足立―7	舎人3丁目9番41「舎人3―6―18」	204,000	105	1：1.5	住宅 W2	小規模住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北東7.4m区道	水道、ガス、下水	見沼代親水公園 490m	1低専（50、150）準防
8	神明1丁目510番1「神明1―3―4」	174,000	132	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	西4.7m区道	水道、ガス、下水	六町 1.4km	1住居（60、200）準防
9	東和3丁目178番2「東和3―7―8」	281,000	165	1：2	住宅 W2	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北6m区道	水道、ガス、下水	北綾瀬 1.1km	1住居（60、300）準防
10	皿沼1丁目16番49「皿沼1―16―17」	200,000	147	1：1.5	住宅兼作業所 W2	一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域	東6m区道	水道、ガス、下水	舎人公園 1km	1住居（60、200）準防
11	六木3丁目34番9「六木3―34―16」	196,000	157	1：1.2	住宅 LS2	一般住宅のほか事業所等も見られる住宅地域	南9.2m区道	水道、ガス、下水	八潮 1.4km	1中専（60、200）準防
12	伊興本町1丁目1248番2「伊興本町1―13―19」	250,000	120	台形 1：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北6.4m区道	水道、ガス、下水	竹ノ塚 870m	1低専（50、100）準防
※13	綾瀬3丁目22番10「綾瀬3―22―7」	432,000	486	1：1.5	住宅 RC2	一般住宅、共同住宅等が多く見られる住宅地域	北6m区道	水道、ガス、下水	綾瀬 420m	1住居（60、300）準防
14	保木間1丁目23番10「保木間1―23―16」	228,000	187	1：1	住宅 S2	一般住宅のほかに都営住宅等が見られる住宅地域	東6m区道	水道、ガス、下水	竹ノ塚 1.6km	1住居（60、200）準防
15	花畑2丁目2892番3外「花畑2―7―1」	194,000	99	1.5：1	住宅 W3	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西6m区道	水道、ガス、下水	六町 2km	1中専（60、200）準防
16	東綾瀬1丁目18番17「東綾瀬1―18―7」	338,000	109	台形 1：1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北6m区道	水道、ガス、下水	綾瀬 750m	1住居（60、300）準防
17	梅島1丁目29番23「梅島1―19―9」	309,000	166	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北6m区道	水道、ガス、下水	梅島 340m	1住居（60、300）準防
18	西綾瀬3丁目1755番4「西綾瀬3―15―9」	286,000	93	1：2.5	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	東4m区道	水道、ガス、下水	綾瀬 710m	1中専（60、200）準防
19	西新井4丁目40番23「西新井4―40―8」	232,000	156	1：1.5	住宅 LS2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西7.4m区道	水道、ガス、下水	谷在家 220m	1低専（50、150）準防
20	古千谷本町2丁目21番1「古千谷本町2―22―25」	207,000	101	1：1.5	住宅 W2	小規模住宅、アパート等が多い住宅地域	東7.4m区道	水道、ガス、下水	舎人 580m	1低専（50、150）準防
21	綾瀬1丁目111番2外「綾瀬1―32―3」	517,000	839	台形 1：1.2	共同住宅 RC8	共同住宅の中に店舗が見られる住宅地域	北西9.4m区道、背面道	水道、ガス、下水	綾瀬80m	近商（80、300）防火
22	谷在家2丁目1番11「谷在家2―1―7」	239,000	126	1：1.2	住宅 W2	一般住宅のほか駐車場も見られる住宅地域	西6m区道	水道、ガス、下水	西新井大師西 280m	1住居（60、200）準防
23	中央本町4丁目1645番14外「中央本町4―3―19」	241,000	124	1：1.2	住宅 W2	住宅、作業所、アパート等が混在する住宅地域	東4m区道	水道、ガス、下水	梅島 1.1km	準工（60、300）防火
24	大谷田2丁目20番22外「大谷田2―20―14」	215,000	146	台形 1.2：1	住宅 W2	一般住宅の中に駐車場が見られる住宅地域	南東6m区道	水道、ガス、下水	北綾瀬 1.7km	1中専（60、200）準防
25	青井2丁目1905番11「青井2―28―14」	296,000	134	1：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南5.2m区道	水道、ガス、下水	青井 730m	1中専（60、200）準防
