幸5—4	下平間字稲荷耕地135番6	555,000	79	1：3	店舗兼住宅 W2	飲食店、小売店舗等が多い駅前通りの商業地域	南12m市道	水道、ガス、下水	鹿島田 150m	商業（80、400） 防火
5—5	小向西町4丁目65番1	308,000	522	1：1	事務所兼共同住宅RC5	店舗、事務所、マンション等が多い路線商業地域	南西22m国道	水道、ガス、下水	矢向 1.4km	近商（80、300） 防火
5—6	堀川町72番2外	2,320,000	723	5.5：1	ホテル SRC8	大規模商業施設等が見られる駅前商業地域	北西（駅前広場）道路	水道、ガス、下水	川崎駅前広場接面	商業（80、800） 防火
中原 —1	中原区木月住吉町1914番4「木月住吉町28—32」	379,000	98	1：1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西4.7m市道	水道、ガス、下水	元住吉 550m	1住居（60、200） 準防
2	上平間字古下河原564番41	290,000	62	台形 1：1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	平間 1km	1中専（60、200） 準防
3	井田三舞町100番17	329,000	154	1：1	建築中	一般住宅、マンション等が見られる住宅地域	南5m市道	水道、ガス、下水	元住吉 1.2km	1住居（60、200） 準防
4	下小田中2丁目629番24「下小田中2—6—6」	350,000	120	1：1.5	住宅 W3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	武蔵中原 300m	1住居（60、200） 準防
5	木月1丁目331番3「木月1—8—25」	437,000	152	1：2	住宅 W2	中小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	西4.2m市道	水道、ガス、下水	元住吉 350m	1中専（60、200） 準防
6	下小田中6丁目807番4「下小田中6—17—14」	292,000	121	1.5：1	住宅 W3	一般住宅、マンション等が見られる住宅地域	北西5.5m市道	水道、ガス、下水	武蔵中原 1.3km	1中専（60、200） 準防
7	小杉陣屋町2丁目790番3「小杉陣屋町2—9—30」	367,000	145	1：2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東4.5m市道	水道、ガス、下水	新丸子 950m	1中専（60、200） 準防
8	新城4丁目284番31「新城4—11—6」	315,000	122	2：1	住宅 RC3	一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域	西4.8m市道	水道、ガス、下水	武蔵新城 600m	1中専（60、200） 準防
9	今井南町575番4	442,000	111	1：2	住宅 W3	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	東5m市道	水道、ガス、下水	武蔵小杉 600m	1住居（60、200） 準防
10	小杉陣屋町1丁目547番15「小杉陣屋町1—6—8」	398,000	165	1：1	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東4.6m市道	水道、ガス、下水	新丸子 600m	1住居（60、200） 準防
11	中丸子字西村441番8	306,000	104	1：1.2	住宅 W2	小規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域	南4m市道	水道、ガス、下水	向河原 600m	1住居（60、200） 準防
12	小杉町2丁目207番4	535,000	1,605	1：2	共同住宅 RC5	マンション、一般住宅、事業所等が多い住宅地域	東7m市道	水道、ガス、下水	武蔵小杉 700m	1住居（60、200） 準防
13	上小田中2丁目655番4「上小田中2—36—23」	318,000	179	1：1	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	武蔵新城 550m	1中専（60、200） 準防
14	宮内3丁目223番12「宮内3—18—2」	269,000	173	台形 1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南5.8m市道	水道、ガス、下水	武蔵中原 1.2km	1中専（60、200） 準防
15	井田1丁目932番3「井田1—34—48」	287,000	165	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東4.7m市道	水道、ガス、下水	元住吉 1.3km	1中専（60、200） 準防
16	市ノ坪字田向464番59	288,000	128	台形 1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南4m市道	水道、ガス、下水	平間 600m	1住居（60、200） 準防
※ 17	木月4丁目1587番1「木月4—21—15」	378,000	178	1.2：1	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東4.7m市道	水道、ガス、下水	元住吉 750m	1住居（60、200） 準防
