目225番40外「京ケ峰1—16—4」 | 31,300 | 282 | 1.5：1 | 住宅　W2 | 中心部からやや離れた一般住宅が多い住宅地域 | 北４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 糸魚川 1.7km | ㊞１中専（60、200） |
| 3 | 大字厚田字城ノ越520番1 | 37,000 | 171 | 1：1 | 住宅　W2 | 一般住宅、アパート等が混在する郊外の住宅地域 | 東6.5m市道、南側道 | 水道、ガス、下水 | 糸魚川 3.1km | ㊞（70、200） |
| 4 | 大字能生字横枕2089番6外 | 30,800 | 119 | 1：3.5 | 住宅　W3 | 小規模住宅、併用住宅等が密集する既成住宅地域 | 北７ｍ市道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 能生 700m | ㊞１住居（60、200） |
| 5 | 大字能生字平成9425番 | 27,500 | 321 | 1：1.5 | 住宅　W3 | 中規模一般住宅が多い区画整理された住宅地域 | 北西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 能生 500m | ㊞１住居（60、200） |
| 6 | 大字田海字田海216番子外 | 27,000 | 178 | 1：2.5 | 住宅　W2 | 一般住宅に日用品店舗等も混在する既成住宅地域 | 南５ｍ県道 | 水道、ガス、下水 | 青海 2km | ㊞１住居（60、200） |
| 7 | 大字須沢字セト田3157番 | 32,500 | 344 | 1：2 | 住宅　W2 | 住宅、アパート等が多い区画整理済の住宅地域 | 北西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 青海 3.6km | ㊞１住居（60、200） |
| 5—1 | 大町2丁目131番1 | 55,500 | 125 | 1：7 | 空地 | 低層の小売店舗、銀行等の建ち並ぶ中心商業地域 | 北10m県道 | 水道、ガス、下水 | 糸魚川 250m | ㊞商業（80、400）　準防 |
| 5—2 | 大字須沢字大坪2637番外 | 36,400 | 854 | 1：2 | 事務所　S2 | 店舗、営業所、住宅等の混在する近隣商業地域 | 南東22m市道 | 水道、ガス、下水 | 青海 3.1km | ㊞近商（80、200） |
| 5—3 | 大字能生字西町7133番 | 35,300 | 194 | 1：7 | 住宅　W3 | 店舗、町屋、併用住宅が建ち並ぶ既成商業地域 | 南東７ｍ市道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 能生 1km | ㊞近商（80、200）　準防 |
| 妙高—1 | 妙高市関川町1丁目30番5「関川町1—11—7」 | 25,100 | 221 | 1：2 | 住宅　W2 | 一般住宅のほかに事業所等も見られる住宅地域 | 南６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 新井 1km | ㊞１住居（60、200） |
| 2 | 学校町31番4「学校町31—7」 | 27,700 | 362 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域 | 東８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 新井 1.7km | ㊞１低専（40、80） |
| 3 | 栗原5丁目769番28「栗原5—3—29」 | 24,600 | 381 | 1：1.5 | 住宅　W3 | 一般住宅が多く建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 北新井 900m | ㊞１住居（60、200） |
| 4 | 大字田口字西原888番4 | 15,600 | 238 | 1：1 | 住宅　W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ幹線沿いの既成住宅地域 | 南7.5m市道 | 水道、ガス | 妙高高原 800m | ㊞（70、200） |
| 5 | 大字関川字北原1511番6 | 12,800 | 423 | 台形 1：3 | 住宅　W3 | 県道沿いに一般住宅等が見られる既成住宅地域 | 南東8.5m県道 | 水道、ガス | 妙高高原 1.9km | ㊞（70、200） |
| 6 | 大字関山字新林4843番1 | 10,500 | 651 | 1：1.5 | 住宅　W3 | 中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域 | 東６ｍ県道 | 水道、下水 | 関山 1.1km | ㊞（70、200） |