26	青井4丁目4310番6外「青井4―16―7」	261,000	82	1：1	住宅 W2	戸建住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	北4m道路	水道、ガス、下水	青井 630m	1中専（60、200）準防
27	足立2丁目1265番50「足立2―13―5」	215,000	120	1.2：1	住宅兼作業所 W2	一般住宅、住宅兼作業所等が密集する住宅地域	北4m区道	水道、ガス、下水	小菅 610m	準工（80、300）準防
28	新田3丁目4番38「新田3―7―18」	228,000	148	1.3：1	住宅 W2	小工場、住宅、アパート等が混在する住宅地域	西4m区道	水道、ガス、下水	王子神谷 1.2km	準工（60、200）準防
29	千住緑町3丁目6番27「千住緑町3―6―8」	301,000	190	1：1.5	事務所兼住宅 S3	事業所、一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	西5.5m区道	水道、ガス、下水	千住大橋 800m	準工（60、200）準防
※30	鹿浜6丁目10番21「鹿浜6―10―15」	203,000	99	1：1.5	住宅 S3	一般住宅のほかに作業所が混在する住宅地域	東6m区道、北側道	水道、ガス、下水	西新井大師西 1.2km	1住居（60、200）準防
31	保塚町16番151「保塚町5―12」	245,000	111	1：3	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北6m区道	水道、ガス、下水	六町 640m	1中専（50、150）準防
32	西綾瀬2丁目1639番3外「西綾瀬2―15―15」	277,000	185	1：1.5	住宅 S3	住宅、アパート、作業所等が混在する住宅地域	南4m区道	水道、ガス、下水	五反野 680m	1中専（60、200）準防
33	入谷4丁目6番29「入谷4―6―10」	190,000	188	1：1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	北6m区道	水道、ガス、下水	舎人 950m	1中専（60、200）準防
※34	西新井1丁目32番8外「西新井1―32―3」	254,000	110	1：1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域	南6m区道	水道、ガス、下水	大師前 430m	1住居（60、200）準防
※35	東保木間2丁目19番6「東保木間2―19―3」	235,000	165	2：1	住宅 LS2	住宅、アパートの他に駐車場も見られる住宅地域	西6m区道	水道、ガス、下水	六町 1.6km	2中専（60、200）準防
36	西竹の塚2丁目1115番19「西竹の塚2―10―5」	308,000	231	1.5：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南4m区道	水道、ガス、下水	竹ノ塚 330m	1住居（60、200）準防
37	島根3丁目445番5「島根3―16―16」	244,000	132	台形 1：1.5	住宅 W2	小規模一般住宅のほかに空地が見られる住宅地域	東4.7m区道	水道、ガス、下水	西新井 730m	1中専（60、200）準防
38	古千谷本町4丁目5番19「古千谷本町4―7―19」	197,000	171	1：2.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	東7.4m区道	水道、ガス、下水	舎人 1.1km	1低専（50、150）準防
39	竹の塚5丁目29番8「竹の塚5―29―10」	291,000	211	1：1	住宅 S3	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北東4.7m区道	水道、ガス、下水	竹ノ塚 800m	1中専（60、300）準防
40	一ツ家4丁目5番6「一ツ家4―5―5」	263,000	109	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北6m区道	水道、ガス、下水	六町 880m	1中専（60、200）準防
41	堀之内2丁目12番3「堀之内2―12―12」	192,000	141	1：2.5	倉庫兼住宅 S2	小規模工場、倉庫、住宅等が混在する住宅地域	北6m区道	水道、ガス、下水	江北 1.5km	準工（60、200）準防
42	辰沼2丁目5175番4外「辰沼2―18―4」	168,000	198	1.5：1	事務所兼共同住宅 S3	小工場、作業所、一般住宅等が混在する地域	西4.6m区道	水道、ガス、下水	北綾瀬 1.9km	準工（60、200）準防
43	千住曙町55番24外「千住曙町35―14」	306,000	150	1.5：1	住宅 W3	一般住宅の中に作業所等が見られる住宅地域	北東4m区道	水道、ガス、下水	堀切 250m	準工（60、200）準防
44	関原2丁目167番4「関原2―8―2」	224,000	134	台形 1：1.2	住宅 W2	一般住宅の中に作業所等が見られる住宅地域	南西4m区道	水道、ガス、下水	梅島 1.1km	準工（60、200）準防
※45	竹の塚2丁目19番2「竹の塚2―19―2」	342,000	205	1：1.5	住宅 S3	中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	南6m区道	水道、ガス、下水	竹ノ塚 850m	1中専（60、300）準防