※宇都宮—51	緑4丁目1867番24「緑4—3—15」	60,200	208	1.2：1	住宅　W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	江曽島 1.8km	２中専 (60、200)
52	中今泉3丁目15番17外「中今泉3—15—43」	97,600	402	1：1	住宅　LS2	一般住宅、共同住宅、事業所が混在する住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	宇都宮 1.6km	２中専 (60、200)
53	大曽4丁目42番11「大曽4—5—23」	82,400	165	1.5：1	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ整然とした既成住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 1.7km	１住居 (60、200)
54	花房1丁目1917番2「花房1—12—11」	74,400	345	2：1	住宅　W2	一般住宅、事務所等が混在する既成住宅地域	西６ｍ市道、南側道	水道、ガス、下水	南宇都宮 1km	１住居 (60、200)
55	御幸ケ原町字道下82番64	61,600	189	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北西６ｍ市道	水道、下水	宇都宮 5.2km	２中専 (60、200)
56	富士見が丘3丁目255番108「富士見が丘3—11—25」	43,600	186	1：1.2	住宅　W2	一般住宅のほかに店舗等が見られる住宅地域	南５ｍ私道	水道、下水	宇都宮 4km	１低専 (50、80)
57	豊郷台2丁目6番11	69,200	194	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	宇都宮 6.4km	１低専 (50、100)
58	中里町字権現山216番11外	25,900	641	1：2	住宅　W1	中規模住宅の中に農地が見られる住宅地域	西８ｍ市道	水道、下水	氏家 6.5km	㊎２住居 (60、200)
59	宿郷5丁目9番9「宿郷5—9—12」	112,000	150	1：1	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	宇都宮 1km	２住居 (60、200)
60	上戸祭町字中妻740番45	67,900	279	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	宇都宮 4.7km	１低専 (50、80)
61	平松本町357番8外	80,900	179	1.2：1	住宅　LS2	一般住宅、アパート等が多い区画整理済住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	宇都宮 2.6km	１中専 (60、200)
62	陽東8丁目945番16「陽東8—8—8」	70,000	153	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、下水	宇都宮 3.8km	準工 (60、200)
63	下小池町字南内465番21	14,600	330	台形 1：1.2	住宅　W1	中規模分譲住宅地に隣接した農家住宅地域	北９ｍ市道	水道	東武宇都宮 17km	調区 (60、200)
64	徳次郎町字大光院塚70番6	22,200	330	1.2：1	住宅　W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北4.5m市道	水道、下水	東武宇都宮 10km	調区 (60、200)
65	宝木本町字高谷林2086番21	22,600	475	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	東3.5m市道	水道	東武宇都宮 7.6km	調区 (60、200)
66	下砥上町字八斗蒔748番4	28,500	421	1：1	住宅　W1	農家住宅と一般住宅が見られる住宅地域	東14.5m市道	水道、下水	鶴田 1.7km	調区 (60、200)
67	東谷町字前畑388番2	19,300	497	1：1.2	住宅　W2	小規模農家住宅に一般住宅も見られる住宅地域	南4.5m市道	水道	雀宮 3.1km	調区 (60、200)
※5—1	池上町1番3	321,000	231	1：2	店舗 RC6F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	北30m県道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 570m	商業 (80、600) 防火
5—2	西2丁目1240番11「西2—1—26」	104,000	85	1：2	店舗兼住宅 W2	店舗兼住宅が多い既成の近隣商業地域	南5.6m市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 430m	商業 (80、400) 準防
5—3	西川田5丁目1310番126「西川田5—4—5」	74,300	248	台形 1：2	店舗　S1	小売店舗等が建ち並ぶ駅周辺の商業地域	東10m市道	水道、下水	西川田 100m	近商 (80、200) 準防
5—4	元今泉4丁目19番2「元今泉4—19—2」	156,000	919	1：3	店舗兼共同住宅 SRC9	店舗等のほかにマンションが見られる商業地域	西22m県道、背面道	水道、ガス、下水	宇都宮 700m	商業 (80、400) 準防
5—5	駅前通り1丁目5番12「駅前通り1—5—11」	301,000	107	1：2	店舗　W2	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	南30m県道	水道、ガス、下水	宇都宮 200m	商業 (80、600) 防火
