流山—1	流山市西平井字谷新田476番4	125,000	150	1：1.5	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	平和台200m	１住居（60、200）
2	西初石4丁目369番29	131,000	186	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東５ｍ市道	水道、ガス、下水	初石800m	１低専（50、100）
3	加4丁目1番11外	113,000	145	1：2	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	流山800m	１中専（60、200）
※ 4	平和台2丁目5番16	138,000	203	1：1	住宅	LS2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	流山セントラルパーク1.1km	１住居（60、200）
5	西深井字八ノ割640番4	77,000	166	1：1.2	住宅	W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東3.8m市道	水道、ガス	運河450m	１住居（60、200）
6	上貝塚字稲荷内57番2	51,900	297	1：2	住宅	W2	一般住宅と農家住宅が見られる畑の多い住宅地域	西４ｍ市道	水道	初石1.4km	調区（60、200）
7	野々下5丁目1070番8	113,000	226	1：1	住宅	W2	中規模な住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東８ｍ市道	水道、ガス、下水	豊四季800m	１低専（60、150）
8	東初石2丁目160番2	116,000	132	1：1.5	住宅	W2	中小規模住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	初石650m	１低専（50、100）
9	宮園3丁目3番25	116,000	135	1：1.5	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	流山セントラルパーク1.1km	１低専（50、100）
※ 10	江戸川台東1丁目206番	118,000	270	1：1.2	住宅	W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	江戸川台450m	１低専（50、100）
11	向小金1丁目237番24	127,000	157	1.2：1	住宅	W2	空地も見られる駅徒歩圏の住宅地域	南４ｍ私道	水道、ガス、下水	南柏550m	１住居（60、200）
12	南流山2丁目16番5	208,000	165	1：2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	南流山450m	１中専（60、200）
13	東深井字長沢1113番80	103,000	139	1.2：1	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東５ｍ市道	水道、ガス、下水	江戸川台700m	１低専（60、150）
14	南流山8丁目8番7	157,000	180	1：2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	南流山1km	１中専（60、200）
15	美田69番283	103,000	192	1：1.5	住宅	LS2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	流山おおたかの森1.6km	１低専（60、150）
16	鰭ケ崎字宮後1338番2外	126,000	208	1：1	住宅	W2	中小規模住宅に畑が残る既成住宅地域	東5.7m市道	水道、ガス、下水	南流山920m	１住居（60、200）
17	江戸川台西2丁目96番	115,000	280	1：1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	江戸川台400m	１低専（50、100）
18	松ケ丘2丁目330番20	138,000	271	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	南柏750m	１低専（60、150）
19	南流山6丁目27番9外	187,000	179	1：2	住宅	LS2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	南流山750m	１中専（60、200）
20	西平井字羽中1152番2外	112,000	143	1.2：1	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	南流山1.1km	１住居（60、200）
21	東深井字大橋663番80	71,000	208	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	東6.5m市道	水道、ガス、下水	運河1.1km	１低専（50、100）
22	江戸川台東4丁目320番	111,000	280	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	江戸川台830m	１低専（50、100）
5—1	流山2丁目297番2外	133,000	299	1：1.5	店舗兼住宅	W2	店舗兼住宅，共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	西15m県道	水道、ガス、下水	流山150m	商業（80、400）準防
5—2	江戸川台東2丁目10番	171,000	148	1：2	店舗兼住宅	RC4F1B	中層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	北西12m市道、背面道	水道、ガス、下水	江戸川台150m	近商（80、300）準防
5—3	西初石3丁目98番17	163,000	91	1：1.5	店舗兼住宅	S3	小規模小売店舗やスーパーの混在する駅前商業地	東７ｍ市道	水道、ガス、下水	初石80m	近商（80、200）
5—4	平和台4丁目36番10外	121,000	215	1：2	店舗兼事務所	S3	低層小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	西12m市道	水道、ガス、下水	平和台380m	近商（80、200）準防
5—5	江戸川台西2丁目144番	133,000	168	1：1.5	店舗兼住宅	S3	中層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	北西12m市道、背面道	水道、ガス、下水	江戸川台130m	近商（80、300）準防
八千代—1	八千代市萱田町字出戸659番65	108,000	100	1：1.5	住宅	W2	小規模住宅にアパートも見られる住宅地域	南４ｍ私道	水道、ガス、下水	八千代中央700m	１住居（60、200）
2	八千代台北15丁目1557番348「八千代台北15—4—5」	92,500	153	1：1.5	住宅	W2	一般住宅のほかアパートも混在する住宅地域	北西４ｍ私道	水道、ガス、下水	八千代台1.4km	１低専（50、100）
3	八千代台北8丁目933番4「八千代台北8—8—16」	117,000	165	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東5.4m市道	水道、ガス、下水	八千代台750m	１低専（50、100）
4	村上字黒沢台1975番80	84,500	99	1：1.2	住宅	W2	中小規模住宅の中に空地が見られる住宅地域	東４ｍ道路	水道、ガス、下水	勝田台1.2km	１低専（60、150）
5	八千代台東2丁目214番234「八千代台東2—14—9」	116,000	224	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	北東４ｍ市道	水道、ガス、下水	八千代台650m	１低専（50、100）
6	大和田新田字壱本松前138番39	91,200	182	1：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	八千代中央1.9km	１低専（60、150）
7	神野字宮下745番1	16,600	1,597	台形1：1	住宅	W1	農地、山林の中に農家のある既成住宅地域	北東5.5m市道	水道	勝田台6.9km	調区（60、200）
8	高津東4丁目10番23	91,100	160	1：1.5	住宅	W2F1B	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	八千代台1.6km	１低専（50、100）
9	勝田台南3丁目4番10「勝田台南3—17—5」	83,300	168	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な分譲住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	勝田台1.3km	１低専（60、150）