浦和—3	元町1丁目232番1「元町1—17—8」	297,000	247	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北7.2m市道	水道、ガス、下水	北浦和 750m	2中専（60、200）
4	瀬ケ崎5丁目1223番18「瀬ケ崎5—22—4」	162,000	109	1.2：1	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東5m市道	水道、ガス、下水	北浦和 1.9km	1中専（60、200）
5	大東3丁目32番7「大東3—32—9」	168,000	165	1：1.2	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西4m市道	水道、ガス、下水	北浦和 2.6km	1中専（60、200）
6	皇山町562番49「皇山町17—13」	211,000	175	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北4m市道	水道、ガス、下水	与野 1.5km	1中専（60、200）
7	針ヶ谷2丁目84番2外「針ヶ谷2—13—12」	262,000	128	1.2：1	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東4m市道	水道、ガス、下水	与野 600m	1住居（60、200）
8	前地2丁目15番5「前地2—13—21」	320,000	177	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西5.4m市道	水道、ガス、下水	浦和 600m	1住居（60、200）準防
※9	北浦和1丁目39番2「北浦和1—5—12」	323,000	165	1.5：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	北浦和 400m	1住居（60、200）準防
10	本太5丁目278番1「本太5—39—26」	235,000	152	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い市営球場近くの住宅地域	南5.4m市道	水道、ガス、下水	浦和 1.4km	2中専（60、200）
11	東岸町21番1「東岸町18—18」	287,000	3,722	不整形1：1	共同住宅	RC7F1B	中高層マンションと一般住宅が混在する住宅地域	南西5.5m市道、三方路	水道、ガス、下水	南浦和 600m	1住居（60、200）
12	上木崎2丁目126番19「上木崎2—13—15」	296,000	157	1.2：1	住宅	W3	中規模一般住宅が多い利便性が良い住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	与野 350m	1住居（60、200）
13	高砂4丁目193番3「高砂4—19—8」	308,000	155	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西5.4m市道	水道、ガス、下水	浦和 1.4km	1低専（60、100）準防
14	常盤7丁目117番2「常盤7—16—17」	320,000	229	1：1.5	住宅	RC2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	東8.2m市道	水道、ガス、下水	北浦和 1km	1中専（60、200）準防
15	領家2丁目1231番3外「領家2—7—16」	245,000	159	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	北東4m市道	水道、ガス、下水	北浦和 1km	2中専（60、200）
5—1	高砂2丁目85番1外「高砂2—1—23」	988,000	236	1.2：1	事務所	RC5	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北18m県道	水道、ガス、下水	浦和 270m	商業（80、400）準防
5—2	常盤2丁目59番「常盤2—9—10」	310,000	247	1：3	事務所	RC6	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	西10m県道	水道、ガス、下水	浦和 1km	商業（80、400）準防
5—3	高砂2丁目166番7「高砂2—11—13」	930,000	180	1：3	店舗兼事務所	RC5	銀行、店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東15m国道	水道、ガス、下水	浦和 370m	商業（80、400）準防
※5—4	仲町2丁目38番1「仲町2—16—4」	399,000	215	1：1.5	店舗兼事務所	RC5	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	西12m市道、南側道	水道、ガス、下水	浦和 700m	商業（80、400）準防
5—5	北浦和1丁目7番1「北浦和1—1—7」	497,000	147	1：2	店舗兼事務所	RC5F1B	中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南西15m県道	水道、ガス、下水	北浦和 150m	商業（80、400）準防
5—6	上木崎1丁目4951番6外「上木崎1—11—3」	311,000	275	1.2：1	診療所兼住宅	S3	店舗や共同住宅が混在する区画整理中の商業地域	南8m区画街路	水道、ガス、下水	与野 250m	商業（80、400）
5—7	領家4丁目557番2「領家4—13—4」	201,000	222	1：1.2	店舗兼住宅	W2	小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	北西11.5m県道	水道、ガス、下水	北浦和 1.4km	近商（80、200）
