川口—70	栄町1丁目171番11外「栄町1—19—23」	303,000	99	1：1	住宅　W2	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する住宅地域	東７ｍ市道	水道、ガス、下水	川口元郷 320m	準工（60、200）
71	大字小谷場字台1045番9（芝東第3—4—1—4）	197,000	154	台形 1：1	住宅　W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西3.8m市道	水道、ガス	南浦和 830m	１中専（60、200）
72	末広2丁目269番「末広2—14—13」	200,000	206	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	川口元郷 950m	２住居（60、200）
73	上青木6丁目9番10「上青木6—9—14」	166,000	224	1：2	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北東８ｍ市道	水道、ガス、下水	蕨　3km	１住居（60、200）
※ 74	坂下町3丁目586番2「坂下町3—12—14」	177,000	148	1：1.5	住宅　W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南西４ｍ市道	水道、下水	鳩ヶ谷 600m	１住居（60、200）
75	桜町5丁目630番2「桜町5—5—36」	133,000	165	台形 1：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する郊外の住宅地域	南西3.8m市道	水道、下水	新井宿 900m	１低専（60、100）
76	南鳩ヶ谷2丁目19番26「南鳩ヶ谷2—19—22」	150,000	198	1：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北西６ｍ市道	水道、下水	南鳩ヶ谷 980m	１住居（60、200）
77	南鳩ヶ谷5丁目18番4「南鳩ヶ谷5—18—6」	184,000	100	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	南鳩ヶ谷 430m	２住居（60、200）
78	南鳩ヶ谷7丁目18番31「南鳩ヶ谷7—18—6」	162,000	92	1：1.5	住宅　W2	小規模住宅、空地等が混在する既成住宅地域	南６ｍ市道	水道、下水	南鳩ヶ谷 900m	１低専（60、100）
79	大字辻字永堀857番2	136,000	182	1：2	住宅　LS2	一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北3.8m市道	水道、下水	鳩ヶ谷 750m	１住居（60、200）
80	大字里字北谷1190番758	125,000	89	2：1	住宅　W2	小規模住宅が密集する既成の分譲住宅地域	南西４ｍ私道	水道、ガス、下水	新井宿 1.1km	１低専（60、100）
81	飯塚3丁目278番1「飯塚3—9—7」	310,000	323	1.2：1	住宅兼事務所　LS2	一般住宅、マンション、工場が混在する住宅地域	東8.2m市道	水道、ガス、下水	川口 900m	準工（60、200）準防
82	大字榛松字中海老田757番2（新郷東部第2—171—8—1）	116,000	177	1：1.5	住宅　W2	一般住宅のほか小工場等が混在する住宅地域	南４ｍ区画街路	水道	草加 3.1km	準工（60、200）
83	青木1丁目72番3「青木1—3—15」	334,000	118	1：1.5	住宅　W2	中小規模の住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東７ｍ市道	水道、ガス、下水	川口 1.1km	準工（60、200）準防
84	芝下1丁目5番10「芝下1—5—23」	184,000	140	1：2	住宅　W2	工場、一般住宅等が混在する住宅地域	南４ｍ市道	水道、下水	蕨 1.5km	準工（60、200）
85	東領家3丁目23番3「東領家3—23—2」	162,000	103	1：1.2	住宅兼作業所　S3	一般住宅の中に小工場が混在する住宅地域	北西６ｍ市道	水道、下水	川口 4km	準工（60、200）
86	川口5丁目103番11外「川口5—11—25」	283,000	136	1：2.5	住宅　S3	一般住宅のほか小工場等が混在する住宅地域	北7.5m市道	水道、ガス、下水	川口 1.1km	準工（60、200）準防
87	西青木1丁目316番3「西青木1—7—21」	258,000	127	1：1	住宅　LS3	一般住宅、共同住宅、工場等が混在する住宅地域	南７ｍ市道	水道、ガス、下水	西川口 960m	準工（60、200）
88	本町2丁目58番13外「本町2—6—21」	334,000	259	1：2	住宅　W2	一般住宅、マンション、店舗等が混在する地域	南7.3m市道	水道、ガス、下水	川口元郷 400m	準工（60、200）準防
5—1	栄町3丁目105番2「栄町3—5—1」	1,700,000	220	1：2	店舗兼事務所 SRC10F1B	高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西14m市道	水道、ガス、下水	川口 100m	商業（80、700）防火
※ 5—2	栄町3丁目53番6「栄町3—13—2」	1,040,000	226	1：3	店舗　S3	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	西7.2m市道	水道、ガス、下水	川口 350m	商業（80、400）準防
5—3	幸町3丁目58番2外「幸町3—10—2」	515,000	332	1：4	事務所　RC6	事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	西15m県道	水道、ガス、下水	川口 630m	近商（80、300）準防
5—4	芝新町4番25「芝新町4—32」	473,000	171	1：3	店舗　S5	中層の店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南東18m市道	水道、ガス、下水	蕨 150m	商業（80、400）
5—5	西川口3丁目33番3「西川口3—31—11」	344,000	122	1：2.5	店舗兼住宅　RC3	小規模の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	西15m県道	水道、ガス、下水	西川口 400m	近商（80、300）準防
5—6	川口2丁目195番6「川口2—2—17」	549,000	78	1：1.5	店舗兼住宅　S5	中高層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ商業地域	北12m市道	水道、ガス、下水	川口 170m	商業（80、400）防火
5—7	並木4丁目6番2「並木4—6—18」	285,000	352	台形 1：2	店舗、事務所兼住宅　RC6	事務所、店舗、医院等が見られる路線商業地域	北東15m県道	水道、ガス、下水	西川口 720m	近商（80、300）
5—8	幸町2丁目3番12「幸町2—3—10」	576,000	128	1：3	店舗　S3	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	東7.2m市道、北側道	水道、ガス、下水	川口 600m	商業（80、400）準防
5—9	西川口1丁目5番3外「西川口1—6—3」	531,000	370	1：1.5	店舗　S6	中高層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	南東18m市道	水道、ガス、下水	西川口 100m	商業（80、400）準防
5—10	戸塚2丁目26番6外「戸塚2—26—9」	260,000	756	1.2：1	店舗、事務所兼共同住宅　S3	中層の店舗兼住宅が多い駅に近い商業地域	北東22m市道	水道、ガス、下水	東川口 450m	近商（80、200）準防
5—11	芝中田2丁目23番5外「芝中田2—23—16」	227,000	594	1：1	店舗　S2	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北東15.5m県道	水道、ガス、下水	蕨 1.3km	準住居（60、200）
5—12	本町4丁目24番1外「本町4—1—5」	1,010,000	236	台形 1：2.5	店舗、事務所兼住宅　RC6	中層の店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前商業地域	北東20m県道	水道、ガス、下水	川口 190m	商業（80、400）準防
5—13	坂下町2丁目1872番「坂下町2—2—20」	206,000	590	1：2.5	店舗兼事務所　RC3	小売店舗、事務所が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	西13m県道	水道、ガス、下水	鳩ヶ谷 380m	商業（80、400）
9—1	東領家4丁目13番13	151,000	701	1：1	空地	中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	南東８ｍ市道	水道、下水	都道高速葛飾川口線加賀出入口 580m	工業（60、200）
9—2	東本郷1丁目7番2外「東本郷1—7—6」	130,000	2,419	不整形 1：1.2	工場	中小規模工場、倉庫等の建ち並ぶ工業地域	北10m県道、西側道	水道、下水	県道さいたま草加線接面	工業（60、200）