※さいたま南—13	鹿手袋4丁目537番2「鹿手袋4—9—5」	254,000	100	1：1	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東4.3m市道	水道、ガス、下水	武蔵浦和 800m	1住居 (60、200)
14	松本1丁目318番7「松本1—10—6」	140,000	110	台形 1：1.5	住宅	W2	一般住宅のほかに工場等が混在する住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	西浦和 1.1km	1住居 (60、200)
15	内谷5丁目280番「内谷5—5—25」	199,000	119	1：1	住宅	W3	一般住宅、共同住宅、農地等が混在する住宅地域	西5.4m市道	水道、ガス、下水	武蔵浦和 1.9km	1住居 (60、200)
5—1	南浦和2丁目547番6外「南浦和2—40—2」	483,000	465	1：1.5	店舗兼事務所 SRC9		中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	北西18m市道	水道、ガス、下水	南浦和 180m	商業 (80、400) 準防
5—2	南本町1丁目2番9「南本町1—2—13」	531,000	289	1：2	店舗兼事務所 RC7		中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	北西（駅前広場）市道	水道、ガス、下水	南浦和駅前広場接面	商業 (80、400★) 準防
※さいたま緑—1	緑区大字大間木字水深239番1内（大間木水深特定40—7—1）	154,000	124	1：1	住宅	W2	一般住宅が見られる区画整理中の住宅地域	南６ｍ区画街路	水道、ガス、下水	東浦和 2km	1低専 (50、100)
2	大字三室字大古里636番25	137,000	194	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	東4.2m市道	水道、下水	北浦和 4.4km	1低専 (50、100)
3	東浦和4丁目17番4	218,000	122	1：2.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	東浦和 700m	2中専 (60、200)
※ 4	原山4丁目252番37「原山4—23—12」	162,000	104	1：1.2	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西５ｍ私道	水道、ガス、下水	浦和 2.2km	2中専 (60、200)
5	東大門3丁目16番4	209,000	163	1：2	住宅	W2	一般住宅、アパート、空地等が混在する住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	東川口 1.2km	2中専 (60、200)
6	大字三室字南宿1589番10	119,000	107	1：1.2	住宅	W2	小規模の建売住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西4.3m市道	水道、ガス、下水	北浦和 3.4km	1低専 (50、100)
7	大字大門字東裏2873番7	124,000	140	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西4.3m市道	水道、ガス	浦和美園 1.1km	1中専 (60、200)
8	大字中尾字中丸3060番1	153,000	126	台形 1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	浦和 3.2km	1中専 (60、200)
9	大字三室字西宿1356番4	145,000	110	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西4.3m市道	水道、下水	北浦和 3.2km	1中専 (60、200)
10	大字大牧字梅所1470番6	131,000	101	1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅が多い既成住宅地域	東4.2m市道	水道、ガス、下水	東浦和 1.6km	1低専 (50、100)
11	宮本1丁目9番9	128,000	119	1：1.5	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	東浦和 3.6km	1低専 (60、100)
12	大字大間木字附島1655番6	166,000	110	1：1	住宅	W2	一般住宅を中心に共同住宅等も見られる住宅地域	東4.3m市道	水道、ガス、下水	東浦和 850m	2中専 (60、200)
13	道祖土4丁目496番16「道祖土4—27—2」	155,000	114	1：1.2	住宅	W3	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	浦和 3.1km	1中専 (60、200)
14	原山2丁目141番3「原山2—12—4」	210,000	184	1：2	住宅	W2	一般住宅を中心にアパート等が見られる住宅地域	北西５ｍ市道	水道、ガス、下水	浦和 1.8km	2中専 (60、200)
15	大字大崎字松原前2806番外	60,400	836	台形 1.2：1	住宅	W3	農家住宅のほか一般住宅も見られる住宅地域	西4.5m市道、北側道	水道	浦和美園 2.7km	調区 (60、200)
5—1	東浦和5丁目12番5	241,000	193	1：1.5	店舗兼共同住宅 S4		店舗、駐車場等が見られる区画整理済の商業地域	南西20m県道	水道、ガス、下水	東浦和 300m	近商 (80、200)
※岩槻—1	岩槻区本町3丁目2771番2「本町3—19—19」	113,000	231	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南西4.6m市道	水道、下水	岩槻 640m	1住居 (60、200)
2	宮町1丁目445番6「宮町1—9—4」	88,200	104	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が多い中に空地等が見られる住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	岩槻 1.2km	1低専 (50、80)
3	南平野3丁目23番3	81,000	200	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	東岩槻 1.6km	2中専 (60、150)
4	大字黒谷字久保1505番2外	29,900	513	1：1.5	住宅	W2	農家、一般住宅、作業所等が見られる住宅地域	北6.2m市道	水道	岩槻 3.9km	調区 (60、200)
5	加倉4丁目1289番7「加倉4—22—41」	85,300	198	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西５ｍ市道	水道、ガス、下水	岩槻 1.4km	1低専 (50、80)
6	東岩槻3丁目3番5	96,900	285	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	東岩槻 340m	1低専 (60、100)
7	並木1丁目2995番4「並木1—9—8」	77,700	99	1：1.2	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	岩槻 1.5km	1住居 (60、200)
8	大字慈恩寺字入山802番1	25,400	830	台形 1.5：1	住宅	W2	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	西６ｍ市道	水道	東岩槻 2.5km	調区 (60、200)
9	本丸2丁目7027番8「本丸2—2—3」	95,900	143	1：1.5	住宅	W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東4.5m市道	水道、ガス、下水	岩槻 1.4km	1低専 (60、100)
10	西原3901番6「西原5—112」	97,900	165	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等も残る住宅地域	南西5.4m市道	水道、ガス、下水	岩槻 1.2km	1低専 (50、80)
11	上野1丁目24番8	77,700	137	1：2	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	東岩槻 1.4km	1低専 (50、80)
5—1	本町1丁目4503番6外「本町1—3—2」	209,000	136	1：4	店舗兼住宅 S3		小売店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前通りの商業地域	北東20m県道、背面道	水道、ガス、下水	岩槻80m	商業 (80、400)
5—2	東岩槻2丁目2番32	131,000	155	1：1.5	店舗 S3		小売店舗、スーパー等が混在する商業地域	北16m市道	水道、ガス、下水	東岩槻 350m	近商 (80、200)
5—3	本町3丁目2872番11「本町3—10—1」	147,000	105	1：1.2	店舗兼住宅 S4		中層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅周辺の商業地域	北西12.6m市道、南西側道	水道、ガス、下水	岩槻 240m	商業 (80、400)
5—4	大字岩槻字江川6927番1外（江川8街区1外）	92,200	2,599	1.5：1	店舗 S1		飲食店舗、小売店舗等が多い路線商業地域	南東16m区画街路、三方路	水道、ガス、下水	東岩槻 2.2km	2住居 (60、200)
川越—1	川越市野田町1丁目6番26外	203,000	205	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	川越 800m	1住居 (60、200)
※ 2	仙波町2丁目17番22	248,000	187	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	川越 500m	2中専 (60、200)