西東京—3	芝久保町5丁目2268番14「芝久保町5—5—9」	224,000	122	1：1	住宅 W2	一般住宅中心にアパート等も散見される住宅地域	北東５ｍ市道	水道、ガス、下水	田無 1.6km	1低専（40、80）
4	緑町2丁目2494番32「緑町2—16—6」	231,000	140	1：1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西４ｍ私道	水道、ガス、下水	ひばりヶ丘 1.8km	1低専（40、80）
5	富士町2丁目856番6「富士町2—6—27」	258,000	136	1：1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	西４ｍ私道	水道、ガス、下水	東伏見 950m	1低専（50、100） 準防
6	北原町1丁目2747番52「北原町1—30—7」	257,000	147	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北4.5m私道	水道、ガス、下水	田無 1.1km	1低専（40、80）
7	ひばりが丘1丁目1568番12「ひばりが丘1—9—15」	332,000	193	台形 1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い駅に近い閑静な住宅地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	ひばりヶ丘 550m	1低専（50、100） 準防
8	田無町7丁目1933番17「田無町7—16—25」	274,000	110	1：1	住宅 LS2	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	東4.5m私道	水道、ガス、下水	田無 930m	1低専（40、80）
9	東伏見5丁目3番49外「東伏見5—8—13」	272,000	194	1：1.5	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	東伏見 950m	1低専（50、100） 準防
10	向台町3丁目983番73「向台町3—4—83」	265,000	127	1：1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	田無 1.2km	1低専（40、80）
11	新町6丁目661番7「新町6—2—22」	277,000	127	1：1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	武蔵境 2.1km	1低専（40、80）
12	向台町6丁目1123番33「向台町6—9—5」	223,000	165	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	東４ｍ私道	水道、ガス、下水	花小金井 1.6km	1低専（40、80）
13	西原町4丁目2383番50「西原町4—8—12」	209,000	123	1：1	住宅 W3	一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	南東４ｍ私道	水道、ガス、下水	田無 2km	1低専（40、80）
14	谷戸町3丁目3140番24「谷戸町3—22—6」	303,000	146	1：1.5	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が多い住宅地域	北４ｍ私道	水道、ガス、下水	ひばりヶ丘 420m	1低専（50、100） 準防
15	ひばりが丘北1丁目2527番46「ひばりが丘北1—7—4」	276,000	67	1：1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	東４ｍ私道	水道、ガス、下水	ひばりヶ丘 650m	2中専（60、200） 準防
16	北町2丁目1286番30「北町2—6—17」	211,000	128	1：1.2	住宅 W2	小規模住宅の建ち並ぶ閑静な住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	ひばりヶ丘 1.6km	1低専（40、80）
17	東伏見3丁目625番18「東伏見3—2—19」	355,000	396	1：2	住宅 RC2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	東伏見 220m	1中専（50、150） 準防
18	保谷町2丁目1048番27「保谷町2—4—11」	294,000	154	1.2：1	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	南5.9m市道	水道、ガス、下水	西武柳沢 480m	1低専（50、100） 準防
19	中町1丁目1872番15「中町1—10—4」	232,000	219	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	保谷 1.5km	1低専（50、100） 準防
※ 20	泉町4丁目2237番4「泉町4—5—3」	229,000	161	1.2：1	住宅 W2	中小規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	ひばりヶ丘 1.5km	1低専（40、80）
