柏崎—3	中浜2丁目字岩山759番外「中浜2—14—2」	27,000	192	1：2.5	住宅　W2	一般住宅が多い港に近い既成住宅地域	南7.5m県道	水道、ガス、下水	柏崎 1.9km	㊎1住居（60、200）準防
4	桜木町字六番杭1521番1「桜木町20—19」	34,400	211	1：2.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西7m市道	水道、ガス、下水	東柏崎 1km	㊎1住居（60、200）
5	新赤坂2丁目90番「新赤坂2—4—12」	20,800	288	1：2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南8m市道	水道、ガス、下水	鯨波 1.4km	㊎1低専（50、100）
5—1	駅前2丁目字二王丸151番5「駅前2—3—11」	70,900	137	1：2.5	店舗兼住宅S5	小売店舗、スーパー、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南西18m県道	水道、ガス、下水	柏崎 450m	㊎商業（80、400）準防
5—2	日吉町字西江19番1「日吉町9—3」	49,200	429	1.5：1	店舗兼住宅S2	郊外型店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北16m市道	水道、ガス、下水	東柏崎 1.4km	㊎準住居（60、200）
新発田—1	新発田市大手町2丁目1354番「大手町2—10—2」	38,100	258	2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い中心街に近い既成住宅地域	南5m市道	水道、ガス、下水	新発田 1.8km	1住居（60、200）準防
2	中央町5丁目863番4外「中央町5—5—28」	33,800	199	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ中心街に近い住宅地域	北東4m市道	水道、ガス	新発田 1.3km	1中専（60、200）
3	月岡温泉字石動免526番5	21,800	156	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が多い温泉街裏の住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	月岡 3.9km	2住居（60、200）
※ 4	緑町2丁目1471番2「緑町2—15—12」	41,500	214	1：1.2	住宅　LS2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道、ガス	新発田 2.3km	1中専（60、200）
5	上内竹字天ノ原837番14外	19,600	210	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	新発田 3.8km	1住居（60、200）
6	稲荷岡字真野原2072番	14,400	642	1：1.5	店舗兼住宅W2	店舗、一般住宅等が混在する県道沿いの住宅地域	北西8m県道	水道、下水	新発田 9km	調区（70、200）
7	本田字内谷内3668番1	13,600	306	台形1.2：1	住宅　W2	一般住宅のほかに店舗が混在する住宅地域	南西8m市道	水道、下水	月岡 500m	1中専（60、200）
8	五十公野6908番	27,900	334	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の中に空地等が混在する郊外の住宅地域	南西8m市道	水道、ガス、下水	新発田 2.6km	1住居（60、200）
9	住吉町4丁目乙1585番6「住吉町4—6—19」	40,500	213	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	新発田 2.2km	1中専（60、200）
10	舟入町2丁目488番21「舟入町2—6—25」	37,600	176	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が見られる新興住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	新発田 3km	1低専（50、100）
11	日渡字蟻ノ塔154番外	13,900	636	台形1：2.5	住宅　W2	農家住宅のほかに一般住宅等が見られる住宅地域	南東4.5m市道	水道、ガス	佐々木 1.6km	調区（70、200）
12	小舟町3丁目648番9「小舟町3—1—13」	23,400	203	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西5m市道	水道、ガス	新発田 3.3km	調区（70、200）
13	下中ノ目字村中747番	7,700	778	不整形1：2.5	住宅　W2	農家住宅が多い国道背後の住宅地域	南西6m市道	水道、ガス	中浦 1.5km	調区（70、200）
5—1	中央町2丁目甲319番6「中央町2—4—20」	55,300	142	1：3	店舗　S3	小売店舗、銀行等の建ち並ぶ中心商業地域	北18m国道	水道、ガス、下水	新発田 750m	商業（80、400）準防