※ 18	上小田中6丁目1419番4「上小田中6—36—13」	328,000	143	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北4m市道	水道、ガス、下水	武蔵中原 450m	1住居（60、200） 準防
19	井田3丁目1431番31「井田3—6—10」	267,000	161	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	南西4m市道	水道、ガス、下水	元住吉 1.7km	1中専（60、200） 準防
20	今井仲町302番9	398,000	153	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	西5.5m市道	水道、ガス、下水	武蔵小杉 850m	1中専（60、200） 準防
※ 5—1	木月1丁目457番5「木月1—29—19」	810,000	125	1：2.5	店舗兼事務所 RC3	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南7.3m市道	水道、ガス、下水	元住吉 300m	近商（80、300） 準防
5—2	小杉町3丁目441番29	1,270,000	156	台形 1：1.5	店舗兼事務所 RC4	中低層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	北9m市道	水道、ガス、下水	武蔵小杉 150m	商業（80、400） 防火
5—3	木月4丁目1276番1「木月4—38—4」	384,000	545	台形 1.5：1	店舗兼共同住宅 RC11	店舗兼共同住宅、事業所等が多い路線商業地域	北西25m県道、北東側道	水道、ガス、下水	元住吉 800m	近商（80、300） 防火
5—4	新丸子町752番1	685,000	115	1：3	店舗兼共同住宅 S4	日用品小売店舗が建ち並ぶ駅に近い商業地域	南7.2m市道	水道、ガス、下水	新丸子 200m	商業（80、400） 防火
5—5	上小田中6丁目1323番4「上小田中6—23—7」	465,000	194	台形 1.2：1	店舗、事務所兼住宅 RC4	中層の小売店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南西18m市道	水道、ガス、下水	武蔵中原 150m	商業（80、400） 防火
5—6	新城3丁目195番3「新城3—1—4」	578,000	99	1：2	事務所兼共同住宅 S7	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東6m市道	水道、ガス、下水	武蔵新城 100m	商業（80、400） 防火
5—7	新丸子町695番5	510,000	115	1：1	店舗兼住宅 S3	店舗、事務所等が多い駅に近い商業地域	西5.5m市道	水道、ガス、下水	新丸子 200m	商業（80、400） 防火
5—8	新丸子町922番1外	1,470,000	245	不整形 1.5：1	店舗兼事務所 RC6	中高層の店舗兼事務所が建ち並ぶ駅前商業地域	南（駅前広場）市道、西側道	水道、ガス、下水	武蔵小杉駅前広場接面	商業（80、600） 防火
高津 —1	高津区蟹ケ谷字清水313番50	219,000	221	1：1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	武蔵新城 2.7km	1中専（60、200） 準防
2	下作延4丁目642番2外「下作延4—28—64」	266,000	87	台形 1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに共同住宅が混在する住宅地域	北4m市道	水道、ガス、下水	津田山 900m	1中専（60、200） 準防
3	下作延1丁目43番3「下作延1—4—11」	367,000	175	1.5：1	住宅 W2	小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	溝の口 400m	2住居（60、200） 準防
4	下作延6丁目1923番58「下作延6—8—21」	260,000	240	1：1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	北西4.5m市道	水道、ガス、下水	津田山 400m	1低専（40、80）
5	久地1丁目486番15外「久地1—2—26」	317,000	142	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東6.6m市道	水道、ガス、下水	溝の口 800m	1住居（60、200） 準防
6	梶ケ谷3丁目8番25	270,000	178	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	梶が谷 800m	1低専（50、80）
7	上作延字原間谷270番8	226,000	117	1：2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	東4m私道	水道、ガス、下水	津田山 1.6km	1中専（60、200） 準防
8	下作延6丁目1804番8「下作延6—29—31」	258,000	163	不整形 1.2：1	住宅 W3	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西5m市道	水道、ガス、下水	久地 500m	1住居（60、200） 準防