※武蔵村山 —1	武蔵村山市大南1丁目158番1	150,000	113	台形 1：2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東5.5m市道	水道、下水	武蔵砂川 1km	1中専（60、200）準防
2	中央3丁目18番6	93,500	214	1：2	住宅　W2	一般住宅のほかに農家住宅も見られる住宅地域	北東4.5m市道	水道、下水	武蔵砂川 3.5km	1低専（40、80）
3	岸1丁目35番2	96,000	256	1：2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西4m市道	水道、下水	西武立川 5.1km	1低専（40、80）
4	学園1丁目88番12	123,000	113	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に農地等も見られる住宅地域	北西6m市道	水道、下水	武蔵砂川 2.8km	1低専（40、80）
5	大南2丁目67番3	141,000	148	1：1	住宅　W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	武蔵砂川 1.7km	1低専（40、80）
6	神明2丁目116番6	117,000	147	1：2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南5m市道	水道、下水	上北台 1.7km	1低専（40、80）
7	本町2丁目100番3	108,000	197	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東5m私道	水道、下水	武蔵砂川 3.9km	1低専（40、80）
8	三ツ藤1丁目49番16	119,000	209	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	西武立川 3.6km	1低専（40、80）
9	学園4丁目15番3	131,000	165	1：1	住宅　W2	中規模住宅のほか空地も見られる住宅地域	東6m私道	水道、ガス、下水	武蔵砂川 1.9km	1低専（40、80）
10	大南5丁目10番3	152,000	117	1：1.5	住宅　W2	小規模の建売住宅が建ち並ぶ住宅地域	南5m市道	水道、ガス、下水	玉川上水 1.2km	1低専（40、80）
11	中原2丁目10番14	110,000	148	1：1.5	住宅　W2	一般住宅のほかに、アパートも見られる住宅地域	南西5m市道	水道、ガス、下水	西武立川 4.8km	1低専（40、80）
12	残堀5丁目62番17	115,000	110	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に共同住宅等も見られる住宅地域	北東6m市道	水道、下水	西武立川 3.6km	1低専（40、80）
13	本町1丁目32番2	112,000	142	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西4m市道	水道、下水	武蔵砂川 3.6km	1低専（40、80）
14	三ツ藤2丁目43番12	129,000	118	台形 1：1.5	店舗兼住宅 W2	一般住宅に店舗等が混在する幹線沿いの住宅地域	北13m市道	水道、下水	西武立川 3.3km	1中専（60、200）準防
5—1	学園3丁目50番1外	155,000	165	台形 1：1	診療所　S2	小規模小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	北11m市道	水道、ガス、下水	上北台 1.3km	近商（80、200）準防
5—2	本町1丁目6番3	137,000	105	1：2	店舗兼住宅 S2	小売店舗等が建ち並ぶ街道沿いの路線商業地域	北東8.5m都道	水道、ガス、下水	武蔵砂川 3.6km	近商（80、300）準防
9—1	伊奈平1丁目71番1	96,200	1,464	台形 1：1.5	工場	中小規模の工場、事業所が多い工業地域	南10m市道	水道、下水	西武立川 2.3km	工業（60、200）準防
多摩 —1	多摩市桜ケ丘1丁目57番5	223,000	259	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	聖蹟桜ヶ丘 500m	1低専（40、80）
2	馬引沢2丁目13番15	187,000	299	1：1.5	共同住宅 LS2	中層マンション、店舗等が混在する住宅地域	西21m都道	水道、下水	京王永山 1.1km	2中専（60、200）準防
3	大字和田139番1	161,000	305	1：1.2	住宅　W2	住宅等のほか空地も多い区画整理済の住宅地域	西10.5m市道	水道、ガス、下水	聖蹟桜ヶ丘 2km	2中専（60、200）準防
4	連光寺1丁目21番6	173,000	139	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	東5m市道	水道、ガス、下水	聖蹟桜ヶ丘 1.2km	1低専（40、80）
5	落合1丁目22番7	216,000	236	1：1	共同住宅 SRC3F1B	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	京王多摩センター 800m	2住居（60、300）準防
6	一ノ宮1丁目14番21	216,000	235	1.5：1	住宅　W2	一般住宅の中にアパートの混在する住宅地域	北東5.5m市道	水道、ガス、下水	聖蹟桜ヶ丘 850m	1低専（40、80）
7	鶴牧2丁目21番17外	207,000	603	1：1	共同住宅 RC5	中層のマンション、店舗等の混在する住宅地域	北西20m都道	水道、下水	唐木田 500m	2中専（60、200）準防
※ 8	一ノ宮4丁目13番13	256,000	211	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南4m市道	水道、ガス、下水	聖蹟桜ヶ丘 680m	1低専（40、80）
9	関戸2丁目7番11	229,000	173	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパートの混在する既成住宅地域	南西4m市道	水道、ガス、下水	聖蹟桜ヶ丘 500m	1低専（40、80）
10	聖ケ丘3丁目26番16	137,000	123	1.2：1	住宅　LS2	一般住宅が建ち並ぶ急傾斜地の住宅地域	南西4m私道	水道、ガス、下水	京王永山 1.8km	1低専（40、80）
11	諏訪1丁目27番25	176,000	135	1：1.5	住宅　RC2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南4m市道	水道、ガス、下水	京王永山 800m	1低専（40、80）
12	大字和田字十三号1200番3	144,000	185	台形 1：1	共同住宅 W2	住宅、アパートのほか空地も見られる住宅地域	北7m市道	水道、下水	聖蹟桜ヶ丘 2.7km	1低専（40、80）
13	愛宕1丁目630番26	159,000	232	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	京王多摩センター 1.6km	1低専（40、80）
14	唐木田1丁目46番14	194,000	251	1：1	共同住宅 RC3	一般住宅、アパートがある区画整理済の住宅地域	南東10m市道	水道、ガス、下水	唐木田 400m	2中専（60、200）準防
15	鶴牧5丁目33番10	192,000	200	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	唐木田 1.2km	1低専（40、80）
16	連光寺4丁目6番9	139,000	200	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い北傾斜の住宅地域	南4m市道	水道、ガス、下水	聖蹟桜ヶ丘 2.3km	1低専（40、80）
17	永山6丁目5番12	151,000	210	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	京王永山 2.1km	1低専（40、80）
※ 18	乞田838番1	187,000	157	1：2.5	住宅　W2	住宅、アパートが混在する区画整理済の住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	京王多摩センター 1.1km	1住居（60、200）準防
19	桜ケ丘3丁目33番8	160,000	291	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	西5m市道	水道、ガス、下水	聖蹟桜ヶ丘 2km	1低専（40、80）
20	永山1丁目15番22	206,000	228	1：2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道、下水	京王永山 500m	2中専（60、200）準防