5—2	月岡温泉字石動免641番6外	39,200	231	台形1：3.5	店舗兼住宅W2	小規模の小売店舗等が建ち並ぶ温泉街の商業地域	南西6.5m市道	水道、ガス、下水	月岡 3.6km	商業（80、400）
5—3	諏訪町3丁目甲28番1「諏訪町3—2—19」	34,300	368	1：3.5	店舗兼住宅W2	店舗併用住宅と一般住宅等が混在する商業地域	西7.6m国道	水道、ガス、下水	新発田 600m	商業（80、400）準防
9—1	佐々木字大池3107番7	11,400	596	2：1	工場	中小規模の工場、営業所が建ち並ぶ工業地域	北10m市道	水道	佐々木 2.7km	工業（60、200）
小千谷—1	小千谷市東栄1丁目乙774番3「東栄1—5—15」	34,600	165	1：1.5	住宅　W2	中規模住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	小千谷 400m	㊎1住居（60、200）
2	城内4丁目2028番4「城内4—7—14」	39,300	288	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い利便性のよい住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	小千谷 2.6km	㊎1中専（60、200）
5—1	本町1丁目365番9「本町1—13—26」	56,700	317	1：5.5	店舗兼住宅W2	中小の専門店が集まる中心商業地域	北西18m国道	水道、ガス、下水	小千谷 1.5km	㊎商業（80、400）準防
加茂—1	加茂市栄町4037番4	36,200	187	1：1.5	空地	中規模一般住宅の多い、区画の整った住宅地域	南西7m市道	水道、ガス、下水	加茂 1km	㊎1住居（60、200）
2	神明町2丁目291番11「神明町2—8—12」	30,900	238	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に倉庫等も見られる既成住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	加茂 1.1km	㊎1住居（60、200）準防
3	横江甲701番46「横江6—27」	27,600	239	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	加茂 2km	㊎1住居（60、200）
5—1	栄町4024番15「栄町1—27」	50,600	228	1：1.5	店舗兼住宅W2	店舗併用住宅と郊外型店舗等が混在する商業地域	北東18m国道	水道、ガス、下水	加茂 1km	㊎近商（80、300）
5—2	穀町21番「穀町8—38」	55,200	520	1：1.5	店舗　RC2	飲食店、小売店舗等が多い駅前の商業地域	南15m県道	水道、ガス、下水	加茂 250m	㊎商業（80、400）準防
十日町—1	十日町市字西浦寅甲73番	30,900	212	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ中心部の既成住宅地域	北西4m市道	水道、下水	十日町 400m	㊎2住居（60、200）
2	四日町新田305番4	25,100	330	1：1	住宅　W3	住宅を中心に事務所、工場等の混在する住宅地域	北9.5m市道	水道、下水	十日町 2km	㊎（70、200）
3	寿町2丁目2番28	38,700	264	1：2	住宅　W2F1B	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	南東8m市道	水道、下水	十日町 1.2km	㊎1住居（60、200）
4	上野甲1035番1	13,900	288	1：2	住宅　W2	一般住宅の中に店舗併用住宅が混在する住宅地域	南東8.5m県道	水道、下水	十日町 6.6km	㊎（70、200）
5—1	本町3丁目17番1	51,700	249	1：5.5	店舗兼住宅W3	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ中心商業地域	東18m国道	水道、下水	十日町 450m	㊎商業（80、400）準防
5—2	本町1丁目上557番1	37,000	214	1：3	建築中	店舗、事務所、一般住宅等が混在する商業地域	東15m国道	水道、下水	十日町 1.1km	㊎商業（80、400）準防
5—3	水口沢18番1	25,200	269	1：2.5	店舗兼住宅S2	小売店舗の中に一般住宅が混在する近隣商業地域	西20m県道	水道、下水	十日町 4.3km	㊎近商（80、200）
見附—1	見附市南本町1丁目107番25「南本町1—7—23」	23,000	199	1：3	住宅　W2	一般住宅の中に中小工場等が混在する住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	見附 3km	1住居（60、200）
※ 2	昭和町1丁目1152番1「昭和町1—7—8」	39,900	241	1：1.2	住宅　W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	見附 1.4km	1中専（60、200）
3	上新田町字篭堰356番23	36,700	227	1：1.2	住宅　W2	中規模住宅のほか空地も見られる新興住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	見附 1.9km	1中専（60、200）