厚別5—4	厚別西3条3丁目23番1「厚別西3条3—4—27」	62,000	439	1：1.5	店舗兼共同住宅　W2	中規模店舗が建ち並ぶ幹線沿いの商業地域	南東20m道道	水道、下水	厚別　650m	近商（80、200）　準防
5—5	厚別中央2条5丁目2番8外「厚別中央2条5—2—25」	152,000	660	1：4	店舗兼共同住宅　RC6	店舗、マンション等が集まる駅周辺商業地域	東22m市道、北側道	水道、ガス、下水	新札幌　150m	商業（80、400）　防火
5—6	厚別中央2条4丁目5番2	116,000	849	1：1	事務所RC3	中規模店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北西29m国道、南西側道	水道、ガス、下水	新さっぽろ　500m	近商（80、300）　準防
5—7	厚別南2丁目12番21「厚別南2—12—1」	97,900	480	1.5：1	店舗　W1	小規模店舗、一般住宅等が混在する路線商業地域	南西32m道道、北西側道	水道、ガス、下水	ひばりが丘　600m	準住居（60、300）　準防
5—8	厚別西4条5丁目710番110「厚別西4条5—5—10」	59,200	272	1：2	店舗兼事務所　W2	中低層の事務所ビル、店舗が多い路線商業地域	北西27m市道	水道、ガス、下水	厚別　1.5km	近商（80、200）　準防
5—9	厚別南5丁目816番43外「厚別南5—22—1」	64,000	369	台形 1：1.5	店舗兼事務所RC3F1B	店舗、病院、営業所等が混在する路線商業地域	南西48m国道	水道、下水	ひばりが丘　1.7km	近商（80、200）　準防
9—1	厚別東5条2丁目14番194外「厚別東5条2—3—30」	45,200	1,323	1.2：1	工場	工場、倉庫等が建ち並ぶ国道背後の工業団地	北東15m市道、北西側道	水道、下水	新さっぽろ　1.3km	準工（60、200）
手稲—1	手稲区稲穂2条7丁目14番14「稲穂2条7—14—20」	53,600	187	1：2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東8m市道	水道、下水	星置　500m	1住居（60、200）
2	前田2条4丁目1番8「前田2条4—1—8」	55,500	224	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西8m道	水道、ガス、下水	稲積公園　400m	1低専（40、80）
3	前田4条13丁目402番65「前田4条13—10—19」	56,100	220	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南東8m市道	水道、ガス、下水	手稲　1.1km	1低専（40、80）
4	星置2条5丁目99番28「星置2条5—10—15」	36,600	268	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北8m市道	水道、下水	星置　1km	1低専（40、80）
5	前田8条17丁目659番18「前田8条17—3—29」	30,100	285	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南東8m市道	水道、下水	手稲　2.5km	1低専（40、80）
6	曙10条1丁目36番142「曙10条1—4—21」	28,300	241	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北西8m市道	水道、ガス、下水	手稲　3km	1低専（40、80）
7	前田9条12丁目383番64「前田9条12—2—10」	39,400	227	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西8m市道	水道、ガス、下水	手稲　2.4km	1低専（40、80）
※8	富丘1条7丁目135番66「富丘1条7—5—23」	55,600	175	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南東12m市道	水道、下水	手稲　620m	1住居（60、200）
9	星置1条8丁目155番95「星置1条8—4—21」	33,900	195	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	東8m市道	水道、ガス、下水	ほしみ　350m	1低専（40、80）
10	新発寒3条2丁目1115番78「新発寒3条2—3—19」	43,000	168	1：2	住宅　W2	小規模一般住宅にアパートが見られる住宅地域	南東5.4m市道	水道、ガス、下水	発寒　1.4km	1住居（60、200）
11	前田12条10丁目508番8「前田12条10—19—20」	26,800	178	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域	北東6m市道	水道、下水	手稲　2.8km	1低専（40、80）
12	前田2条3丁目5番214「前田2条3—1—21」	41,100	330	1：1	住宅　W2	中規模の一般住宅が多い既成住宅地域	南東10.9m市道	水道、下水	稲積公園　900m	1低専（40、80）
13	手稲本町3条3丁目3番8「手稲本町3条3—3—18」	49,400	297	1：2	住宅　W2F1B	一般住宅等が建ち並ぶ国道背後の既成住宅地域	北西8m市道	水道、ガス、下水	手稲　650m	2低専（50、80）
14	金山1条4丁目39番25「金山1条4—6—7」	20,600	301	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な高台住宅地域	南8m市道	水道、ガス、下水	星置　1.2km	1低専（40、80）
