※仙台青葉5—8	本町2丁目16番3外「本町2—16—10」	1,160,000	1,658	1：1	事務所 SRC13F1B	高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南 西 50m 国道、背面道	水道、ガス、下水	勾当台公園近接	商業 (80,600★) 防火
5—9	本町2丁目14番13「本町2—14—26」	350,000	391	1：2.5	店舗、事務所兼共同住宅 RC7F1B	中層ビル、店舗、予備校等が混在する商業地域	北東８ｍ市道	水道、ガス、下水	広瀬通 200m	商業 (80、500) 防火
5—10	花京院1丁目19番2外「花京院1—4—10」	330,000	604	1：1.2	ホテル S10	事務所ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	北22m国道	水道、ガス、下水	仙台 750m	商業 (80、500) 防火
5—11	一番町3丁目4番10「一番町3—4—26」	1,520,000	219	1：2	店舗 RC5F2B	小売店舗、飲食店が建ち並ぶ中心的商業地域	東15m市道、北側道	水道、ガス、下水	広瀬通 300m	商業 (80、600) 防火
5—12	五橋1丁目1番3「五橋1—1—17」	418,000	367	台形 2：1	事務所兼店舗 SRC9F1B	高層事務所ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	東36m市道	水道、ガス、下水	仙台 600m	商業 (80、600) 防火
5—13	大町1丁目2番4外「大町1—2—6」	694,000	1,540	1.5：1	事務所 SRC7	事務所ビル、ホテル等が混在する商業地域	南36m市道、西側道	水道、ガス、下水	仙台 1.2km	商業 (80、500) 防火
5—14	大町2丁目15番3外「大町2—15—35」	314,000	502	1：3	事務所兼工場 SRC5	事務所ビル、マンション等が混在する商業地域	北36m国道、背面道	水道、ガス、下水	広瀬通 700m	商業 (80、500) 防火
5—15	大町2丁目7番15「大町2—7—20」	262,000	582	1：1.5	店舗兼共同住宅 SRC10	マンション、店舗、病院等が建ち並ぶ商業地域	北８ｍ市道	水道、ガス、下水	広瀬通 700m	商業 (80、400) 準防
5—16	国分町2丁目12番4「国分町2—12—4」	447,000	402	1.2：1	店舗 RC5F1B	中層飲食店ビル等が建ち並ぶ商業地域	南８ｍ市道	水道、ガス、下水	勾当台公園 290m	商業 (80、500) 防火
5—17	国分町2丁目1番9「国分町2—1—11」	555,000	369	1：4	店舗 SRC8F1B	中高層の飲食店ビルが建ち並ぶ商業地域	西11m市道	水道、ガス、下水	広瀬通 350m	商業 (80、500) 防火
※5—18	国分町3丁目11番9外「国分町3—11—9」	349,000	457	不整形 1：2	事務所 SRC8F1B	事務所ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域	西30m市道	水道、ガス、下水	勾当台公園 400m	商業 (80、500) 防火
5—19	春日町3番25「春日町3—31」	223,000	249	1：3	店舗兼共同住宅 RC5F1B	小売店舗、マンション等が混在する商業地域	東8.4m市道	水道、ガス、下水	勾当台公園 600m	商業 (80、500) 準防
5—20	二日町8番3「二日町8—6」	306,000	1,529	1：2	店舗、事務所兼共同住宅等 SRC12	中高層の事務所、マンションが存する商業地域	南東15m市道	水道、ガス、下水	北四番丁 450m	商業 (80、400) 準防
5—21	上杉2丁目63番5外「上杉2—4—21」	330,000	820	1.5：1	店舗、事務所兼共同住宅 SRC12	事務所ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域	西22m県道、背面道	水道、ガス、下水	北四番丁 250m	商業 (80、500) 防火
