| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 青森—3 | 大字三内字沢部399番3 | 28,600 | 193 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅、アパート等の混在する閑静な住宅地域 | 南東6.5m市道 | 水道、下水 | 新青森 1.5km | 1低専 (50、80) |
| 4 | 沖館4丁目167番7「沖館4—5—12」 | 38,800 | 210 | 1：2 | 住宅 | W2 | 一般住宅の中に店舗等の混在する住宅地域 | 南西7m市道 | 水道、下水 | 青森 1.6km | 1住居 (60、200) |
| 5 | 久須志3丁目221番9「久須志3—2—16」 | 44,700 | 231 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 中小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域 | 南西5.5m市道 | 水道、下水 | 青森 1.5km | 1中専 (60、200) |
| 6 | 大字野内字菊川337番1 | 17,200 | 185 | 1：2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い郊外の既成住宅地域 | 南西5m市道 | 水道、下水 | 野内 1km | 1住居 (60、200) |
| 7 | 篠田1丁目23番21「篠田1—23—17」 | 49,200 | 162 | 1：2 | 住宅 | W2 | 一般住宅、アパートが混在する既成住宅地域 | 北西7m市道 | 水道、下水 | 青森 350m | 2住居(60、200) 準防 |
| 8 | 長島3丁目9番10「長島3—9—9」 | 60,500 | 170 | 1：2 | 住宅 | W2 | 一般住宅、事務所等が混在する既成住宅地域 | 南7m市道 | 水道、ガス、下水 | 青森 1.4km | 2住居(60、200) 準防 |
| 9 | 旭町2丁目198番113「旭町2—16—24」 | 40,800 | 227 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 一般住宅にアパート等が混在する既成住宅地域 | 西6.5m市道 | 水道、下水 | 青森 2km | 1住居 (60、200) |
| 10 | 大字安田字近野255番29 | 27,600 | 165 | 1：2 | 住宅 | W2 | 一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域 | 南東5m市道 | 水道、下水 | 青森 3.8km | 1低専 (50、80) |
| 11 | 奥野2丁目132番46「奥野2—6—6」 | 41,400 | 229 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 南東5.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 青森 3.4km | 2中専 (60、200) |
| 12 | 浪岡大字浪岡字平野41番45 | 15,000 | 280 | 1：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 西6m市道 | 水道、下水 | 浪岡 1km | ㊐2低専 (60、150) |
| 13 | 松原2丁目85番2「松原2—12—19」 | 49,100 | 212 | 1：2 | 住宅 | W3 | 中規模一般住宅にアパート等も混在する住宅地域 | 西6m市道 | 水道、ガス、下水 | 青森 3.4km | 2中専 (60、200) |
| 14 | 佃1丁目143番7「佃1—18—12」 | 44,600 | 128 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 一般住宅にアパート等が混在する既成住宅地域 | 南5.5m私道 | 水道、ガス、下水 | 東青森 1.8km | 1中専 (60、200) |
| 15 | 大字筒井字八ツ橋165番6 | 30,600 | 178 | 1：2 | 住宅 | W2 | 一般住宅の中に空地が見られる住宅地域 | 南4.5m市道 | 水道、下水 | 筒井 950m | 1低専 (60、150) |
| 16 | 岡造道2丁目232番69「岡造道2—17—17」 | 38,500 | 230 | 1：3 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域 | 東5m市道 | 水道、下水 | 小柳 1.5km | 1中専 (60、200) |
| 17 | 本泉1丁目32番36「本泉1—13—7」 | 42,200 | 198 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 北8m市道 | 水道、下水 | 矢田前 900m | 1低専 (50、80) |
| 18 | 篠田3丁目215番10「篠田3—17—11」 | 42,200 | 238 | 1：2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅にアパート等が混在する住宅地域 | 東7m市道 | 水道、下水 | 青森 1km | 2中専 (60、200) |
| 19 | 桜川4丁目1062番「桜川4—9—5」 | 45,400 | 203 | 1.2：1 | 共同住宅 | W2 | 一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域 | 東5m市道 | 水道、ガス、下水 | 筒井 1.2km | 1低専 (60、150) |
| 20 | 勝田2丁目21番2「勝田2—21—3」 | 60,600 | 417 | 1：2 | 住宅 | RC2 | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 北8m市道 | 水道、ガス、下水 | 青森 3km | 2中専 (60、200) |
| 21 | 原別4丁目21番30「原別4—4—11」 | 26,400 | 223 | 1：2 | 住宅 | LS2 | 一般住宅の中に空地が残る住宅地域 | 北東6.5m私道 | 水道、下水 | 矢田前 700m | 1住居 (60、200) |
| 22 | 月見野1丁目299番176「月見野1—20—17」 | 24,000 | 274 | 1：1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南西6.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 東青森 3.6km | 1低専 (50、80) |
