福島—6	町庭坂字一本杉8番45	27,400	254	1.2：1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス	庭坂 210m	２中専 (60、200)
7	笹木野字笹木野町1番3	42,600	218	1：1.2	住宅	W1	一般住宅、事業所等が建ち並ぶ住宅地域	南 西9.8m 市道	水道、下水	笹木野 550m	１住居 (60、200)
8	宮代字一本木16番25	36,600	232	1：1.5	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	南６ｍ市道	水道、下水	東福島 1.5km	１低専 (40、60)
9	丸子字沢目23番11	45,100	171	1：1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	御町 1.5km	１中専 (60、200)
10	小倉寺字二反田22番5	37,600	218	1：1.2	住宅	LS2	一般住宅、アパート、農地等が混在する住宅地域	東５ｍ市道	水道、下水	福島 2.5km	１低専 (40、60)
11	八島田字樋ノ口67番	48,600	345	1：1.2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	笹木野 1.4km	２低専 (50、150)
12	岡部字姥畑10番1	38,100	370	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東4.5m市道、背面道	水道	福島 5.5km	１中専 (60、200)
13	本内字西慶二21番2外	20,400	242	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南 東3.7m 市道	水道	御町 3.1km	調区 (70、200)
14	東浜町223番4「東浜町6—52」	53,900	266	1：1	住宅	W2	一般住宅等が多い中に空地が見られる住宅地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	福島 3km	１住居(60、200) 準防
15	茶屋下48番3外	51,100	182	1：1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	福島 4.3km	１中専 (60、200)
16	渡利字中江町23番4	47,400	294	1.2：1	住宅	LS2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	福島 2.8km	１中専 (60、200)
17	町庭坂字遠原三2番2	17,700	320	1.2：1	住宅	S2	農家住宅が見られる周囲に農地の多い住宅地域	南 西3.5m 市道	水道	庭坂 900m	調区 (70、200)
※ 18	方木田字樋口5番26	49,500	197	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	南 東6.5m 市道	水道、下水	福島 2.8km	１住居 (60、200)
19	仁井田字上仁井田11番1	22,400	348	1.5：1	住宅	W2	戸建住宅、農家住宅等が混在する郊外の住宅地域	東6.2m市道、北側道	水道	福島 4.4km	調区 (70、200)
20	南沢又字松北町3丁目2番5	42,600	217	1：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	上松川 600m	１中専 (60、200)
21	黒岩字北井7番5	47,800	204	1：1.2	住宅	W2	一般住宅を中心に事業所等が見られる住宅地域	西６ｍ市道	水道、下水	南福島 1.2km	工業 (60、200)
22	野田町3丁目105番31「野田町3—11—35」	58,900	246	1：1.2	住宅	S2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	福島 1.3km	１中専 (60、200)
23	飯坂町湯野字銚子口3番21外	29,600	225	台形 1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中に農地等が混在する住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	飯坂温泉 590m	１住居 (60、200)
24	小田字明内7番21	16,500	347	台形 1：1	住宅	W2	一般住宅、農家住宅等が並ぶ県道沿いの住宅地域	北８ｍ県道	水道、下水	南福島 3.8km	調区 (70、200)
25	御山字中川原41番3	43,900	187	1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中に事務所等が見られる住宅地域	東4.5m市道	水道、ガス、下水	福島 3.5km	１住居 (60、200)
26	泉字前田2番15	47,800	213	1：1	住宅	LS2	小規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	西５ｍ市道	水道、ガス、下水	泉 450m	１住居 (60、200)
27	松川町字後原52番16	22,700	268	台形 1：1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	東７ｍ市道	水道	松川 1.2km	１低専 (40、60)
28	蓬莱町1丁目12番14「蓬莱町1—5—8」	30,000	213	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	南福島 4.2km	２低専 (50、150)
29	永井川字向光白21番11	35,300	182	1：1.2	住宅	LS2	一般住宅の中に農地も見られる住宅地域	南６ｍ市道	水道	南福島 1.4km	１住居 (60、200)
30	大森字経塚6番42	48,400	212	1：1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	南６ｍ市道、背面道	水道、ガス	南福島 1.5km	１住居 (60、200)
31	北矢野目字西田16番1	24,400	189	1：1	住宅	W2	一般住宅、農家住宅等が見られる住宅地域	南3.6m市道	水道	御町 1.8km	調区 (70、200)
32	森合字西谷地13番15	52,900	177	台形 1.2：1	住宅	LS2	一般住宅、アパート等に農地が混在する住宅地域	南５ｍ道路	水道、ガス、下水	美術館・図書館前 1.1km	１中専 (60、200)
33	飯坂町平野字明神町6番15	39,300	199	1：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南５ｍ市道	水道、下水	平野 400m	１住居 (60、200)
34	飯坂町字八景5番7	35,400	262	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が見られる区画整理済の住宅地域	南東７ｍ市道	水道、ガス、下水	花水坂 850m	１中専 (60、200)
35	笹谷字寺町2番1	21,300	419	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	東４ｍ市道	水道	桜水 1.7km	調区 (70、200)
5—1	陣場町61番18外「陣場町9—28」	81,500	508	2：1	店舗	S2	店舗、事務所、金融機関等が混在する商業地域	東24m国道、北側道	水道、ガス、下水	福島 700m	商業 (80、500) 準防
5—2	栄町10番2「栄町10—3」	194,000	198	1：2.5	店舗	SRC2	百貨店、専門店等が建ち並ぶ商業地域	北19.5m県道	水道、ガス、下水	福島 300m	商業 (80、600) 防火
5—3	中町31番2外「中町6—28」	70,500	342	1：2	事務所	SRC6	中低層の事務所ビル、店舗等が混在する商業地域	西12m市道	水道、ガス、下水	福島 500m	商業 (80、400) 防火
5—4	太平寺字児子塚52番1外	50,400	5,978	不整形 1：1.5	店舗	S1	郊外型店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北25m県道、三方路	水道、下水	南福島 1.4km	工業 (60、200)
5—5	大森字北島1番1外	57,600	1,246	台形 1.2：1	店舗	S1	郊外型店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南25m国道、西側道	水道、下水	福島 2.6km	準住居 (60、200)
※ 5—6	置賜町51番1	89,900	445	1：2	空地		中層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	東15m市道	水道、ガス、下水	福島 600m	商業 (80、500) 防火
5—7	五月町39番21「五月町2—2」	64,000	76	1：2.5	店舗	S3	中低層の小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	北8.7m市道	水道、ガス、下水	福島 350m	商業 (80、400) 準防
5—8	新町73番13「新町3—15」	80,800	111	1：3	店舗	SRC4	中低層の店舗ビルが建ち並ぶ既成商業地域	北7.8m市道	水道、ガス、下水	福島 900m	商業 (80、500) 準防
5—9	天神町64番5「天神町15—28」	63,500	167	1：1	店舗兼住宅	W2	店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	東８ｍ市道	水道、ガス、下水	福島 1.1km	近商 (80、300) 準防
5—10	飯坂町字十綱町1番7	38,500	100	1：3	店舗	W2	小規模小売店舗等が建ち並ぶ温泉街の商業地域	北 東9.5m 市道	水道、ガス、下水	飯坂温泉 70m	商業 (80、400)
5—11	南矢野目字中屋敷50番4外	57,000	2,729	2：1	店舗	S1	低層小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	南16m市道、背面道	水道、ガス、下水	笹谷 1.5km	２中専 (60、200)