八王子—69	台町4丁目140番7「台町4—32—17」	199,000	194	1：2	住宅	W2	一般住宅のほかマンション等がみられる住宅地域	東８ｍ市道	水道、ガス、下水	西八王子 700m	1住居(60、200)　準防
70	丸山町16番4	91,400	226	1：1.2	住宅	W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	小宮 2.3km	1低専(40、80)
71	元八王子町3丁目2153番95	77,500	251	1：1.2	住宅	W2	中規模住宅が建ち並ぶ傾斜地の閑静な住宅地域	南７ｍ市道	水道、ガス、下水	高尾 1.8km	1低専(40、80)
72	上柚木字十一号1050番3	103,000	165	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北5.5m市道	水道、ガス、下水	南大沢 2.5km	1低専(40、80)
73	高尾町1733番3	132,000	126	1：1.5	住宅	S3	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	東4.7m市道	水道、ガス、下水	高尾 700m	1住居(60、200)　準防
74	北野台2丁目941番4外「北野台2—29—6」	108,000	202	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	南東５ｍ市道	水道、ガス、下水	北野 2.8km	1低専(40、80)
75	北野町535番26	181,000	121	1：1	住宅	W2	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	北野 410m	1住居(60、200)　準防
※ 76	越野26番13	153,000	124	1：2	住宅	LS2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	京王堀之内 1.1km	2中専(60、200)　準防
77	裏高尾町1112番1	42,300	466	1：2	住宅	W2	旧街道沿いに一般住宅、農家住宅が見られる地域	南４ｍ都道	水道、下水	高尾 3km	調区(40、80)
78	散田町3丁目664番2「散田町3—6—21」	195,000	221	1：1	住宅	RC2	一般住宅のほかマンション等がみられる住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	西八王子 450m	1住居(60、200)　準防
79	中野山王2丁目2034番8「中野山王2—21—6」	104,000	154	台形 1：1.2	住宅	W2	一般住宅のほかアパートもある住宅地域	南4.6m市道	水道、ガス、下水	八王子 3.5km	1住居(60、200)　準防
80	絹ケ丘1丁目1001番36外「絹ケ丘1—27—2」	110,000	202	1.2：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	北野 1.2km	1低専(40、80)
81	南大沢2丁目18番10	172,000	157	1：1.2	住宅	W2F1B	一般住宅を中心に区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	南大沢 550m	1低専(40、80)
82	堀之内3丁目17番12	160,000	196	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い環境の良い既成住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	京王堀之内 700m	1低専(40、80)
83	川町128番102	76,000	170	1：1.2	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	高尾 4.3km	1低専(40、80)
84	川口町1576番1外	80,800	115	1：2	店舗兼住宅	W2	住宅のほか店舗も見られる都道沿いの住宅地域	南9.5m都道	水道、下水	八王子 6.3km	2中専(60、200)　準防
85	諏訪町21番3外	97,800	171	1：1	住宅	LS2	一般住宅のほかに店舗等が混在する住宅地域	南西10m都道	水道、ガス、下水	八王子 5.6km	1住居(60、200)　準防
86	元八王子町2丁目3346番11	83,900	209	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	高尾 3.3km	1低専(40、80)
87	宮下町595番4	66,500	131	1：1.5	住宅	W2	住宅に店舗等が混在する街道沿いの住宅地域	南 西9.5m 国道	水道、下水	八王子 7.8km	2中専(60、200)　準防
88	楢原町388番7外	119,000	198	台形 1：1.2	住宅	W2	一般住宅、店舗等が混在する都道沿いの住宅地域	北 東7.8m 都道	水道、下水	八王子 4.1km	1住居(60、200)　準防
※ 89	叶谷町867番3外	130,000	120	1：1.2	住宅	LS2	一般住宅、店舗等が混在する都道沿いの住宅地域	南西11m都道	水道、下水	八王子 4.8km	1住居(60、200)　準防
90	横川町444番2外	110,000	100	1：2	店舗兼住宅	W2	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	西八王子 1.6km	1低専(40、80)
91	西寺方町1106番15	62,500	148	1：2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北５ｍ市道	水道、下水	高尾 6.6km	1低専(40、80)
92	狭間町1737番5	139,000	212	台形 1：2	住宅	W1	一般住宅、店舗等が見られる都道沿いの住宅地域	東16m都道	水道、ガス、下水	高尾 950m	2中専(60、200)　準防
93	館町298番10	115,000	63	台形 1：1	住宅	W2	住宅のほか店舗も見られる既成住宅地域	北10m都道、東側道	水道、ガス、下水	狭間 1km	2中専(60、200)　準防
94	寺田町259番5	114,000	125	1：2	事務所兼共同住宅	S3	住宅、店舗等が混在する街道沿いの住宅地域	北東12m都道	水道、ガス、下水	めじろ台 1.5km	2中専(60、200)　準防
95	寺田町764番2	91,000	164	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	めじろ台 2.3km	1低専(40、80)
96	滝山町2丁目468番7外	76,400	240	台形 1：1	店舗兼住宅	W2	住宅、店舗、工場が混在する国道沿いの住宅地域	北 東8.5m 国道	水道、下水	八王子 4.8km	2中専(60、200)　準防
97	元八王子町2丁目1210番3	72,500	214	1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北東４ｍ市道	水道、ガス、下水	高尾 2.4km	1低専(40、80)
98	小比企町1025番4	129,000	276	1：1	住宅	W2	一般住宅、店舗等が混在する街道沿いの住宅地域	南13m都道、東側道	水道、下水	京王片倉 1.1km	2中専(60、200)　準防
99	片倉町700番4	153,000	269	1：2	共同住宅	LS2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	片倉 300m	2中専(60、200)　準防
100	片倉町807番4	150,000	155	1：2.5	住宅	LS2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	片倉 200m	1低専(50、100)　準防
101	久保山町1丁目25番3	112,000	213	1：2	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	小宮 1.1km	1低専(40、80)
102	暁町2丁目243番3外「暁町2—7—21」	129,000	104	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	八王子 2.3km	1中専(60、200)　準防
103	長沼町104番98	113,000	191	1：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした分譲住宅地域	南6.5m市道	水道、ガス、下水	長沼 1.4km	1低専(40、80)
104	長沼町419番1外	148,000	141	台形 1：1.5	住宅	W2	店舗が混在し、農地も残る都道沿いの住宅地域	南11m都道	水道、下水	長沼 180m	2中専(60、200)　準防
105	美山町553番1	38,000	248	不整形 1：1	住宅	W2	一般住宅、作業所が見られる街道沿いの住宅地域	南西11m市道	水道、下水	高尾 7km	調区(40、80)
106	みつい台1丁目916番47「みつい台1—23—7」	96,800	221	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	八王子 3.9km	1低専(40、80)
107	西浅川町56番7	101,000	109	1.2：1	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南5.6m都道	水道、下水	高尾 1km	1低専(40、80)
108	弐分方町82番1	64,300	185	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	八王子 6.5km	1低専(40、80)
109	小比企町1147番22	138,000	125	1：2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	京王片倉 1.2km	1低専(40、80)
110	片倉町2168番2外	118,000	144	1：1.5	住宅	W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	南4.5m私道、背面道	水道、ガス、下水	片倉 750m	1低専(40、80)