室蘭 5—3	輪西町2丁目130番1外「輪西町2—6—2」	21,200	221	1：1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	北西９ｍ市道	水道、ガス、下水	輪西 520m	商業（80、400）準防
※ 5—4	東町1丁目17番2「東町1—17—7」	34,900	787	台形 1.2：1	事務所 RC3	中層事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	南22m道道、北東側道	水道、ガス、下水	東室蘭 1km	商業（80、400）準防
5—5	中島町1丁目23番24内「中島町1—23—10」	96,500	448	1：2	店舗 RC5F1B	各種店舗、金融機関等が建ち並ぶ中心的商業地域	北東22m道道、三方路	水道、ガス、下水	東室蘭 800m	商業（80、400）準防
5—6	中島町2丁目18番5「中島町2—18—11」	45,500	596	1：1.2	事務所 RC5	各種店舗、事務所ビル等が混在する商業地域	東18m市道	水道、下水	東室蘭 500m	近商（80、300）準防
5—7	東町2丁目19番8「東町2—19—7」	37,700	160	1：1.5	店舗 W2	店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北東18m市道	水道、ガス、下水	東室蘭 250m	商業（80、400）準防
5—8	日の出町3丁目4番21	31,200	2,330	1：1	事務所兼倉庫 S2	自動車関連営業所、事務所等が多い路線商業地域	北西26m道道	水道、ガス、下水	東室蘭 1.4km	準工（60、200）
9—1	港北町1丁目25番22外	9,900	3,345	1：1	事務所 W2	工場、事業所等が見られる国道背後の工業地域	北東13.5m市道	水道	本輪西 900m	工業（60、200）
9—2	中島本町1丁目3番1内「中島本町1—11—16」	19,600	2,316	1.5：1	工場兼事務所 S1	中小工場、事務所が混在する国道背後の工業地域	南西10m市道、南東側道	水道、下水	東室蘭 1.7km	工業（60、200）
9—3	祝津町1丁目127番141	11,700	792	4：1	工場兼事務所 S1	中小規模工場、倉庫等が混在する臨港の工業地域	南東９ｍ市道	水道	室蘭 3.4km	工業（60、200）
釧路 —1	釧路市大楽毛西1丁目184番124「大楽毛西1—9—21」	7,700	263	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる分譲住宅地域	南東10.9m市道	水道、ガス、下水	大楽毛 1km	１中専（60、200）
2	米町2丁目93番11「米町2—1—22」	15,200	156	1：1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	釧路 2.7km	１中専（60、200）準防
3	鳥取北9丁目15番13「鳥取北9—15—5」	16,300	274	1：2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南８ｍ市道	水道、ガス、下水	新富士 3.7km	１低専（50、80）
4	鳥取北3丁目5番3「鳥取北3—5—16」	18,700	274	1.2：1	住宅 W2F1B	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北10.9m市道	水道、ガス、下水	新富士 2km	１低専（50、80）
※ 5	昭和町3丁目14番8「昭和町3—14—15」	18,800	377	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	南東８ｍ市道	水道、ガス、下水	新富士 2.4km	１低専（50、80）
6	新川町11番4「新川町11—7」	28,500	181	1：2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅に店舗等が混在する住宅地域	南西15m市道	水道、ガス、下水	釧路 2.5km	２中専（60、200）準防
7	文苑4丁目14番18「文苑4—14—20」	25,500	234	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東８ｍ市道	水道、ガス、下水	釧路 4.5km	１低専（50、80）
8	中園町18番3「中園町18—2」	25,200	264	1：2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南西15m市道	水道、ガス、下水	釧路 3.2km	２中専（60、200）
※ 9	中島町13番24「中島町13—23」	24,000	198	1：1	住宅 W2	住宅、アパートのほかに畑地も見られる住宅地域	南11m市道	水道、ガス、下水	釧路 1.8km	２中専（60、200）
10	昭和中央4丁目4番16「昭和中央4—4—15」	25,000	250	1：1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の新興住宅地域	南東８ｍ市道	水道、ガス、下水	新富士 2.7km	１低専（50、80）
11	緑ケ岡2丁目35番4外「緑ケ岡2—35—4」	16,600	252	1.2：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	西10m市道	水道、ガス、下水	東釧路 680m	１中専（60、200）
