青梅—18	河辺町6丁目27番41	170,000	115	1：1.5	住宅	W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西６ｍ市道	水道、下水	小作 800m	１中専(60、200)　準防
19	今井2丁目845番2	68,800	111	台形 1：1	住宅	W2	一般住宅のほかに空地が見られる住宅地域	南４ｍ市道	水道、下水	河辺 3.8㎞	１低専 (40、80)
20	梅郷5丁目991番4	66,000	173	1：1.5	住宅	W2	一般住宅のほかに空地が見られる住宅地域	西4.6m市道	水道、下水	日向和田 750m	１低専 (40、80) 国立公 (普通)
21	大門1丁目599番16	101,000	132	1：1.5	住宅	W2	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	北西4.5m市道	水道、下水	東青梅 1.6㎞	１低専 (40、80)
22	藤橋2丁目541番6	80,000	132	1：1	住宅	W2	小規模一般住宅にアパート等が見られる住宅地域	北4.6m市道	水道、下水	小作 2.7㎞	１低専 (40、80)
23	沢井1丁目434番9外	46,500	135	1：1.5	住宅	W2	一般住宅のほかに農地等が混在する住宅地域	東4.5m私道	水道、下水	軍畑 600m	１低専 (40、80) 国立公 (普通)
24	柚木町2丁目416番2	49,800	127	1：1	住宅	W2	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	北西５ｍ市道	水道、下水	二俣尾 970m	１低専 (40、80) 国立公 (普通)
25	野上町3丁目20番33	149,000	114	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	河辺 1㎞	１中専(60、200)　準防
26	長淵4丁目256番6外	81,500	100	台形 1.5：1	住宅	W2	一般住宅のほかに店舗等が見られる住宅地域	南西16m国道	水道、下水	東青梅 1.6㎞	１住居(60、200)　準防
27	裏宿町676番3	98,200	165	1：2	住宅	S2	一般住宅のほか小規模工場が混在する住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	青梅 950m	準工 (60、150)　準防
5—1	河辺町10丁目8番2外	303,000	345	1：1.5	銀行	RC4	中層の店舗ビル、銀行が見られる駅前の商業地域	南東22m市道	水道、ガス、下水	河辺 130m	商業 (80、400)　防火
5—2	西分町2丁目49番1外	129,000	221	1：1.2	事務所兼住宅	W3	低層小売店舗、旅館等が建ち並ぶ近隣商業地域	南 12.5m 都道、西側道	水道、ガス、下水	青梅 550m	近商 (80、300)　準防
5—3	河辺町5丁目5番10	177,000	130	1：1.5	空地		小売店舗等が建ち並ぶ都道沿いの路線商業地域	南西15m都道	水道、下水	河辺 240m	近商 (80、300)　準防
5—4	東青梅1丁目4番3	181,000	169	台形 1：2	店舗兼住宅	S4	中層の店舗等が多い駅前商業地域	北15m都道	水道、ガス、下水	東青梅 80m	商業 (80、400)　防火
5—5	新町5丁目4番2外	162,000	1,503	1：2	店舗	S1	飲食店、小売店舗の多い都道沿いの路線商業地域	南 西 20m 都道、背面道	水道、ガス、下水	小作 1.6㎞	近商 (80、300)　準防
東京府中 —1	府中市八幡町2丁目12番40	312,000	130	1：1.5	住宅	W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	府中競馬正門前 300m	１低専 (50、80) 準防
2	天神町1丁目5番18	291,000	115	1：1.5	住宅	W2	戸建住宅が整然と並ぶ区画整理済の住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	府中 1.2㎞	１低専 (40、80)
3	南町1丁目6番74	257,000	230	台形 1：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西4.5m市道	水道、ガス、下水	分倍河原 1㎞	１低専 (40、80)
4	武蔵台2丁目16番12外	289,000	158	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅を中心とした住宅地域	南４ｍ道路	水道、ガス、下水	西国分寺 900m	１中専(60、200)　準防
5	栄町2丁目14番5	263,000	135	1.5：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	国分寺 1.6㎞	１低専 (40、80)
6	是政6丁目27番22	216,000	117	1：1.2	住宅	W2	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	是政 800m	１低専(50、100)　準防
7	住吉町5丁目21番51	265,000	131	台形 1：2	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東５ｍ市道	水道、ガス、下水	中河原 500m	１中専(60、200)　準防
8	本宿町4丁目20番11外	234,000	148	1.2：1	住宅	W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	西府 1.1㎞	１低専 (40、80)
9	北山町4丁目20番3	271,000	112	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	西国分寺 1.4㎞	１低専 (40、80)
※ 10	美好町2丁目45番7	287,000	165	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	分倍河原 1.2㎞	１低専(60、150)　準防
11	白糸台1丁目49番15外	280,000	162	台形 1：2	住宅	LS2	一般住宅、アパート、空地等がみられる住宅地域	北東5.5m市道	水道、ガス、下水	多磨霊園 930m	２中専(60、200)　準防
12	西府町1丁目27番20	267,000	207	1：1.2	住宅	W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西６ｍ市道	水道、下水	西府 380m	１低専(50、100)　準防
13	小柳町3丁目7番70	272,000	163	1：1.5	住宅	W3	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	武蔵野台 780m	１低専(50、100)　準防
14	紅葉丘2丁目4番27	244,000	117	1：2	住宅	W2	中小規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	多磨 750m	１低専 (40、80)
15	多磨町2丁目5番22	233,000	111	1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南西５ｍ市道	水道、ガス、下水	多磨 870m	１低専 (40、80)
16	白糸台6丁目3番8	285,000	109	1：1.2	住宅	W2	一般住宅にアパート、農地が見られる住宅地域	南８ｍ市道	水道、ガス、下水	飛田給 510m	１中専(60、200)　準防
17	四谷1丁目49番5	277,000	231	1：1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東5.5m市道	水道、ガス、下水	中河原 770m	１低専(50、100)　準防
18	小柳町5丁目33番16外	238,000	140	1.5：1	住宅	W3	一般住宅、アパートがやや密集する既成住宅地域	北3.7m市道	水道、ガス、下水	競艇場前 500m	１低専(50、80)　準防
19	紅葉丘3丁目31番8	269,000	104	1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西４ｍ私道	水道、ガス、下水	多磨 350m	１低専 (40、80)
20	浅間町4丁目11番29	238,000	95	1：1.5	住宅	W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東４ｍ市道	水道、ガス、下水	東府中 1.9㎞	１低専 (40、80)
※ 21	若松町3丁目25番17	278,000	186	台形 1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	東府中 950m	１低専 (40、80)
22	晴見町2丁目13番2外	275,000	143	1.5：1	住宅	W1	一般住宅のほか公営住宅等がある住宅地域	西８ｍ市道	水道、ガス、下水	北府中 500m	１中専(60、200)　準防