仙台青葉―28	山手町145番137「山手町6―13」	59,800	199	1.2：1	住宅　LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	北山　500m	１住居（60、200）
29	上杉6丁目428番5「上杉6―6―20」	150,000	165	台形 1：1.5	住宅　W2	戸建住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南6.5m市道	水道、ガス、下水	地下鉄北仙台 1km	２住居（60、200）　準防
30	吉成1丁目31番296「吉成1―3―19」	51,500	315	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	国見　2.3km	１低専（40、60）
31	栗生6丁目10番15	58,800	259	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整理による住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	陸前落合　1.4km	１中専（60、200）
32	愛子中央3丁目62番77「愛子中央3―17―21」	41,800	196	1：1	住宅　W2	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	北5.2m市道	水道、ガス、下水	愛子　440m	２中専（60、200）
33	川内三十人町49番51	68,300	140	1：1.2	住宅　LS2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南５ｍ道路	水道、ガス、下水	広瀬通　3km	２住居（60、200）
34	上愛子字北原道上11番59	37,700	210	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	愛子　1.9km	２中専（60、200）
35	愛子東6丁目36番2外「愛子東6―4―6」	49,500	437	1：1.5	住宅　W2	一般住宅に店舗併用住宅が混在する住宅地域	南10m国道	水道、ガス、下水	愛子　700m	１住居（60、200）
※ 36	栗生3丁目14番22	57,200	297	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	陸前落合　1km	１低専（50、80）
37	国見ケ丘3丁目9番12	71,000	253	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	東北福祉大前　2.2km	１低専（40、60）
38	芋沢字青野木257番3	7,400	343	1.2：1	住宅　LS2	中規模一般住宅と農家住宅等が混在する住宅地域	北10m県道	水道	愛子　4km	調区（60、100）
39	中山台2丁目14番15	39,200	203	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	北山　4.3km	１低専（40、60）
40	赤坂3丁目5番4	17,900	251	1：1.2	住宅　W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	愛子　4.6km	１低専（40、60）
41	中山9丁目1番114「中山9―8―3」	48,000	214	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	北山　3km	１低専（50、80）
42	上愛子字大針5番	7,900	1,060	台形 1：1	住宅　W1	農家住宅が見られる農地の多い住宅地域	北東８ｍ市道	水道、下水	陸前白沢　1km	調区（60、100）
43	北山2丁目114番13「北山2―2―11」	79,100	264	1：1.5	住宅　W2	店舗、住宅、アパートが混在する既成住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	北山　500m	１住居（60、200）
44	あけぼの町1番41「あけぼの町9―4」	74,300	205	1：1	住宅　LS2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南西４ｍ市道	水道、ガス、下水	地下鉄北仙台　950m	１低専（50、80）
45	錦ケ丘7丁目7番4	35,500	255	1：1	住宅　W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	愛子　2.1km	１低専（40、60）
46	堤町1丁目25番2「堤町1―8―77」	103,000	171	2：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南西４ｍ市道	水道、ガス、下水	地下鉄北仙台　350m	２住居（60、200）
47	川内明神横丁15番1外	90,000	207	1：1	住宅　W2	一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	北西5.2m市道	水道、ガス、下水	仙台　2.8km	２住居（60、200）
48	愛子東1丁目420番52「愛子東1―12―3」	44,600	330	1：1	住宅　W2	一般住宅の中にアパートも混在する住宅地域	南5.8m市道	水道、ガス、下水	陸前落合　1.5km	１住居（60、200）
49	堤通雨宮町37番3「堤通雨宮町5―40」	170,000	293	1：2.5	住宅　W2	中規模一般住宅とマンションの混在する住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	地下鉄北仙台　670m	２住居（60、200）準防
※ 50	東勝山3丁目1番155「東勝山3―15―3」	70,500	330	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ整然とした住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	旭ヶ丘　2.5km	１低専（50、80）
51	高松3丁目26番7外「高松3―16―17」	56,500	132	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等も混在する住宅地域	西４ｍ私道	水道、ガス、下水	東照宮　1.2km	２住居（60、200）
52	東勝山1丁目19番65「東勝山1―10―17」	58,200	232	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	旭ヶ丘　1.7km	１低専（50、80）
53	小松島2丁目112番13「小松島2―28―35」	53,000	165	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	東照宮　1.2km	２中専（60、200）
54	柏木1丁目43番「柏木1―4―1」	157,000	1,839	1：2	共同住宅　RC7	マンション、一般住宅等が混在する住宅地域	北5.6m市道	水道、ガス、下水	北四番丁　770m	２住居（60、200）　準防
55	折立4丁目4番35「折立4―6―5」	30,200	298	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	陸前落合　2.5km	２中専（60、200）
5―1	中央1丁目813番「中央1―10―1」	2,200,000	551	1：1.5	店舗兼事務所 SRC10F3B	百貨店、店舗ビルが建ち並ぶ駅前の中心商業地域	北50m市道、東側道	水道、ガス、下水	仙台80m	商業（80、800）防火
5―2	中央2丁目10番12「中央2―10―20」	1,140,000	305	1：1.5	店舗兼事務所　S9	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北36m市道	水道、ガス、下水	広瀬通近接	商業（80、600）　防火
5―3	中央2丁目2番15外「中央2―2―24」	1,470,000	547	1：2	店舗兼事務所　S3	専門店が建ち並ぶ繁華な中心商業地域	北11m市道	水道、ガス、下水	仙台　520m	商業（80、700）　防火
5―4	中央2丁目6番17外「中央2―6―19」	535,000	340	1：2	店舗兼事務所 SRC7F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	広瀬通　150m	商業（80、600）防火
5―5	中央3丁目4番4「中央3―4―8」	1,000,000	581	1：3	専門学校 SRC8F1B	中高層事務所ビル、金融機関等が存する商業地域	南22m市道	水道、ガス、下水	仙台　450m	商業（80、600）　防火
5―6	本町1丁目10番2「本町1―10―3」	403,000	319	1.5：1	事務所 SRC7F1B	中高層事務所ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	南西36m市道	水道、ガス、下水	広瀬通　480m	商業（80、500）　防火
5―7	本町1丁目14番19「本町1―14―24」	375,000	176	1：1.5	店舗兼共同住宅　RC5	事務所ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北27m市道	水道、ガス、下水	勾当台公園 530m	商業（80、500）　防火