所沢—13	西住吉822番5「西住吉10—6」	200,000	171	1.2：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東４ｍ市道	水道、ガス、下水	所沢 730m	１住居 (60、200)
14	美原町3丁目2947番21	170,000	165	1：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西４ｍ私道	水道、ガス、下水	新所沢 1.1km	１中専 (60、200)
15	中新井1丁目131番1外	146,000	133	1：1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東11ｍ市道	水道、ガス、下水	新所沢 1.6km	１低専 (50、80)
16	大字久米字東1450番17	146,000	96	1：1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	所沢 1.3km	１低専 (50、80)
17	大字上安松字二ツ塚1265番11	161,000	118	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	所沢 1.3km	１低専 (50、80)
18	東所沢3丁目20番7	164,000	100	1：2	住宅 LS2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	東所沢 1.3km	１中専 (60、200)
19	大字上安松字番匠塚822番17	134,000	203	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南４ｍ私道	水道、ガス、下水	所沢 2.2km	１低専 (50、80)
20	大字松郷118番9外	127,000	166	1.2：1	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南４ｍ私道	水道、ガス、下水	所沢 2.4km	１低専 (50、80)
21	小手指町1丁目13番25	234,000	247	1：2	住宅 W2	駅に近い区画整然とした中規模住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	小手指 350m	２中専 (60、200)
22	大字下安松字土手ノ内260番5	129,000	134	1.2：1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	東４ｍ私道	水道、下水	秋津 1.4km	１住居 (60、200)
23	林3丁目551番47	109,000	100	1：1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が多い既成住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	狭山ヶ丘 1.5km	１低専 (50、80)
24	東新井町1180番11	126,000	100	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	北4.5m私道	水道、ガス、下水	所沢 1.8km	１低専 (50、80)
25	緑町4丁目17番2「緑町4—11—22」	218,000	149	1：2.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	新所沢 700m	１低専 (60、100)
※ 26	大字北秋津字旧安松道282番7	178,000	158	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	所沢 770m	１低専 (60、100)
27	小手指台33番3	134,000	132	1.2：1	住宅 W2	一般住宅のほか空地等が見られる住宅地域	南4.2m市道	水道、ガス、下水	小手指 1.1km	準工 (60、200)
28	大字山口字本村前137番21	151,000	177	1.2：1	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	西所沢 850m	１低専 (60、100)
29	有楽町706番44「有楽町11—15」	200,000	107	2：1	住宅 W2	小規模一般住宅が多い既成住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	航空公園 750m	１住居 (60、200)
30	寿町118番22外「寿町11—3」	243,000	136	1：1	住宅 W2F1B	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南3.6m市道	水道、ガス、下水	所沢 700m	１住居 (60、200)
31	くすのき台2丁目3番5	283,000	162	1：1.2	住宅 W2	小規模一般住宅の多い空地も見られる住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	所沢 400m	２中専 (60、200)
32	東狭山ケ丘2丁目2914番35(狭山ケ丘第43街区16)	138,000	120	1：1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北6.2m市道	水道、ガス、下水	狭山ヶ丘 900m	１低専 (50、80)
33	喜多町12番11「喜多町12—8」	242,000	117	1：1.2	住宅 LS3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	航空公園 360m	１中専 (60、200)
34	けやき台1丁目32番21	202,000	132	1：2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	新所沢 800m	１中専 (60、200)
35	大字牛沼字柳原179番1	140,000	179	1：1.2	住宅 LS2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	所沢 1.4km	１低専 (50、80)
36	西新井町171番7「西新井町6—25」	172,000	100	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅等も見られる住宅地域	東５ｍ市道	水道、ガス、下水	所沢 900m	１低専 (60、100)
37	大字山口字美園上1375番5	123,000	115	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅の混在する住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	下山口 300m	１低専 (50、80)
38	宮本町1丁目581番8「宮本町1—11—11」	174,000	157	1：1.2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	西所沢 650m	１中専 (60、200)
39	中富南4丁目18番8	115,000	171	1：1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	航空公園 3.7km	１中専 (50、100)
40	若狭3丁目2529番18	126,000	88	1：1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南4.2m私道	水道、ガス、下水	狭山ヶ丘 1.1km	１低専 (60、100)
41	大字上安松字山際701番12	148,000	134	1：1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農地も見られる住宅地域	北4.2m市道	水道、ガス、下水	秋津 770m	１低専 (50、80)
42	大字山口字荒久332番3外	142,000	198	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	西所沢 650m	１低専 (60、100)
※ 43	上新井5丁目67番26	170,000	126	1：2	住宅 W2	一般住宅のほか空地も残る区画整理済の住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	小手指 1km	１低専(60、100) 準防
5—1	日吉町210番11「日吉町2—2」	1,050,000	98	台形 1：4	店舗 S4F1B	大規模小売店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	所沢60m	商業 (80、400) 準防
5—2	狭山ケ丘1丁目2994番34外	176,000	148	1：1.5	店舗兼事務所 SRC2F1B	小規模の小売店舗が建ち並ぶ普通商業地域	北東７ｍ県道	水道、ガス、下水	狭山ヶ丘 150m	近商 (80、200)
5—3	松葉町1954番62外「松葉町11—13」	382,000	198	1：1.5	店舗兼事務所 RC5F1B	中層店舗ビル、低層店舗が多い駅前の商業地域	南東16m市道	水道、ガス、下水	新所沢 90m	商業 (80、500) 準防
5—4	くすのき台1丁目10番7	481,000	429	1：1.5	店舗兼事務所 RC3	銀行、店舗及び事務所が建ち並ぶ商業地域	南20m市道	水道、ガス、下水	所沢 160m	商業 (80、400) 防火
5—5	西所沢1丁目66番7「西所沢1—13—8」	380,000	271	台形 1：2	店舗 S2	小売、飲食等の店舗が見られる商業地域	南西7.7m県道	水道、ガス、下水	西所沢 100m	商業 (80、400)
※ 5—6	小手指町1丁目15番7	309,000	288	1：2	店舗兼住宅 S5	店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南東16m市道	水道、ガス、下水	小手指 170m	商業 (80、300) 防火
5—7	上新井5丁目17番3	206,000	1,561	台形 1：1	店舗 S2	中小規模の店舗等が多い路線商業地域	北東14m国道	水道、下水	新所沢 1.2km	準住居 (60、200)
5—8	東所沢1丁目3番14	254,000	546	1：3	事務所兼共同住宅 RC3	中層店舗ビル、低層店舗が多い駅前の商業地域	南西20m市道	水道、下水	東所沢 200m	近商 (80、200)
5—9	大字牛沼字北山321番1外	185,000	3,263	不整形 2：1	店舗 S2	主要街道沿いに低層店舗等が建ち並ぶ商業地域	南 東 18m 国道、背面道	水道、ガス、下水	所沢 1.9km	準住居 (60、200)
5—10	大字下安松字西久保1576番1	186,000	655	1.5：1	店舗 S1	低層店舗、住宅等が混在する路線商業地域	南11m県道、東側道	水道、ガス、下水	所沢 2.3km	１住居 (60、200)