宮城野—29	福室3丁目6番2「福室3—30—18」	73,000	285	台形 1：1	住宅　W2	中規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	北6.2m市道	水道、ガス、下水	陸前高砂 750m	1住居 (60、200)
30	新田5丁目7番8「新田5—4—27」	71,200	203	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南7m道	水道、ガス、下水	苦竹 800m	1住居 (60、200)
31	高砂1丁目18番5	89,300	254	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	陸前高砂 500m	1住居(60、200)　準防
32	原町4丁目4番10「原町4—4—17」	63,900	175	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北西4m市道	水道、ガス、下水	陸前原ノ町 900m	2住居(60、200)　準防
33	燕沢2丁目9番130外「燕沢2—14—17」	60,400	214	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南5.7m市道	水道、ガス、下水	東仙台 1.1km	1低専 (50、80)
34	岡田字北在家57番	25,100	670	1：1.5	住宅　W2	農家住宅、中規模一般住宅等が混在する住宅地域	南14m市道	水道、ガス、下水	陸前高砂 3km	調区 (60、100)
5—1	榴岡5丁目1番8「榴岡5—1—17」	195,000	301	1：2	事務所兼共同住宅RC8	中小規模の事務所、共同住宅が混在する商業地域	東9m市道	水道、ガス、下水	榴ケ岡 150m	商業 (80、400)　準防
5—2	福室4丁目803番「福室4—18—30」	63,500	456	1：1.5	工場、事務所兼共同住宅　S2	沿道サービス関連施設等が建ち並ぶ路線商業地域	南東22m国道	水道、ガス、下水	陸前高砂 750m	準工 (60、200)　準防
5—3	原町2丁目66番「原町2—3—45」	120,000	391	1：2	事務所RC2	中低層事務所、マンション等が混在する商業地域	南東22m国道	水道、ガス、下水	宮城野原 550m	商業 (80、400)　準防
5—4	宮城野1丁目21番4「宮城野1—21—10」	140,000	144	1.5：1	店舗兼住宅 SRC3F1B	中低層の店舗、共同住宅が建ち並ぶ商業地域	南東22m県道	水道、ガス、下水	榴ケ岡 700m	近商 (80、300)　防火
※ 5—5	幸町5丁目7番23「幸町5—1—13」	98,000	462	台形 1：2.5	店舗兼倉庫 S2	中低層の店舗、共同住宅が混在する商業地域	南30m市道	水道、ガス、下水	東照宮 1.5km	近商 (80、300)　準防
5—6	平成2丁目17番78外「平成2—14—7」	77,500	216	1：1.5	店舗兼住宅 S3	中低層の小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南西18m市道	水道、ガス、下水	苦竹 500m	近商 (80、300)　準防
5—7	小鶴2丁目105番2外「小鶴2—5—48」	63,300	494	台形 1.5：1	店舗兼住宅 S2	店舗、事業所、住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	北西20m県道	水道、ガス、下水	東仙台 1.4km	近商 (80、300)　準防
5—8	榴岡4丁目5番13外「榴岡4—5—22」	502,000	814	1：2	事務所 SRC8	中高層店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	西30m市道	水道、ガス、下水	仙台 500m	商業 (80、600)　準防
5—9	銀杏町108番3外「銀杏町7—14」	116,000	523	1：1.5	事務所兼共同住宅 SRC3	営業所、一般住宅、アパート等混在の商業地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	宮城野原 400m	近商 (80、300)　準防
5—10	小田原金剛院丁80番2（仙台駅東第二土地区画整理事業5—1B15L）	246,000	850	1：1.5	共同住宅 RC12	事務所ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域	東8m区画街路	水道、ガス、下水	仙台 800m	商業 (80、400)　防火
5—11	岡田字北高屋敷30番1外	50,100	720	台形 1.5：1	店舗　S1	店舗、営業所、ホテル等が混在する路線商業地域	北西40m県道、背面道	水道、ガス、下水	福田町 2.6km	準工 (60、200)　準防
9—1	日の出町3丁目2番25外「日の出町3—2—25」	42,200	1,266	1：3.5	事務所兼倉庫　S2	事業所、倉庫、工場等が混在する工業地域	東8m市道	水道、下水	苦竹 1.8km	工専 (60、200)
9—2	扇町1丁目6番11「扇町1—6—34」	55,000	1,545	台形 1：1	事務所兼工場　B2	沿道サービス施設、倉庫等が混在する工業地域	南25m国道	水道、下水	苦竹 2.3km	工専 (60、200)