5—8	上木崎2丁目6番2「上木崎2—2—2」	328,000	296	台形1：1.5	店舗兼事務所	RC4	中層店舗併用住宅、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南西21m県道	水道、ガス、下水	与野 200m	商業（80、400）
5—9	東仲町204番2「東仲町17—3」	341,000	184	台形1：1.5	店舗兼共同住宅	S3	低層の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	西5.7m市道	水道、ガス、下水	浦和 380m	商業（80、400）準防
5—10	北浦和1丁目109番4「北浦和1—10—5」	328,000	119	1：2	店舗兼共同住宅	SRC6	店舗等の中に高層マンションも見られる商業地域	北西11m県道	水道、ガス、下水	北浦和 300m	商業（80、400）準防
5—11	北浦和4丁目3番3「北浦和4—3—16」	496,000	132	不整形1：3	店舗兼住宅	RC5	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前通りの商業地域	南東25m県道	水道、ガス、下水	北浦和 110m	商業（80、400）準防
5—12	高砂3丁目28番1「高砂3—10—4」	499,000	467	台形1：2	事務所	RC6F1B	中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	東13m市道	水道、ガス、下水	浦和 650m	商業（80、400）準防
5—13	仲町3丁目51番4外「仲町3—8—10」	315,000	154	1：1	店舗兼事務所	S6	中層事務所、一般住宅等が混在する商業地域	北16m市道	水道、ガス、下水	浦和 1.1km	商業（80、400）準防
5—14	仲町1丁目97番1「仲町1—6—1」	547,000	156	1：1	店舗兼共同住宅	RC5	中小規模の店舗ビルが建ち並ぶ既成商業地域	南5.4m市道	水道、ガス、下水	浦和 320m	商業（80、400）準防
5—15	常盤9丁目23番1外「常盤9—5—6」	331,000	306	不整形1：1.5	事務所	SRC5	事務所ビル、店舗等が多い国道沿いの商業地域	西17m国道	水道、ガス、下水	北浦和 500m	商業（80、400）準防
さいたま南—1	南区白幡2丁目425番4「白幡2—7—11」	287,000	134	台形1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	北5m市道	水道、ガス、下水	武蔵浦和 970m	1住居（60、200）
2	南浦和3丁目560番11「南浦和3—13—13」	297,000	112	1：2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東4m市道	水道、ガス、下水	南浦和 700m	1住居（60、200）
3	大字太田窪字善前南3211番	160,000	170	1：1.5	住宅	LS2	戸建住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	東浦和 2.1km	1中専（60、200）
4	神明1丁目6番12「神明1—6—15」	299,000	163	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い環境の良い住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	南浦和 800m	2中専（60、200）
5	太田窪4丁目1342番4「太田窪4—8—5」	196,000	189	1：1.5	住宅	LS3	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西4m市道	水道、ガス、下水	浦和 1.8km	1住居（60、200）
6	大字大谷口字細野990番14	179,000	132	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	浦和 2.7km	1中専（60、200）
7	文蔵3丁目347番5「文蔵3—34—16」	239,000	100	1：2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北5.3m市道	水道、ガス、下水	南浦和 1km	1住居（60、200）
8	別所3丁目1559番1「別所3—23—12」	315,000	174	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	中浦和 750m	2中専（60、200）
9	四谷1丁目302番6「四谷1—10—15」	204,000	125	1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北4m私道	水道、ガス、下水	西浦和 1.2km	1住居（60、200）
10	辻6丁目1891番14「辻6—2—23」	231,000	107	1：1.5	住宅	W2	小規模建売住宅の中に倉庫等も見られる住宅地域	北東4.3m市道	水道、ガス、下水	北戸田 850m	1住居（60、200）
11	辻1丁目5番16「辻1—30—5」	240,000	115	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	南浦和 1.2km	2中専（60、200）
12	大字太田窪字不動入2244番46	186,000	119	1：1	住宅	W3	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	南浦和 2km	2中専（60、200）