船橋—31	海神3丁目805番140「海神3—23—35」	214,000	198	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	海神 650m	１低専（40、80）
32	馬込西2丁目1031番25「馬込西2—1—18」	104,000	140	1：1.2	住宅	W2	小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東５ｍ市道	水道、ガス、下水	馬込沢 900m	１低専（50、100）
33	小室町3237番	66,000	212	1：1.5	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	小室 650m	１低専（40、80）
34	前原東5丁目62番99外「前原東5—27—4」	155,000	198	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北西４ｍ市道	水道、ガス、下水	前原 800m	１中専（60、200）
35	三山6丁目781番7「三山6—15—9」	88,200	207	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東4.5m市道	水道、ガス、下水	薬園台 2.1km	１住居（60、200）
36	金杉7丁目1357番48「金杉7—33—3」	80,300	126	1：1	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	北４ｍ私道	水道、ガス、下水	滝不動 1.1km	１低専（50、100）
※ 37	習志野台5丁目24番19「習志野台5—24—22」	131,000	240	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	習志野 1.4km	１中専（60、200）
38	七林町437番38	109,000	139	1.2：1	住宅	W2	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	東５ｍ市道	水道、ガス、下水	習志野 1.1km	１住居（60、200）
39	習志野台2丁目66番11「習志野台2—66—11」	174,000	264	1.2：1	住宅	W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	北習志野 900m	１低専（40、80）
40	新高根6丁目911番7「新高根6—18—1」	103,000	171	1：1	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西４ｍ私道	水道、ガス、下水	高根公団 950m	１低専（50、100）
41	新高根5丁目3228番85「新高根5—23—23」	113,000	122	1.2：1	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東4.5m私道	水道、ガス、下水	高根公団 350m	１低専（50、100）
42	咲が丘1丁目397番328「咲が丘1—17—20」	77,400	71	1：1	住宅	LS2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西４ｍ私道	水道、ガス、下水	鎌ヶ谷大仏 1km	１低専（50、100）
43	湊町3丁目2720番293「湊町3—17—9」	152,000	224	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南東4.3m市道	水道、ガス、下水	船橋 1.6km	１住居（60、200）準防
44	西船1丁目564番20「西船1—5—2」	190,000	132	1：1.5	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ高台の分譲住宅地域	北東４ｍ市道	水道、ガス、下水	西船橋 920m	１低専（40、80）
45	本郷町705番10	229,000	158	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、共同住宅等の外、空地も残る住宅地域	北東6.4m市道	水道、ガス、下水	西船橋 800m	１住居（60、200）
46	前原西1丁目566番43「前原西1—19—9」	174,000	146	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東４ｍ道路	水道、ガス、下水	津田沼 1.1km	１中専（60、200）
47	金杉5丁目1251番61「金杉5—27—10」	72,600	156	1：1	住宅	W2	小規模開発された一般住宅が多い住宅地域	南東４ｍ私道	水道、ガス	船橋 6.2km	１低専（40、80）
48	大穴南1丁目626番17「大穴南1—12—24」	85,200	253	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	滝不動 700m	１低専（50、100）
49	坪井西1丁目720番46「坪井西1—5—15」	103,000	152	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南東4.5m市道	水道、ガス、下水	船橋日大前 1.1km	１低専（50、100）
50	高野台3丁目731番63「高野台3—17—13」	58,800	165	1：1	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西４ｍ市道	水道、ガス、下水	鎌ヶ谷大仏 2km	１低専（50、100）
51	三山9丁目679番88「三山9—26—9」	104,000	110	台形 1：2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	実籾 1.3km	１中専（60、200）
52	高根台6丁目1455番6「高根台6—8—6」	136,000	228	1：1.5	住宅	W1	一般住宅が多い駅に近い既成住宅地域	北東４ｍ私道	水道、ガス、下水	高根木戸 180m	１住居（60、200）
53	夏見3丁目1032番8「夏見3—9—24」	182,000	151	1：1.5	住宅	W2	中規模住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	船橋 1.2km	１住居（60、200）
54	坪井東2丁目1382番6「坪井東2—8—6」	155,000	154	1：2	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い区画整理済の新興住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	船橋日大前 650m	１低専（50、100）
55	薬円台5丁目739番3外「薬円台5—14—19」	161,000	204	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、マンション等が混在する新興住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	薬園台 220m	１住居（60、200）
56	習志野台6丁目22番18「習志野台6—22—14」	132,000	231	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	習志野 1.5km	１中専（60、200）
57	田喜野井7丁目1113番13「田喜野井7—23—13」	89,600	115	1：1.2	住宅	W2	小規模の建売住宅の中に農地等が残る住宅地域	北東4.5m私道	水道、ガス、下水	薬園台 1.5km	１中専（60、200）
58	藤原2丁目336番6「藤原2—9—11」	153,000	155	1.5：1	住宅	W2	周辺に空地の多い区画整理後の住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス	船橋法典 380m	１低専（40、80）
59	本中山6丁目35番2外「本中山6—6—3」	242,000	132	1：2	住宅	W2	一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	原木中山 280m	１住居（60、200）
60	山野町116番1	238,000	2,054	1：1.5	共同住宅	RC7	アパート、マンション等の多い住宅地域	南東7.2m市道	水道、ガス、下水	西船橋 500m	１住居（60、200）
61	西船2丁目731番7「西船2—6—14」	169,000	165	1：1	住宅	W2	中規模造成の行なわれた区画整然とした住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	京成西船 1.1km	１住居（60、200）
62	前貝塚町1012番24	148,000	152	1：1	住宅	LS2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	北東８ｍ市道	水道、ガス、下水	塚田 800m	１低専（50、100）
63	上山町3丁目531番40	104,000	185	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東4.5m市道	水道、ガス、下水	馬込沢 1.2km	１低専（50、100）
64	宮本8丁目830番16「宮本8—9—6」	187,000	169	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東４ｍ市道	水道、ガス、下水	船橋競馬場 400m	１低専（40、80）
65	駿河台2丁目2767番21「駿河台2—4—13」	127,000	113	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパートの中に畑も見られる住宅地域	北東4.5m私道	水道、ガス	東船橋 1.1km	１住居（60、200）
66	二和西1丁目14番222外「二和西1—4—12」	65,700	214	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に事務所兼住宅が見られる住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス	馬込沢 2km	１低専（40、80）
67	飯山満町3丁目1709番72	114,000	169	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東4.5m市道	水道、ガス、下水	薬園台 1.2km	１低専（50、100）
68	東船橋3丁目3014番11「東船橋3—9—13」	270,000	197	1：1.2	住宅	LS2	中規模一般住宅等が多い区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	東船橋 300m	１低専（50、150）
69	前原東3丁目303番71「前原東3—4—7」	209,000	185	1：1.2	住宅	W2	中小規模一般住宅とアパートが混在する住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	津田沼 650m	１住居（60、200）
70	夏見台3丁目958番41外「夏見台3—23—31」	134,000	148	1：1.2	住宅	W2	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	船橋 2.7km	１低専（50、100）
71	二宮1丁目602番39「二宮1—14—6」	118,000	327	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス	前原 1km	１中専（60、200）