新宿—11	西落合3丁目158番6「西落合3—17—5」	507,000	314	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西6.1m区道	水道、ガス、下水	落合南長崎 400m	1低専(50、100)　準防
12	早稲田鶴巻町523番6	634,000	197	1：1.5	共同住宅　RC3	共同住宅を中心に事業所等も混在する住宅地域	南西６m区道	水道、ガス、下水	早稲田 300m	2住居(60、400)　防火
13	新宿6丁目438番6「新宿6—3—11」	667,000	212	1：2	住宅　RC3	一般住宅、共同住宅、営業所が混在する住宅地域	西６m区道	水道、ガス、下水	新宿三丁目 650m	1住居(60、300)　準防
14	三栄町15番6	643,000	236	1：1	住宅　RC2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東3.1m区道	水道、ガス、下水	四ツ谷 550m	1中専(60、300)　準防
15	北新宿1丁目362番26「北新宿1—27—5」	530,000	169	1：1.5	共同住宅　RC2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西4.3m区道	水道、ガス、下水	大久保 510m	1中専(60、300)　準防
16	上落合1丁目517番8「上落合1—28—9」	470,000	250	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北３m区道	水道、ガス、下水	落合 350m	1住居(60、300)　準防
※17	高田馬場1丁目182番32外「高田馬場1—21—21」	595,000	205	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北3.7m区道	水道、ガス、下水	高田馬場 480m	1中専(60、300)　準防
18	赤城下町64番2	520,000	124	1.2：1	住宅　W2	一般住宅にアパート、作業場が混在する住宅地域	東2.9m区道、背面道	水道、ガス、下水	神楽坂 350m	2住居(60、300)　準防
19	喜久井町34番58	584,000	146	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西４m区道、北東側道	水道、ガス、下水	早稲田 620m	1中専(60、300)　準防
20	市谷仲之町13番「市谷仲之町2—7」	855,000	1,688	台形 1：1.2	共同住宅　RC5F1B	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	南６m区道	水道、ガス、下水	曙橋 210m	2中専(60、300)　準防
21	南元町4番49	899,000	2,199	1：2.5	共同住宅　RC6F1B	中高層のマンションが多く建ち並ぶ住宅地域	西６m区道、四方路	水道、ガス、下水	信濃町 420m	2中専(60、300)　準防
5—1	歌舞伎町1丁目52番8外「歌舞伎町1—1—16」	6,050,000	401	1：1.5	店舗兼事務所 SRC11F2B	高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南40m都道	水道、ガス、下水	新宿 450m	商業(80、900)　防火
5—2	余丁町24番4「余丁町6—23」	925,000	224	1：1.5	事務所、車庫兼共同住宅 RC7F1B	中高層の店舗兼共同住宅等が建つ路線商業地域	北東25m都道	水道、ガス、下水	東新宿 600m	近商(80、400)　防火
5—3	新宿2丁目78番1外「新宿2—5—10」	4,300,000	886	不整形 1：1.5	店舗兼事務所 SRC10F1B	中高層の店舗ビルが多い繁華な商業地域	北22m区道、背面道	水道、ガス、下水	新宿三丁目 120m	商業(80、800)　防火
5—4	西新宿7丁目737番14外「西新宿7—1—12」	4,840,000	314	1：2.5	事務所 SRC8F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	西20m区道、背面道	水道、ガス、下水	新宿 410m	商業(80、700)　防火
5—5	西新宿1丁目7番3「西新宿1—7—1」	12,200,000	1,092	1：2	店舗兼事務所 SRC9F5B	高層の事務所ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	東(駅前広場)都道、北側道	水道、ガス、下水	新宿駅前広場接面	商業(80、1000)　防火
5—6	高田馬場2丁目140番13外「高田馬場2—8—4」	1,630,000	204	1：1.2	店舗兼住宅 SRC6F2B	中低層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南22m都道	水道、ガス、下水	高田馬場 450m	商業(80、600)　防火
