栃木—33	岩舟町静字馬宿出口504番3	23,500	346	2：1	住宅　W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	南５ｍ市道	水道、下水	岩舟 1.1km	１住居 (60、200)
34	岩舟町静字富士山2526番3	19,800	225	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建つ中に傾斜地も見られる住宅地域	南４ｍ市道	水道、下水	岩舟 1.9km	１住居 (60、200)
35	岩舟町和泉字宿北側1405番3	27,300	167	1：2	住宅　W2	一般住宅と店舗等が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	南16m県道	水道、下水	静和 600m	１住居 (60、200)
36	岩舟町下津原字枇杷橋177番2	23,100	329	台形 1：1	住宅　W1	一般住宅に農家住宅、作業所が見られる住宅地域	西5.2m市道	水道、下水	岩舟 1.8km	１住居 (60、200)
37	岩舟町静字山ノ腰41番1	21,200	491	1：2	住宅　W1	一般住宅の中に事業所等が見られる住宅地域	南６ｍ市道	水道、下水	岩舟 180m	１住居 (60、200)
38	岩舟町古江字新屋敷895番	9,300	1,339	台形 1：1.2	住宅　W1	農家住宅に作業所等が介在する住宅地域	西４ｍ市道	水道	岩舟 3.9km	調区 (60、200)
39	岩舟町曲ケ島字上サ1151番	10,500	822	1.5：1	住宅　W2	農家住宅、工場等が散在する住宅地域	東７ｍ市道	水道	静和 1.8km	調区 (60、200)
※5—1	平柳町2丁目字下リ元1034番3外「平柳町2—14—11」	39,500	991	台形 1：1.5	事務所兼工場　S2	店舗、営業所の多い郊外型路線商業地域	北18m県道	水道、下水	新栃木 1.2km	準住居 (60、200)
5—2	倭町字倭町278番1「倭町7—17」	52,900	94	1：2	店舗兼住宅　RC4	中層の専門店等が建ち並ぶ中心的商業地域	北15m県道	水道、ガス、下水	栃木 850m	商業 (80、400) 準防
5—3	境町字境ノ内1190番8外「境町8—24」	48,000	167	1：1.5	店舗兼住宅　S2	小売店舗が建ち並ぶ駅に近い商業地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	栃木 400m	商業 (80、400) 準防
5—4	平柳町1丁目字宮前182番5外「平柳町1—11—14」	44,500	238	1：2	店舗兼住宅　S2	低層小売店舗のほか事務所等が見られる商業地域	北18m県道	水道、下水	新栃木 220m	近商 (80、200) 準防
5—5	大平町西野田字星宮西639番1外	32,600	827	1.2：1	診療所　S2	低層店舗の中に診療所等が見られる路線商業地域	北西12.5m県道	水道、下水	新大平下 1.5km	準工 (60、200)
5—6	野中町字小蓋原467番3	34,800	830	台形 1：2	事務所兼倉庫　S2	自動車関連沿道サービス施設が多い路線商業地域	南西27m県道	水道	栃木 4.4km	準工 (60、200)
佐野—1	佐野市天神町字大門東804番5	38,700	165	1：1.5	住宅　RC2	一般住宅を主とした中心部に近い既成住宅地域	北7.5m市道	水道、ガス、下水	佐野 800m	１住居 (60、200)
2	寺中町字笠内町2438番1	30,400	280	1：1.5	住宅　W1	農家住宅、中規模一般住宅の多い既成住宅地域	南6.5m市道、東側道	水道、下水	佐野市 900m	１住居 (60、200)
3	植野町字上台町1954番3	39,700	234	1：1.5	住宅　LS2	中規模一般住宅が多い幹線市道背後の住宅地域	西6.5m市道	水道、ガス、下水	佐野市 1.2km	１住居 (60、200)
4	植上町字新屋敷町1779番2外	35,200	327	台形 1.2：1	住宅　W2	一般住宅、工場等が見られる住宅地域	東４ｍ市道	水道、下水	佐野市 1km	１住居 (60、200)
5	高萩町字天神前1111番24外	33,800	197	1：1.2	住宅　W2	中小規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	佐野市 2.8km	１中専 (60、200)
6	浅沼町字村東293番2	36,400	330	1.2：1	住宅　W1	農地、空地も見られる新興住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	佐野 1.4km	１住居 (60、200)
7	犬伏上町字宿南1859番4外	32,900	236	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅の多い幹線道路背後の住宅地域	東5.8m市道	水道、ガス、下水	佐野 2km	１住居 (60、200)
8	中町字田中前617番3	20,500	239	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に農地等も見られる住宅地域	西６ｍ市道	水道、下水	葛生 800m	２住居 (60、200)