9—3	港4丁目1番2	35,000	19,800	1：2	事務所兼倉庫　S3	大規模倉庫等が建ち並ぶ流通業務地域	北30m道路、三方路	水道、ガス、下水	中野栄 2.9km	工専 (60、200)
若林—1	若林区連坊2丁目7番4「連坊2—7—6」	138,000	150	1.5：1	住宅　W2	一般住宅が建ち並び寺院も見られる住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	仙台 1.5km	2住居(60、200)　準防
※ 2	八軒小路24番2	117,000	157	1：1	住宅　W2	一般住宅の中に店舗が混在する既成住宅地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	河原町 500m	2住居(60、200)　準防
3	五十人町25番5	107,000	150	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北6.2m市道、東側道	水道、ガス、下水	河原町 1km	2住居(60、200)　準防
4	一本杉町325番10「一本杉町25—21」	99,000	152	1：2.5	住宅　W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	仙台 3.5km	2住居 (60、200)
5	椌木通67番4	113,000	164	1：2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	北5.5m市道	水道、ガス、下水	仙台 2.6km	2住居(60、200)　準防
6	大和町3丁目1番11「大和町3—1—25」	106,000	269	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	仙台 4.2km	1住居 (60、200)
7	大和町5丁目30番1「大和町5—11—22」	117,000	700	1：2.5	共同住宅 SRC10F1B	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	仙台 4.1km	商業 (80、400)　準防
8	霞目2丁目29番27「霞目2—10—7」	59,300	128	1：2	住宅　W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北4m市道	水道、ガス、下水	仙台 6.5km	1住居 (60、200)
9	今泉1丁目86番14「今泉1—19—38」	70,000	202	1：1.2	住宅　LS2	一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	河原町 5.4km	1住居 (60、200)
10	荒井字神屋敷125番2外	14,200	401	不整形 1：1.5	住宅　W2	農家住宅、事業所が混在する農地の多い住宅地域	南5m私道	水道、下水	仙台 8.1km	調区 (60、100)
11	沖野1丁目52番3「沖野1—30—1」	77,500	142	1：1	住宅　LS2	小規模住宅、アパート、店舗が混在する住宅地域	南4m私道、西側道	水道、ガス、下水	河原町 2.5km	1住居 (60、200)
12	かすみ町217番33「かすみ町22—7」	72,900	198	1：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	仙台 5.8km	1住居 (60、200)
13	荒井字藤田北裏上32番12	19,800	162	1：1	住宅　W2	小規模住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南4m市道	水道、下水	河原町 7.5km	調区 (60、100)
14	上飯田2丁目136番6「上飯田2—19—60」	67,000	264	1.5：1	住宅　W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	河原町 4km	1低専 (50、80)
※ 15	沖野6丁目308番5「沖野6—32—7」	77,800	195	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	河原町 3.7km	1低専 (50、80)
16	伊在字南通19番19（荒井第15—5街区12）	103,000	236	1：1	住宅　W2	低層一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	仙台 5.8km	2住居 (60、200)
17	南小泉2丁目44番4「南小泉2—4—5」	96,600	200	1：1	住宅　W2	一般住宅にアパートが混在する住宅地域	南東6m私道	水道、ガス、下水	河原町 1.8km	2住居 (60、200)
18	白萩町260番「白萩町14—18」	118,000	142	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	仙台 2.8km	2住居(60、200)　準防
※ 19	中倉1丁目6番9「中倉1—19—14」	95,200	165	1.2：1	住宅　W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西4m私道	水道、ガス、下水	仙台 3.7km	1住居 (60、200)