5—22	木町通2丁目273番「木町通2—5—22」	150,000	398	1：3	店舗、共同住宅兼住宅 S3	低層店舗にマンション等も混在する商業地域	東7.5m市道	水道、ガス、下水	北四番丁 400m	近商 (80、300) 準防
5—23	八幡4丁目188番「八幡4—3—5」	158,000	273	1：2	店舗兼住宅 S2	低層の小売店舗が多い路線商業地域	南20m国道	水道、ガス、下水	北四番丁 2km	近商 (80、300) 準防
5—24	荒巻本沢2丁目808番5「荒巻本沢2—4—5」	89,000	1,011	台形 1：1	店舗 W1	店舗、中層の店舗付共同住宅が多い路線商業地域	北12m市道	水道、ガス、下水	北山 700m	近商 (80、300) 準防
5—25	昭和町6番5「昭和町2—23」	239,000	338	1：2	店舗、事務所兼共同住宅 SRC10	中低層の店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北22m県道	水道、ガス、下水	地下鉄北仙台 400m	商業 (80、500) 防火
5—26	小松島3丁目122番8「小松島3—5—18」	72,500	194	台形 1.2：1	店舗 W1	小規模の小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	東８ｍ市道	水道、ガス、下水	東照宮 800m	近商 (80、300) 準防
※5—27	宮町2丁目133番外「宮町2—1—58」	173,000	243	1：2	店舗兼共同住宅 S3	店舗付共同住宅と小売店舗が建ち並ぶ商業地域	東15m市道	水道、ガス、下水	仙台 1.4km	近商 (80、300) 準防
5—28	上杉3丁目1番外「上杉3—3—20」	315,000	280	1.5：1	事務所兼共同住宅 RC6	事務所ビル、税務署等が混在する商業地域	西36m市道	水道、ガス、下水	勾当台公園 600m	商業 (80、400) 準防
5—29	一番町3丁目8番3「一番町3—8—4」	489,000	266	1：1.2	店舗兼住宅 RC5F1B	店舗、飲食店等の中層ビルの建ち並ぶ商業地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	広瀬通 250m	商業 (80、600) 防火
5—30	北根4丁目405番4外「北根4—1—11」	83,300	686	1.2：1	店舗、事務所兼住宅 S3	店舗、事務所等が混在する県道沿いの商業地域	東25m県道	水道、ガス、下水	黒松 1km	近商 (80、300) 準防
5—31	上杉1丁目11番2外「上杉1—11—2」	238,000	199	1：1.5	事務所兼共同住宅 RC6	事務所、マンション、一般住宅等混在の商業地域	南８ｍ市道	水道、ガス、下水	北四番丁 450m	近商 (80、300) 準防
5—32	立町18番6「立町18—12」	221,000	712	2：1	事務所兼共同住宅 SRC7	中高層のマンション等が建ち並ぶ商業地域	北８ｍ市道、西側道	水道、ガス、下水	勾当台公園 700m	商業 (80、400) 準防
5—33	国分町1丁目6番5「国分町1—6—7」	470,000	467	1：3	事務所 RC4F1B	中高層の事務所ビル、金融機関が存する商業地域	西11m市道	水道、ガス、下水	広瀬通 330m	商業 (80、500) 防火
5—34	五橋1丁目4番8「五橋1—4—24」	263,000	667	台形 1：1.2	事務所 SRC9	事務所ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北8.2m市道	水道、ガス、下水	五橋 240m	商業 (80、500) 防火
5—35	本町1丁目4番3外「本町1—4—6」	257,000	399	1：2	店舗兼共同住宅 SRC10	マンション、旅館、駐車場等が混在する商業地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	仙台 530m	商業 (80、500) 防火
5—36	中央4丁目9番7「中央4—9—15」	452,000	502	不整形 1：2	店舗兼共同住宅 SRC10	中高層雑居ビルにマンションが混在する商業地域	南東20m市道	水道、ガス、下水	仙台 600m	商業 (80、500) 防火