9	若松町字城山東446番	33,300	406	1：1.2	住宅　W1	一般住宅が多い公園に隣接する既成住宅地域	北3.4m市道、背面道	水道、ガス、下水	佐野 180m	１住居(60、200) 準防
10	堀米町字菊川3653番外	33,600	323	1：1.5	住宅　LS2	中規模一般住宅が見られる区画整理済の住宅地域	北東６ｍ市道	水道、下水	堀米 1.1km	１中専 (60、200)
11	奈良渕町字中町324番14	32,900	339	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、下水	堀米 850m	１低専 (50、80)
12	鉢木町字松ノ内2057番8「鉢木町12—3」	23,200	561	1.2：1	事務所兼住宅　W2	住宅、小売店舗、小工場等が混在する住宅地域	南西11m市道	水道、下水	葛生 1.9km	準工 (60、200)
13	若宮上町字若宮上14番24	36,800	190	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に空地等が見られる新興住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	佐野市 2.2km	１低専 (50、80)
14	富岡町字北屋57番2	34,300	389	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、店舗等の混在する住宅地域	北5.6m市道	水道、ガス、下水	佐野 1.1km	１住居 (60、200)
※15	高萩町字屋敷東1222番9外	38,700	305	1：1.2	住宅　LS2	中規模一般住宅が見られる区画整理済の住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	佐野市 2.9km	１中専 (60、200)
16	並木町字堀之内525番1外	18,900	778	1.2：1	住宅　W2	農家住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南4.8m市道、東側道	水道、下水	佐野 3.3km	調区 (60、200)
17	富士町字馬場189番	17,300	446	1：1	住宅　W1	農家住宅の中に一般住宅が見られる住宅地域	北5.5m市道	水道	佐野 3.7km	調区 (60、200)
18	馬門町字前原1631番1	23,000	781	1：1.5	住宅　W1	農家住宅、一般住宅、工場等が混在する住宅地域	西７ｍ市道	水道	佐野市 3.7km	調区 (60、200)
19	米山南町字米山東51番6	32,400	262	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	佐野 3.3km	１中専 (60、200)
20	石塚町字西原2416番9	24,900	256	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が見られる郊外の閑静な住宅地域	西４ｍ私道	水道	田沼 3.1km	１住居 (60、200)
21	戸奈良町字羽室857番1	15,800	856	台形 1：1.2	住宅　W1	農家住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	南西6.5m県道、北西側道	水道	田沼 2.3km	調区 (60、200)
22	中町字堀ノ内868番2外	11,000	297	1.2：1	住宅　W2	農家住宅のほかに一般住宅等が見られる住宅地域	北4.8m市道	水道	葛生 1.6km	調区 (60、200)
23	小見町字飯玉702番2外	26,500	427	台形 1：1	住宅　W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	西５ｍ市道	水道	吉水 800m	１住居 (60、200)
※24	田沼町字元屋敷1296番3	27,600	299	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	西5.5m市道	水道、下水	田沼 760m	１住居 (60、200)
25	栃本町2487番3	28,800	390	1：1.2	住宅　W1	住宅の中に空地が見られる区画整理済の住宅地域	南６ｍ市道	水道、下水	田沼 980m	１住居 (60、200)
26	栃本町字三通1544番3	31,000	397	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に店舗等の見られる住宅地域	北西７ｍ県道	水道、下水	田沼 410m	１住居 (60、200)
※5—1	伊賀町字百石町708番9	44,000	308	1：3	店舗兼住宅　W2	一般小売店舗が建ち並ぶ駅に近い商業地域	東11.5m市道	水道、ガス、下水	佐野 300m	商業 (80、400) 準防
5—2	若松町24番	59,200	171	1：1.5	店舗兼住宅　S3	飲食店、小売店舗が見られる駅前の商業地域	東22m県道	水道、ガス、下水	佐野 150m	商業 (80、400) 準防