5—7	三栄町9番9	1,110,000	234	1：1.5	事務所 RC5F1B	中低層の事務所ビルが多い商業地域	北東11m区道	水道、ガス、下水	四ツ谷 450m	近商(80、400)　防火
※5—8	四谷3丁目1番8	3,120,000	533	1：1.5	事務所 SRC8F2B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北40m国道、背面道	水道、ガス、下水	四谷三丁目 170m	商業(80、700)　防火
※5—9	西新宿2丁目6番「西新宿2—6—1」	7,750,000	14,445	1：1.5	店舗兼事務所 SRC52F4B	高層店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ中心的商業地域	南40m都道、四方路	水道、ガス、下水	新宿 640m	商業(80、★)1000　防火
5—10	高田馬場1丁目302番15「高田馬場1—27—6」	2,900,000	149	1：1.5	店舗 SRC7F1B	中高層の商業ビルの建ち並ぶ駅前商業地域	西15m区道	水道、ガス、下水	高田馬場 100m	商業(80、700)　防火
5—11	神楽坂2丁目12番18	2,030,000	126	1：1	店舗兼事務所　RC5	中層の小売店舗、飲食店舗が建ち並ぶ商業地域	南西10.9m区道	水道、ガス、下水	飯田橋 200m	商業(80、500)　防火
5—12	山吹町331番8	890,000	169	台形 1：1.2	事務所RC4	中高層店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北30m区道、東側道	水道、ガス、下水	早稲田 680m	商業(80、500)　防火
※5—13	若松町110番3「若松町33—9」	1,180,000	236	1：1.5	店舗、事務所兼共同住宅 SRC11F1B	中低層店舗、高層マンションが混在する商業地域	南15m都道、西側道	水道、ガス、下水	若松河田 300m	商業(80、500)　防火
5—14	百人町1丁目193番5「百人町1—16—14」	1,650,000	148	台形 1：1.5	店舗兼事務所 RC5F1B	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北16m都道	水道、ガス、下水	新大久保 170m	商業(80、500)　防火
※5—15	新宿3丁目5番2外「新宿3—5—4」	11,700,000	972	1.5：1	店舗 SRC9F2B	中高層店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	北西22m都道、背面道	水道、ガス、下水	新宿三丁目近接	商業(80、800)　防火
5—16	下落合3丁目484番5「下落合3—12—20」	786,000	218	1：2.5	店舗兼共同住宅　RC7	中高層の店舗付マンションが多い路線商業地域	北18m都道	水道、ガス、下水	目白 800m	商業(80、400)　防火
5—17	新宿3丁目107番14「新宿3—28—9」	12,600,000	327	2.5：1	店舗 SRC8F2B	中高層の飲食店ビルが集まる繁華な商業地域	西11m区道、北側道	水道、ガス、下水	新宿 100m	商業(80、800)　防火
5—18	歌舞伎町2丁目438番11「歌舞伎町2—21—6」	1,050,000	115	1：1	店舗 RC5F2B	中層の飲食店ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	西８m区道	水道、ガス、下水	新宿 720m	商業(80、600)　防火
5—19	舟町4番8	860,000	66	1：1.5	店舗兼共同住宅　S4	中小規模店舗、店舗兼住宅等が建ち並ぶ商業地域	東6.7m区道	水道、ガス、下水	四谷三丁目 200m	商業(80、400)　防火
5—20	大久保2丁目16番8外「大久保2—5—23」	1,870,000	287	1：1	事務所 SRC12F1B	高層事務所、店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	東22m都道	水道、ガス、下水	東新宿 200m	商業(80、600)　防火
5—21	北新宿1丁目300番6「北新宿1—20—10」	1,060,000	238	1：2	事務所兼共同住宅 SRC11F1B	中低層店舗、高層マンションが混在する商業地域	南30m都道	水道、ガス、下水	西新宿 440m	商業(80、500)　防火
※5—22	新宿1丁目31番28「新宿1—31—16」	1,260,000	113	1：1.5	店舗、事務所兼住宅 RC6F1B	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東８m区道	水道、ガス、下水	新宿御苑前 200m	商業(80、600)　防火
5—23	新宿5丁目127番104「新宿5—10—15」	1,020,000	201	台形 1.2：1	店舗兼事務所　RC7	中低層の店舗兼事務所ビルが見られる商業地域	北９m区道、東側道	水道、ガス、下水	新宿三丁目 400m	商業(80、600)　防火