| 23 | 大字浅虫字蛍谷87番106 | 23,700 | 199 | 1：2.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅が建ち並ぶ温泉旅館街背後の住宅地域 | 南5.5m市道 | 水道、下水 | 浅虫温泉 300m | 1住居 (60、200) |
| ※24 | 小柳6丁目14番45「小柳6—9—16」 | 41,700 | 238 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域 | 南東7m市道 | 水道、ガス、下水 | 小柳 1.1km | 1低専 (60、150) |
| 25 | はまなす1丁目35番16「はまなす1—13—6」 | 44,300 | 241 | 1：1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 北西8m市道 | 水道、下水 | 小柳 900m | 1低専 (50、80) |
| 26 | 合浦1丁目7番36「合浦1—7—11」 | 45,400 | 200 | 1：2 | 住宅 | W1 | 一般住宅、店舗等が混在する既成住宅地域 | 東8m市道 | 水道、ガス、下水 | 青森 3.3km | 1住居 (60、200) |
| 27 | 大字大野字若宮154番21 | 47,300 | 169 | 1：2 | 住宅 | W2 | 小規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域 | 北7.5m市道 | 水道、下水 | 青森 3.5km | 1低専 (50、80) |
| ※28 | 中央3丁目8番20「中央3—8—14」 | 51,800 | 251 | 1：2.5 | 住宅 | LS2 | 中規模一般住宅の多い既成の住宅地域 | 南8m市道 | 水道、ガス、下水 | 青森 2.1km | 2住居(60、200) 準防 |
| 29 | 大字西田沢字浜田14番7 | 18,300 | 535 | 1：3.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域 | 南西8.5m国道、背面道 | 水道、下水 | 油川 700m | 1低専 (60、150) |
| 30 | 千刈3丁目348番18「千刈3—18—6」 | 38,000 | 158 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 南5.5m市道 | 水道、下水 | 青森 1.5km | 1中専 (60、200) |
| 31 | 造道2丁目37番17「造道2—8—2」 | 39,600 | 208 | 1：1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅に小売店舗等が混在する住宅地域 | 北西6.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 小柳 2.6km | 1住居 (60、200) |
| 32 | 自由ヶ丘1丁目10番20「自由ヶ丘1—10—20」 | 39,700 | 198 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南東6.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 小柳 350m | 1低専 (50、80) |
| 33 | 筒井2丁目631番「筒井2—15—9」 | 37,200 | 211 | 1：2 | 住宅 | W2 | 一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域 | 東6m市道 | 水道、下水 | 筒井 400m | 1低専 (60、150) |
| 34 | 浪岡大字女鹿沢字野尻28番42 | 10,400 | 466 | 1：2.5 | 住宅 | LS2 | 農家住宅と一般住宅が混在する既成住宅地域 | 北東7m市道 | 水道、下水 | 浪岡 800m | ㊐1住居 (60、200) |
| 35 | 大字浪館字泉川35番9 | 39,400 | 190 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域 | 北東6.5m市道 | 水道、下水 | 青森 2.7km | 1低専 (50、80) |
| 36 | 大字安田字近野145番31 | 23,800 | 241 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域 | 東7m市道 | 水道、下水 | 青森 4.2km | 2中専 (60、200) |
| 37 | 浪館前田2丁目97番19「浪館前田2—13—13」 | 38,100 | 188 | 1.2：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域 | 北西6m市道 | 水道、下水 | 青森 2.5km | 1低専 (50、80) |
| 38 | 浜田2丁目13番5 | 65,500 | 200 | 1：1.5 | 住宅 | LS2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 北6.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 青森 4.2km | 1低専 (50、80) |
| 39 | 富田3丁目232番13「富田3—11—36」 | 35,700 | 202 | 1：2 | 住宅 | W2 | 小規模住宅が多い工場等も見られる住宅地域 | 北東6.5m市道 | 水道、下水 | 青森 2.3km | 準工 (60、200) |
| 40 | 港町2丁目15番7「港町2—15—30」 | 35,700 | 215 | 1：2.5 | 住宅 | W2 | 中小規模一般住宅が多い既成住宅地域 | 西5.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 青森 3km | 準工 (60、200) |
| 41 | 大字岡町字藤戸47番 | 11,600 | 303 | 2.5：1 | 住宅 | W2 | 農家住宅に店舗、一般住宅が混在する住宅地域 | 南東6.5m県道 | 水道 | 津軽新城 1.7km | 調区 (70、200) |
| 42 | 大字前田字中野25番3 | 9,400 | 275 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 農家住宅に営業所等が混在する住宅地域 | 東8m国道 | 水道 | 奥内 800m | 調区 (70、200) |
| 43 | 大字矢田字下野尻17番5 | 8,900 | 371 | 1：2 | 住宅 | W2 | 中規模農家住宅に一般住宅等が混在する住宅地域 | 南5.5m市道 | 水道 | 野内 2.9km | 調区 (50、80) |