仙台青葉5—37	北目町1番5「北目町1—13」	373,000	443	1：1.5	事務所 SRC7	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北東50m国道	水道、ガス、下水	五橋 400m	商業（80、600）防火
5—38	一番町1丁目15番19「一番町1—15—33」	269,000	224	台形 1：1	店舗兼事務所RC3F1B	中層事務所ビル、低層店舗が混在する商業地域	北東27m市道	水道、ガス、下水	仙台 1.2km	商業（80、500）防火
5—39	国分町3丁目8番7「国分町3—8—10」	355,000	371	1：4.5	店舗兼共同住宅 SRC8	中高層の事務所ビル、店舗等が建ち並ぶ商業地域	西11m市道	水道、ガス、下水	勾当台公園 250m	商業（80、500）防火
5—40	上杉2丁目42番2「上杉2—2—24」	248,000	346	1：2.5	店舗兼共同住宅 RC4	店舗併用住宅、マンション等が混在する商業地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	北四番丁 200m	近商（80、300）準防
5—41	中央4丁目3番6「中央4—3—12」	290,000	498	1：2	事務所 S5	事務所ビル、店舗等が混在する商業地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	仙台 500m	商業（80、500）防火
5—42	一番町1丁目6番23外「一番町1—6—20」	405,000	301	1：2	事務所兼店舗 RC6	中高層の事務所ビル、店舗等が建ち並ぶ商業地域	西15m市道	水道、ガス、下水	仙台 940m	商業（80、500）防火
5—43	国分町2丁目8番14外「国分町2—8—14」	350,000	374	1：1.2	事務所 SRC9F1B	事務所ビル、駐車場、店舗等が建ち並ぶ商業地域	西30m市道	水道、ガス、下水	勾当台公園 480m	商業（80、500）防火
5—44	通町2丁目233番外「通町2—17—6」	155,000	1,088	不整形 1：3.5	事務所兼共同住宅RC6	一般住宅、マンション等が混在する商業地域	北7.5m市道	水道、ガス、下水	地下鉄北仙台 200m	近商（80、300）準防
5—45	国分町1丁目7番2外「国分町1—7—18」	714,000	782	1：2	事務所 SRC7	中高層事務所、店舗ビルが建ち並ぶ商業地域	北36m市道、背面道	水道、ガス、下水	広瀬通 300m	商業（80、500）防火
5—46	一番町2丁目1番1「一番町2—1—1」	1,360,000	1,848	1：1	事務所 RC9F3B	中高層事務所ビル、百貨店等が建ち並ぶ商業地域	北36m市道、西側道	水道、ガス、下水	広瀬通 360m	商業（80、600）防火
5—47	南吉成3丁目16番4	87,200	962	1：1.2	店舗 W1	店舗、遊技場等が建ち並ぶ路線商業地域	東22m県道、背面道	水道、ガス、下水	国見 2.8km	準住居（60、200）
※宮城野—1	宮城野区新田4丁目105番7「新田4—36—7」	86,600	185	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	西７ｍ市道	水道、ガス、下水	小鶴新田 700m	2住居（60、200）
2	新田2丁目207番2「新田2—20—11」	73,600	158	1：1.5	住宅 LS2	一般住宅、共同住宅等が混在する既成住宅地域	南西4.5m市道	水道、ガス、下水	東仙台 460m	1住居（60、200）
3	清水沼3丁目114番6「清水沼3—2—6」	73,400	179	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西４ｍ私道	水道、ガス、下水	宮城野原 1km	2住居（60、200）準防
4	幸町2丁目15番15「幸町2—16—5」	78,300	266	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	東照宮 1.1km	1住居（60、200）
5	二の森158番10「二の森4—16」	58,800	154	1.2：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南４ｍ私道	水道、ガス、下水	東照宮 1.6km	2中専（60、200）
6	東仙台5丁目1番28「東仙台5—4—10」	71,500	128	1：1.5	住宅 LS2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西5.7m市道	水道、ガス、下水	東仙台 900m	1住居（60、200）準防
7	東仙台7丁目7番103「東仙台7—7—39」	58,000	229	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	東仙台 750m	1低専（50、80）
8	自由ケ丘6番99「自由ケ丘27—6」	58,100	165	1：1.2	住宅 W2	一般住宅にアパートが混在する丘陵地の住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	台原 2.6km	1低専（50、80）
9	岩切字東河原291番	56,000	251	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	岩切 490m	1住居（60、200）
※ 10	田子3丁目500番9「田子3—5—25」	85,100	252	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	北東6.2m市道	水道、ガス、下水	福田町 1.1km	1住居（60、200）
11	福室6丁目32番17「福室6—8—11」	72,500	193	1：1.5	住宅 W2	戸建住宅、アパートがみられる住宅地域	西6.2m市道	水道、ガス、下水	陸前高砂 1.1km	1住居（60、200）
12	岩切3丁目122番15「岩切3—8—24」	54,600	201	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の郊外住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	東仙台 2.8km	1低専（50、80）
13	岩切字鴻巣33番27	48,600	218	1：1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農地も残存している住宅地域	北西6.1m市道	水道、ガス、下水	岩切 1.5km	1住居（60、200）
14	岩切字若宮前62番3	50,800	186	1：1.2	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅も見られる住宅地域	北5.5m市道	水道、ガス、下水	岩切 1.1km	1住居（60、200）
※ 15	鶴ケ谷7丁目16番14	63,200	278	1：1.5	住宅 LS2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	旭ヶ丘 4.2km	1低専（50、80）
16	安養寺2丁目5番17「安養寺2—29—11」	52,000	231	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	東仙台 2.6km	1低専（50、80）
17	岩切字三所北60番19	59,200	182	1：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西6.2m市道	水道、下水	岩切 1km	1住居（60、200）
18	出花1丁目11番15	83,700	260	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	中野栄 550m	2住居（60、200）準防
19	栄4丁目12番13「栄4—12—21」	83,200	232	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	中野栄 150m	1住居（60、200）
20	燕沢東2丁目43番2「燕沢東2—6—3」	50,700	261	台形 1：1.2	住宅 W1	住宅の中に畑地等が見られる丘陵地の住宅地域	南西４ｍ市道	水道、ガス、下水	東仙台 2.2km	2中専（60、200）
21	田子1丁目757番7「田子1—21—20」	81,000	241	1：2	住宅 W1	一般住宅、アパートが混在する郊外の住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	福田町 600m	1住居（60、200）
22	鶴ケ谷北1丁目132番16「鶴ケ谷北1—8—25」	64,200	210	1：1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	旭ヶ丘 2.9km	1低専（50、80）
23	小鶴1丁目28番3「小鶴1—4—25」	51,600	198	台形 1：2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西5.4m市道	水道、ガス、下水	東仙台 1.5km	2中専（60、200）
24	岩切字青津目134番11	81,800	213	1：1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	岩切 700m	1住居（60、200）
25	田子字鳥井16番70	54,500	184	1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	福田町 2.5km	1住居（60、200）
26	鶴ケ谷東3丁目230番10「鶴ケ谷東3—14—19」	49,600	224	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	旭ヶ丘 5.1km	1低専（50、80）
27	平成1丁目217番13「平成1—11—30」	59,000	178	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西５ｍ私道	水道、ガス、下水	陸前原ノ町 600m	1住居（60、200）準防
※ 28	岩切字洞ノ口東28番2	67,800	188	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	岩切 270m	1住居（60、200）