21	下保谷2丁目795番37「下保谷2—8—37」	240,000	142	1：1	住宅 W2	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西４ｍ私道	水道、ガス、下水	保谷 1km	1中専（50、150） 準防
22	東町1丁目192番31「東町1—5—10」	286,000	173	1：1	共同住宅 LS2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	東4.5m私道	水道、ガス、下水	保谷 750m	1低専（40、80）
23	富士町6丁目560番10「富士町6—4—13」	278,000	208	台形 1：2	住宅 LS1	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	北東４ｍ市道	水道、ガス、下水	東伏見 460m	1低専（50、100） 準防
24	柳沢5丁目59番15「柳沢5—13—20」	259,000	198	1：1.2	住宅 LS2	共同住宅、一般住宅、作業所等が混在する地域	西5.3m市道	水道、ガス、下水	西武柳沢 850m	準工（60、200） 準防
5—1	田無町4丁目403番40「田無町4—28—14」	616,000	156	不整形 1：1.5	店舗兼事務所 S5F1B	中規模の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南東16m市道、南西側道	水道、ガス、下水	田無 150m	商業（80、500） 防火
5—2	谷戸町3丁目3051番34外「谷戸町3—9—4」	278,000	290	1：1.2	店舗 S2	低層店舗、一般住宅、空地等が混在する商業地域	西12m都道	水道、ガス、下水	ひばりヶ丘 840m	近商（80、400） 防火
5—3	田無町1丁目2728番7「田無町1—2—29」	289,000	497	台形 1：1.2	事務所RC3	事務所、マンション等が建ち並ぶ路線商業地域	南西25m都道	水道、ガス、下水	田無 700m	近商（80、300） 準防
5—4	東町3丁目295番10「東町3—14—24」	437,000	174	1：2	店舗兼事務所 SRC3F1B	飲食店、小売店舗等が多い駅前の商業地域	南6.7m都道、東側道	水道、ガス、下水	保谷 180m	商業（80、400） 防火
5—5	保谷町3丁目441番10「保谷町3—11—26」	354,000	77	不整形 1：2	店舗兼住宅 S3	低層の小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	北4.9m都道	水道、ガス、下水	西武柳沢 70m	商業（80、400） 防火
5—6	ひばりが丘1丁目1557番23「ひばりが丘1—3—5」	430,000	157	1：2	店舗兼事務所RC3F1B	小売店舗、店舗兼事務所ビル等が多い商業地域	南東7.3m都道	水道、ガス、下水	ひばりヶ丘 210m	商業（80、500） 防火
5—7	新町2丁目283番2外「新町2—4—1」	265,000	92	1：1	事務所、倉庫兼住宅 S3F1B	事務所と店舗等が見られる都道沿いの商業地域	東16m都道	水道、ガス、下水	武蔵境 1.4km	近商（80、300） 準防
5—8	富士町4丁目785番57「富士町4—1—8」	303,000	250	1：2.5	事務所兼共同住宅 RC5F1B	共同住宅のほか店舗等が混在する路線商業地域	北16m都道	水道、ガス、下水	東伏見 560m	準住居（60、200） 準防
東京瑞穂 —1	西多摩郡瑞穂町大字殿ケ谷字狭山平884番3	92,000	207	1：1.5	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南東４ｍ町道	水道、下水	箱根ケ崎 1.6km	1低専（40、80）
2	むさし野2丁目20番2	112,000	162	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東５ｍ町道	水道、下水	東福生 1.8km	1低専（40、80） 準防
※ 3	大字箱根ケ崎字宿東2365番4	105,000	93	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに空地が見られる既成住宅地域	北西４ｍ町道	水道、下水	箱根ケ崎 700m	1低専（40、80）
4	長岡4丁目20番26	107,000	123	1：1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東６ｍ町道	水道、下水	箱根ケ崎 2.4km	1低専（50、100） 準防
5	大字長岡長谷部字中平362番20	55,400	238	1：2.5	住宅 W2	一般住宅が見られる農地の多い住宅地域	南東6.4m町道	水道	箱根ケ崎 2.7km	調区（40、80）
6	大字箱根ケ崎字狭山161番4	116,000	164	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅のほかに店舗が見られる住宅地域	南5.5m町道	水道、下水	箱根ケ崎 240m	1住居（60、200） 準防
7	大字高根字高根下158番7	63,500	114	1：1.5	住宅 W2	一般住宅と農家住宅等が見られる既成住宅地域	北東4.5m町道	水道、下水	箱根ケ崎 2.3km	1低専（40、80）
8	大字箱根ケ崎字池廻り520番8	89,700	175	1：2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等が建つ住宅地域	東４ｍ町道	水道、下水	箱根ケ崎 700m	1低専（40、80）