上三川5—1	大字上三川字中町4959番2外	45,500	276	1：3	店舗、事務所兼住宅 S3	店舗、一般住宅等が混在する中心商業地域	西18m県道	水道、下水	石橋 4.9km	近商 (80、200)
益子—1	芳賀郡益子町大字益子字百目鬼1627番5	25,200	331	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中に医院等が見られる既成住宅地域	北東4.5m町道、背面道	水道、下水	益子 550m	㊞1住居 (60、200)
2	大字塙字西谷920番27	18,500	201	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南6m道路	水道	益子 2.9km	㊞ (60、200)
5—1	大字益子字新町南側980番1	31,200	161	1：3	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗が建ち並ぶ中心的商業地域	北7.5m県道	水道、下水	益子 400m	㊞近商 (80、200)
茂木—1	茂木町大字茂木字中ノ内408番7	21,700	309	1：1	住宅 W2	一般住宅のほかに店舗等が見られる住宅地域	南6.5m町道	水道、下水	茂木 1.3km	㊞1中専 (60、200)
2	大字坂井字箕ノ輪1234番83	13,400	349	1：1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地に開発された住宅地域	南西5m町道	水道	天矢場 800m	㊞ (60、200)
5—1	大字茂木字中町1657番1	32,600	264	1：6	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	南東12m県道	水道、下水	茂木 250m	㊞近商(80、200) 準防
市貝—1	市貝町大字市塙字北城1420番1	22,200	240	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中に農地等が多く見られる住宅地域	東6.2m町道	水道	市塙 900m	㊞1住居 (60、200)
2	大字赤羽字中新田屋敷付1045番7	21,600	202	1：1	住宅 W2	小規模の建売住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南6m町道	水道、下水	多田羅 3.7km	㊞ (60、200)
5—1	大字赤羽字内堀道東355番54外	27,500	1,981	1：2.5	店舗 S1	中規模小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	西6m県道	水道	市塙 5.2km	㊞ (60、200)
芳賀—1	芳賀町大字祖母井字城之内583番5	27,500	290	1：3	住宅 W2	一般住宅の中に店舗も見られる既成住宅地域	西4.5m町道	水道	市塙 5.8km	1住居 (60、200)
2	大字稲毛田字屋敷添1430番	11,600	1,679	1：4	住宅 W2	一般住宅と中規模農家住宅が混在する住宅地域	東7.8m県道	水道、下水	市塙 7.5km	調区 (60、200)
3	大字東水沼字和泉2320番159	20,200	247	1：1.2	住宅 LS2	一般住宅を中心とする高台の分譲住宅地域	南東6m道路	水道、ガス、下水	宇都宮 12km	調区 (60、200)
9—1	芳賀台130番2	16,000	9,229	1：1	工場兼事務所 S2	中小規模の工場等が混在する工業団地	北16m町道	水道	宇都宮 11km	工専 (60、200)
壬生—1	下都賀郡壬生町大字壬生丁字六美217番60	41,000	170	1.5：1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ小学校に近い住宅地域	南5.8m町道	水道、下水	おもちゃのまち 1.1km	1中専 (60、200)
2	大師町829番3外「大師町15—32」	37,200	316	1：1.2	住宅 W2	一般住宅に小売店舗も混在する既成の住宅地域	西7.5m町道	水道、下水	壬生 1.4km	1低専 (30、50)
3	いずみ町619番45「いずみ町8—19」	43,200	215	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い分譲住宅地域	南6.5m町道	水道、ガス、下水	おもちゃのまち 730m	1住居 (60、200)
4	幸町2丁目3402番51「幸町2—20—10」	45,000	243	1.2：1	住宅 W1	アパート等も見られる熟成度の高い住宅地域	南西4m町道	水道、下水	おもちゃのまち 250m	1低専 (50、80)
5	大字安塚字西南原875番16	37,400	250	1.5：1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い小規模住宅団地	東6m町道	水道、下水	安塚 670m	1低専 (40、60)
6	駅東町511番3「駅東町24—5」	38,800	224	1：1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東6m町道	水道、ガス、下水	壬生 420m	1中専 (60、200)
7	本丸2丁目1564番4「本丸2—13—15」	34,700	390	1：2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	東4m町道	水道、下水	壬生 600m	1住居 (60、200)
8	落合2丁目9番4「落合2—9—5」	39,400	286	1：1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い区画整理済の住宅地域	東6m町道	水道、下水	国谷 490m	1中専 (60、200)
9	大字壬生甲字車塚3453番1外	14,700	470	1：1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が多く見られる住宅地域	西4.5m町道	水道	壬生 1.9km	調区 (60、200)
10	大字上稲葉字上町244番	16,000	826	1：2.5	住宅 LS2	農家住宅等が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	西12m国道		壬生 4.9km	調区 (60、200)
11	大字安塚字西原2389番11外	14,600	351	台形 1.2：1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	北西6m国道	水道、下水	安塚 2.5km	調区 (60、200)
5—1	緑町2丁目1058番126「緑町2—15—18」	48,900	396	1：3	店舗兼住宅 W2	中小規模の店舗、店舗ビルが多い路線商業地域	北西37m県道、背面道	水道、下水	おもちゃのまち 400m	準住居 (60、200)
野木—1	野木町大字丸林字愛宕551番3	44,100	298	1：1.5	住宅 LS2	野木駅周辺の区画整然とした住宅地域	南西6m町道	水道、ガス、下水	野木 180m	1住居 (60、200)
2	大字丸林字鶴巻595番21	33,800	207	1：1	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西6m町道	水道、下水	野木 1.2km	1住居 (60、200)
3	大字友沼字松原4724番2	26,600	168	1：1.5	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が見られる住宅地域	北東6m町道	水道	野木 2.1km	1住居 (60、200)
4	大字友沼字松原6504番18	34,800	221	1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	東6m町道	水道	野木 1.3km	1低専 (50、80)
5	大字丸林字大塚152番4	40,200	180	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東6m町道	水道、ガス、下水	野木 1km	1低専 (50、80)
6	大字野木字御櫛内2566番2	23,300	323	1.2：1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	東6m町道	水道、下水	古河 2.3km	調区 (60、200)
5—1	大字丸林字都647番1	44,200	3,468	1：1	空地	大規模小売店舗が多い路線商業地域	北西16m町道、三方路	水道、ガス、下水	野木 350m	1住居 (60、200)
塩谷—1	塩谷郡塩谷町大字玉生字鴨屋敷608番5外	19,100	377	1：2.5	住宅 W1	一般住宅の中に作業所等の見られる既成住宅地域	東6m町道	水道	矢板10km	㊞1住居 (60、200)
2	大字田所字柿木山2340番7	9,560	1,016	台形 1：1.2	住宅 W2	農家住宅が見られる県道沿いの住宅地域	南東12m県道		矢板 7.7km	㊞ (60、200)
高根沢—1	高根沢町大字宝積寺字北原995番4	32,700	432	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成の住宅地域	北4m私道	水道	宝積寺 750m	1低専 (40、60)
2	光陽台2丁目13番10	52,600	232	1：1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	西6m町道	水道、ガス、下水	宝積寺 1.9km	1中専 (60、200)