5—6	二番町1番13外「二番町1—6」	112,000	144	1：3.5	事務所RC4	事務所、店舗、マンション等が混在する商業地域	北7.5m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 900m	商業 (80、400) 準防
※5—7	栄町6番16「栄町6—16」	138,000	93	1：1.2	店舗兼事務所 S5	中層の店舗、事務所が多い県道沿いの商業地域	西18m県道	水道、ガス、下水	宇都宮 1.1km	商業 (80、400) 準防
5—8	大通り5丁目3番14外「大通り5—3—5」	144,000	261	1.5：1	店舗兼住宅 S2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	南東25.5m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 600m	商業 (80、400) 準防
5—9	伝馬町3101番1外「伝馬町2—11」	186,000	644	不整形 1：1.5	事務所兼駐車場 S4	事務所ビル、店舗等が建ち並ぶ商業地域	東22m国道、背面道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 220m	商業 (80、600) 防火
5—10	陽東4丁目4320番12「陽東4—8—30」	94,500	661	台形 1：1.5	店舗　S2	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南25m県道	水道、下水	宇都宮 2.2km	２住居 (60、200)
5—11	下岡本町字金井台4552番2	64,500	273	1：1.2	店舗　S2	中小規模の店舗等が建ち並ぶ商業地域	北西12m市道	水道、下水	岡本 2km	２中専 (60、200)
※5—12	双葉2丁目438番31「双葉2—3—3」	77,600	134	1：1.5	店舗兼住宅 W2	低層店舗兼住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	北11.5m市道	水道、ガス、下水	江曽島 200m	近商 (80、200) 準防
5—13	新富町2021番「新富町2—20」	67,800	305	1：2	事務所　S2	小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	西12m国道	水道、下水	雀宮 1.4km	近商 (80、200) 準防
5—14	東宿郷2丁目9番8「東宿郷2—9—3」	197,000	100	1：1.5	店舗　S5	中小規模のホテル、飲食店ビルの多い商業地域	北８ｍ市道	水道、ガス、下水	宇都宮 450m	商業 (80、400) 準防
5—15	旭2丁目3458番7「旭2—14—13」	109,000	442	1：2	店舗兼住宅 S2	幹線街路沿いに店舗、住宅等が建ち並ぶ商業地域	南20m市道、西側道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 1km	近商 (80、200) 準防
5—16	小幡2丁目2652番1「小幡2—6—13」	141,000	456	1：1.5	店舗兼事務所 S2	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	南31m国道、東側道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 830m	商業 (80、400) 準防
5—17	泉町2915番1外「泉町2—20」	139,000	437	1：3	店舗　RC5	飲食店ビルが建ち並ぶ歓楽街の商業地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 600m	商業 (80、400) 準防
5—18	元今泉2丁目6番1「元今泉2—6—19」	146,000	611	2：1	事務所RC3	店舗、事務所等が混在する幹線道路沿い商業地域	南18m県道、西側道	水道、ガス、下水	宇都宮 600m	商業 (80、400) 準防
5—19	宮園町2番4「宮園町2—2」	151,000	101	不整形 2：1	店舗　RC5	中層の店舗、事務所ビルが多い駅に近い商業地域	東13m市道、北側道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 250m	商業 (80、400) 準防
5—20	桜5丁目2797番1外「桜5—1—19」	133,000	364	1：1.2	事務所RC3	中小規模の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東23m県道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 1.6km	商業 (80、400) 準防
5—21	中央本町1番37「中央本町1—14」	144,000	149	1：2	店舗兼住宅 S3	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ既成商業地域	東9.8m市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 600m	商業 (80、400) 準防
5—22	伝馬町1295番5「伝馬町2—26」	146,000	63	1：2	店舗兼住宅 S3	小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	南6.5m市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 300m	商業 (80、600) 防火
5—23	北若松原2丁目1119番199「北若松原2—11—29」	64,700	1,669	台形 1：1	店舗兼事務所 S2	大中規模の店舗、事務所等が多い路線商業地域	南25m国道	水道、下水	西川田 1.9km	準住居 (60、200)