新宿5—24	新宿3丁目30番13外「新宿3—30—11」	22,000,000	741	1：1.5	店舗兼事務所 SRC9F1B	高層店舗、事務所ビルが建ち並ぶ中心的商業地域	北 東 22m 区道、三方路	水道、ガス、下水	新宿三丁目近接	商業（80、800）防火
5—25	歌舞伎町2丁目429番11「歌舞伎町2—10—7」	1,600,000	335	1：2	店舗兼事務所 RC8F2B	中高層の飲食店ビルが多く建ち並ぶ商業地域	西15m区道	水道、ガス、下水	新宿 600m	商業（80、600）防火
5—26	西新宿8丁目154番7外「西新宿8—9—5」	632,000	156	1：1.2	店舗兼共同住宅 RC5	一般住宅、共同住宅、事務所ビル混在の商業地域	北西3.2m私道	水道、ガス、下水	西新宿 180m	商業（80、500）防火
5—27	中落合3丁目1556番1外「中落合3—29—12」	640,000	217	台形 1：1.2	店舗兼共同住宅 SRC8	中高層の店舗付マンションが多い路線商業地域	北15m都道	水道、ガス、下水	落合南長崎 150m	近商（80、400）防火
5—28	大京町31番1外	1,100,000	272	台形 1：1.5	住宅、店舗兼事務所 SRC7	中高層の共同住宅が増えつつある路線商業地域	北 西 22m 都道、背面道	水道、ガス、下水	千駄ヶ谷 370m	近商（80、400）防火
5—29	上落合2丁目524番17「上落合2—11—1」	722,000	107	1：2	事務所兼住宅、倉庫 RC5	小売店舗、マンション等が建ち並ぶ路線商業地域	南15m都道	水道、ガス、下水	落合 180m	近商（80、400）防火
5—30	新宿3丁目6番19「新宿3—6—11」	2,110,000	101	1：1.5	店舗 S4	中層の飲食店舗が建ち並ぶ商業地域	南東6m区道	水道、ガス、下水	新宿三丁目 130m	商業（80、800）防火
5—31	高田馬場3丁目360番12「高田馬場3—22—3」	1,050,000	129	1：1.5	店舗、事務所兼共同住宅 SRC8	中高層店舗併用住宅、事務所が建ち並ぶ商業地域	南16m都道	水道、ガス、下水	高田馬場 500m	商業（80、500）防火
5—32	馬場下町62番17外	1,330,000	141	1：1.5	店舗兼事務所等 RC5F1B	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南西22m都道	水道、ガス、下水	早稲田 70m	近商（80、400）防火
5—33	水道町52番8外「水道町4—22」	956,000	261	1.2：1	店舗兼共同住宅 RC10	事務所ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北27m都道、三方路	水道、ガス、下水	江戸川橋 250m	商業（80、500）防火
5—34	坂町26番23	1,530,000	200	1：2	事務所 SRC8	事務所ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北東36m都道	水道、ガス、下水	曙橋 420m	商業（80、600）防火
5—35	新宿3丁目807番1「新宿3—24—1」	22,800,000	1,171	不整形 1：2	店舗兼事務所 SRC9F3B	高層店舗、事務所ビルが建ち並ぶ中心的商業地域	南西（駅前広場）都道、三方路	水道、ガス、下水	新宿駅前広場接面	商業（80、900）防火
5—36	市谷砂土原町2丁目7番1	1,120,000	220	台形 1：1	事務所 SRC5F1B	中高層事務所ビルほかマンションもある商業地域	北東11m区道	水道、ガス、下水	市ケ谷 300m	近商（80、400）防火
5—37	四谷1丁目9番2外	4,250,000	131	1：2	店舗兼事務所 S8F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北40m国道、背面道	水道、ガス、下水	四ツ谷 200m	商業（80、700）防火
5—38	西新宿1丁目12番17「西新宿1—12—3」	5,700,000	263	1：1.2	店舗兼事務所 SRC5F1B	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	東8m区道	水道、ガス、下水	新宿 350m	商業（80、1000）防火