15	新発寒5条5丁目1145番721「新発寒5条5—15—6」	43,500	168	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西8m市道	水道、ガス、下水	稲積公園　1.9km	1低専（40、80）
16	前田6条6丁目3番25「前田6条6—3—25」	41,500	253	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東10m市道	水道、下水	稲積公園　1.4km	1低専（40、80）
17	前田2条11丁目330番25「前田2条11—9—16」	64,300	192	1：1.2	住宅　LS2	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北東8m市道	水道、ガス、下水	手稲　740m	1住居（60、200）
18	富丘5条2丁目598番91「富丘5条2—5—24」	30,200	201	1：1	住宅　W2F1B	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北東8m市道	水道、ガス、下水	稲積公園　1.9km	1低専（40、80）
19	富丘1条5丁目106番46「富丘1条5—14—27」	62,000	233	1：1.5	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶJR駅に近い住宅地域	南東11m市道	水道、下水	稲積公園　220m	2中専（60、200）
20	手稲本町2条5丁目124番14「手稲本町2条5—10—24」	54,500	308	1：1.2	住宅　W2F1B	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南東5.4m市道	水道、下水	手稲　500m	1住居（60、200）
21	曙7条3丁目92番69「曙7条3—4—6」	31,500	200	1：1.2	住宅　W1	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南8m市道	水道、ガス、下水	手稲　2.4km	1住居（60、200）
22	稲穂4条4丁目134番53「稲穂4条4—22—7」	31,500	227	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に空地が見られる傾斜地の住宅地域	南西8m市道	水道、下水	稲穂　850m	1低専（40、80）
23	稲穂2条2丁目336番7「稲穂2条2—11—16」	44,600	206	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西8m市道	水道、ガス、下水	稲穂　1km	1住居（60、200）
24	金山3条1丁目78番80「金山3条1—2—2」	16,500	167	1：1.5	住宅　W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ山際の住宅地域	東8m市道	水道、ガス、下水	星置　1.2km	1低専（40、80）
25	星置1条1丁目487番87「星置1条1—14—22」	50,300	200	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東8m市道	水道、ガス、下水	星置　500m	1低専（40、80）
26	曙3条1丁目514番61「曙3条1—9—10」	41,200	196	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等が散見される住宅地域	南10m市道	水道、下水	手稲　1.4km	1低専（40、80）
27	富丘2条3丁目58番98「富丘2条3—14—3」	46,800	249	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西8m市道	水道、ガス、下水	稲積公園　1.2km	2中専（60、200）
28	手稲山口806番103	12,500	171	1：2	住宅　W2	一般住宅が散在する空地の多い郊外の住宅地域	東20m市道	水道	星置　2km	調区（60、200）
5—1	手稲本町3条1丁目1番1外「手稲本町3条1—1—1」	62,100	382	1：1	店舗兼住宅　S2	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東25m国道、南東側道	水道、下水	手稲　810m	近商（80、300）　準防
5—2	前田6条11丁目377番5「前田6条11—1—30」	81,000	1,713	台形 1.2：1	店舗　S2	物販店、飲食店が建ち並ぶ幹線道沿いの商業地域	南西20m市道	水道、下水	手稲　1.4km	近商（80、200）　準防
5—3	新発寒4条5丁目1141番183「新発寒4条5—13—15」	60,500	370	1：1.2	店舗兼住宅　W3	小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北東20m道道、南東側道	水道、ガス、下水	稲積公園　1.6km	近商（80、200）　準防
5—4	前田1条11丁目326番2「前田1条11—1—20」	79,200	1,197	1：2	銀行　S2	大規模店舗を中核とする駅北口の商業地域	北東20m市道	水道、ガス、下水	手稲　460m	近商（80、300）　防火
5—5	曙4条3丁目418番4「曙4条3—15—35」	43,000	351	1：1.2	店舗兼共同住宅　LS2	店舗、店舗兼住宅等が多く見られる路線商業地域	東20m市道	水道、下水	手稲　2km	準住居（60、200）