那珂—7	瓜連字水戸海道652番1	15,000	417	1.5：1	住宅	W2	一般住宅のほか農地等が見られる住宅地域	東４ｍ市道	水道、下水	瓜連 150m	１低専 (40、80)
8	菅谷字下宿西4210番	36,100	464	1：2	住宅	W2	金融機関、店舗も介在する既成住宅地域	東８ｍ国道	水道、下水	中菅谷 550m	１住居 (60、200)
9	瓜連字宿1169番2	17,500	439	1：1.2	住宅	W2	一般住宅のほか店舗等も見られる既成住宅地域	北東7.5m県道	水道、下水	瓜連 750m	１住居 (60、200)
10	東木倉字原地326番3	17,700	243	1.2：1	住宅	W2	農家住宅が建ち並ぶ短大、小学校に近い住宅地域	北西４ｍ市道	水道	後台 1.9km	調区 (60、200)
11	鴻巣字油免1266番1	11,100	663	1：1.5	住宅	W1	住宅、店舗が混在する県道沿いの既成住宅地域	西８ｍ県道	水道、下水	常陸鴻巣 400m	調区 (60、200)
12	額田南郷字新宿29番	12,500	415	1：1.2	住宅	W1	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	北6.5m県道	水道	額田 2km	調区 (60、200)
13	下大賀字大井戸脇1283番3外	6,760	659	3：1	住宅	W2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	北西５ｍ市道、南西側道	水道、下水	静 800m	調区 (60、200)
筑西—1	筑西市字台甲475番	28,200	280	1.5：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南2.7m市道	水道、下水	下館 1.3km	１低専 (60、200)
2	市野辺字柳町14番	27,200	307	1：3	住宅	W2	一般住宅に店舗、事業所等の混在する住宅地域	北東5.4m市道、背面道	水道、下水	下館 1.3km	１住居 (60、200)
3	女方字東新田268番62	22,800	200	1：1.2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南西3.6m市道	水道、下水	川島 1.2km	１低専 (40、80)
4	松原字篠ノ内2988番3外	16,300	315	1：2.5	住宅	LS2	一般住宅の中に畑、空地が見られる住宅地域	北東5.3m市道	水道、下水	下館 6.3km	１低専 (40、80)
※5	菅谷字大道1768番	32,400	244	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、下水	下館 1.3km	１低専 (60、200)
6	二木成字稲荷塚847番5	29,300	208	1：1.2	住宅	W2	中小規模の一般住宅が多い既成住宅地域	西４ｍ市道	水道、下水	下館 900m	２中専 (60、200)
7	字鷹場丙67番2	32,900	248	1：2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東3.6m市道	水道、下水	下館 780m	１住居 (60、200)
8	新治字谷島1964番7外	20,900	346	1.2：1	住宅	W2	市役所支所に近い、農地等も見られる住宅地域	西4.8m市道	水道、下水	新治 700m	１低専 (40、80)
9	黒子字無183番	18,300	480	1：1	住宅	W2	一般住宅と農家住宅の多い県道背後の住宅地域	西10m市道	水道、下水	黒子 400m	１低専 (40、80)
10	関本中字館内63番4外	16,800	584	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	東4.5m市道	水道、下水	川島 5.5km	１低専 (40、80)
11	新治字谷島1996番68	21,900	184	1：1.2	住宅	W2	区画整然とした県道背後の住宅地域	南西4.5m市道	水道、下水	新治 750m	１低専 (40、80)
12	海老ケ島字上内並木974番5	18,800	172	1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	北６ｍ市道	水道、下水	下館 9km	２中専 (60、200)
13	横島字遠羽賀278番15	24,200	294	1：2.5	住宅	LS2	一般住宅、事業所の混在する幹線道路背後の地域	南3.8m市道	水道	下館 2km	準工 (60、200)
14	幸町2丁目1305番157「幸町2—24—11」	27,000	199	1：1.2	住宅	LS2	一般住宅に空地の残る区画整然とした住宅地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	玉戸 2km	調区 (60、200)
15	大関字北浦969番1	10,900	452	台形 1：1.2	住宅	W1	店舗が介在する県道を中心とした農家住宅地域	西8.7m県道、背面道	水道、下水	折本 3.9km	調区 (60、200)
16	五所宮字萩山1110番5	8,900	496	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北４ｍ市道		玉戸 4.1km	調区 (60、200)
17	花田字西山58番2	9,900	546	1.2：1	住宅	W1	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東３ｍ市道	水道、下水	黒子 4.3km	調区 (60、200)
18	横塚字町北189番2	11,500	468	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	東6.5m市道	水道、下水	新治 3.1km	調区 (60、200)
19	東石田字東台1132番	9,900	443	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南西５ｍ市道	水道、下水	下館13km	調区 (60、200)
※5—1	字田谷川乙954番	48,200	115	1：2.5	店舗	S3	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	西17m市道	水道、下水	下館 300m	商業 (80、400) 準防
5—2	下川島字下寺野812番2外	37,500	2,059	2：1	店舗兼事務所	S2	低層店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南13.5m国道		玉戸 1.4km	準住居 (60、200)
5—3	字上八町甲27番1外	38,700	527	1：2	店舗	S3	中小規模店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	西12m市道	水道、下水	下館 630m	近商 (80、300) 準防
5—4	外塚字神明748番外	40,500	1,652	1：1.5	店舗	S1	低層の店舗、事業所が建ち並ぶ路線商業地域	東25m国道、背面道	水道、下水	下館 1.5km	準住居 (60、200)
坂東—1	坂東市岩井字篠山4899番6	28,200	165	1：1.5	住宅	LS2	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	西7.8m市道	水道、下水	守谷18km	１住居 (60、200)
2	辺田字原新1111番28	32,000	168	1：1.2	住宅	W2	小規模一般住宅にアパートが見られる住宅地域	北東６ｍ道路	水道、下水	守谷17km	１住居 (60、200)
3	辺田字御林1517番69	28,600	250	1：2	住宅	W2	中小規模一般住宅にアパートが見られる住宅地域	北東４ｍ私道	水道、下水	守谷17km	２住居 (60、200)
4	辺田字向地551番10	21,700	397	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北西5.1m市道	水道、下水	守谷15km	１低専 (40、80)
5	岩井字旧境内2255番6	25,700	145	台形 1.2：1	住宅	W2	一般住宅、事業所、工場等の混在する住宅地域	南3.6m市道	水道、下水	守谷18km	１中専 (60、200)
6	辺田字外手山1085番45	27,700	231	台形 1：1	住宅	W1	住宅、アパート、工場が混在する住宅地域	南西４ｍ市道	水道、下水	守谷16km	２住居 (60、200)
7	沓掛字西郷1677番2	18,400	384	1：2	住宅	W2	一般住宅、農家住宅等の混在する既成住宅地域	北7.7m市道	水道、下水	守谷24km	１住居 (60、200)
8	岩井字大山4152番11外	25,700	263	1：1	住宅	W2	一般住宅が多く、事業所も見られる住宅地域	南東４ｍ市道	水道、下水	守谷16km	１低専 (40、80)
9	沓掛字神明774番	18,300	268	台形 1：1.2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	東5.5m市道、南西側道	水道、下水	守谷23km	１住居 (60、200)
10	猫実字前原1611番2	10,500	495	1：1.5	住宅	W2	農家住宅のほか一般住宅の見られる住宅地域	北2.7m市道	水道	守谷14km	調区 (60、200)