12	武佐3丁目39番200「武佐3—25—2」	14,600	255	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ山手の住宅地域	北西９ｍ市道	水道、ガス、下水	武佐 1.5km	１低専（50、80）
13	鶴ケ岱3丁目37番65「鶴ケ岱3—2—28」	24,700	259	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東14.5m市道	水道、ガス、下水	釧路 2.7km	１住居（60、200）
14	緑ケ岡5丁目47番78「緑ケ岡5—16—11」	16,600	220	1：2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ高台の住宅地域	南西５ｍ市道	水道、ガス、下水	釧路 3.4km	１低専（50、80）
※ 15	富士見3丁目74番26「富士見3—10—8」	18,200	247	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	東7.2m市道	水道、ガス、下水	釧路 2.1km	１中専（60、200）
16	白樺台2丁目10番4「白樺台2—10—16」	4,700	277	1：2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	釧路 8km	１低専（50、80）
17	興津2丁目64番292「興津2—2—12」	11,000	205	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	釧路 4.8km	１中専（60、200）
※ 18	桜ケ岡2丁目16番46「桜ケ岡2—5—9」	12,300	201	1：1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西８ｍ市道	水道、ガス、下水	釧路 6km	１中専（60、200）
19	昭和北1丁目190番1964「昭和北1—14—16」	15,800	266	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	新富士 3.3km	１低専（50、80）
20	春採2丁目79番60外「春採2—10—14」	9,000	263	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南東６ｍ未舗装私道	水道、ガス、下水	釧路 3.7km	１中専（60、200）
21	鳥取大通5丁目12番21外「鳥取大通5—12—4」	19,400	263	1：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西15m市道	水道、ガス、下水	新富士 1.8km	１住居（60、200）
22	愛国東3丁目39番1096「愛国東3—13—13」	18,300	211	1：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	釧路 3.8km	１低専（50、80）
23	鶴野東3丁目58番401「鶴野東3—1—18」	11,000	215	1：2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南東11m市道	水道、ガス、下水	新富士 4.5km	２中専（50、150）
24	愛国西2丁目14番5「愛国西2—14—5」	23,000	247	1：1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北西８ｍ市道	水道、ガス、下水	釧路 3.9km	１低専（50、80）
25	若草町7番16「若草町9—12」	23,400	175	1：1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東11m市道	水道、ガス、下水	釧路 1.7km	１住居（60、200）
26	治水町4番40外「治水町4—27」	24,000	297	1：1.5	住宅 W2F1B	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南東11m市道	水道、ガス、下水	釧路 2.9km	２中専（60、200）
27	美原3丁目2番3「美原3—2—5」	21,500	317	1.5：1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	釧路 5.5km	１低専（50、80）
28	桜ケ岡6丁目42番295「桜ケ岡6—22—12」	11,500	225	1：1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東８ｍ市道	水道、ガス、下水	釧路 6.5km	１低専（50、80）
29	武佐4丁目41番49「武佐4—7—17」	17,100	273	1：1.5	住宅 W1	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西12m市道	水道、ガス、下水	武佐 400m	１低専（50、80）
30	新野7線160番51	1,900	495	台形 1.5：1	住宅 W2	農家住宅等が見られる国道沿いの住宅地域	北東8.5m国道		大楽毛 4.2km	調区（60、200）
31	桂恋176番7	1,700	568	1.2：1	住宅 W2	漁家住宅、倉庫等が混在する漁港背後の住宅地域	南西８ｍ市道	水道、下水	釧路 9.5km	調区（60、200）
5—1	北大通4丁目1番外	57,200	473	1：1.5	事務所 RC6F1B	中高層ホテル・事務所等が混在する商業地域	西33m国道、南側道	水道、ガス、下水	釧路 750m	商業（80、600）防火