5—39	神楽坂3丁目1番16	1,030,000	123	1：1.5	店舗、事務所兼住宅 RC6	店舗兼マンション、事務所等が見られる商業地域	北東9m区道	水道、ガス、下水	飯田橋 370m	商業（80、500）防火
※5—40	北新宿1丁目353番61「北新宿1—12—12」	840,000	177	1：2	事務所兼住宅 SRC8	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	北11m都道	水道、ガス、下水	大久保 270m	近商（80、400）防火
5—41	西新宿4丁目289番10「西新宿4—16—2」	737,000	369	1：1.5	店舗兼共同住宅 RC5	中低層のマンション、事業所の多い商業地域	東5m区道	水道、ガス、下水	西新宿五丁目 350m	商業（80、400）防火
5—42	西早稲田1丁目255番3「西早稲田1—16—5」	927,000	155	台形 1：2.5	共同住宅 RC10	中高層の店舗、共同住宅等が多い路線商業地域	南27m都道	水道、ガス、下水	早稲田 840m	商業（80、500）防火
5—43	高田馬場3丁目161番8「高田馬場3—2—15」	1,060,000	197	台形 1：2	店舗兼事務所 RC3F2B	中層の飲食店ビルが多く建ち並ぶ商業地域	北東5.5m区道	水道、ガス、下水	高田馬場 80m	商業（80、400）防火
5—44	住吉町16番5外「住吉町8—25」	935,000	123	1：3	店舗兼事務所 SRC5F1B	中層ビル、小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	南西7.6m区道	水道、ガス、下水	曙橋 200m	近商（80、400）防火
文京—1	文京区千駄木2丁目72番28「千駄木2—9—14」	583,000	78	1：2.5	住宅 S3	小規模一般住宅等が多い既成住宅地域	南4m区道	水道、ガス、下水	千駄木 500m	1中専（60、300）準防
※2	西片1丁目10番272「西片1—11—5」	907,000	153	1：2.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	南5.4m区道	水道、ガス、下水	春日 400m	1低専（60、150）準防
3	小日向2丁目43番6「小日向2—28—16」	598,000	139	1：1.5	住宅 RC2F1B	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北3.1m区道	水道、ガス、下水	江戸川橋 600m	1低専（60、150）準防
4	関口2丁目8番1「関口2—7—2」	641,000	126	1：1.2	住宅 W2	一般住宅のほかにマンションが見られる住宅地域	南西7.5m区道	水道、ガス、下水	江戸川橋 530m	1低専（60、150）準防
5	本駒込5丁目22番12「本駒込5—22—2」	700,000	175	1：1	住宅 W2F1B	一般住宅、中層マンション等が混在する住宅地域	南西8m区道	水道、ガス、下水	駒込 600m	1住居（60、300）準防
6	大塚4丁目41番126外「大塚4—9—2」	736,000	495	1.2：1	共同住宅 RC3	一般住宅のほか、共同住宅等が混在する住宅地域	南西7.2m区道	水道、ガス、下水	新大塚 650m	1中専（60、200）準防
※7	白山4丁目310番32「白山4—28—18」	705,000	99	1.2：1	住宅 W2	中規模の住宅が多い利便性の良い住宅地域	南東4.7m区道	水道、ガス、下水	白山 400m	1低専（60、150）準防
8	本駒込6丁目213番「本駒込6—8—22」	985,000	538	1：1.5	住宅 RC2F1B	大規模住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	南東7.2m区道	水道、ガス、下水	巣鴨 650m	1低専（60、150）準防
9	目白台3丁目41番16「目白台3—14—10」	595,000	157	1：2	住宅 W2	一般住宅のほかに店舗も見られる住宅地域	東3.6m区道	水道、ガス、下水	護国寺 500m	1中専（60、200）準防