札幌西5—16	二十四軒3条7丁目13番「二十四軒3条7—2—21」	120,000	2,165	台形 2：1	事務所、工場兼店舗 S2	営業所、事務所が建ち並ぶ道道沿いの商業地域	南 西 25m 道道、北西側道	水道、ガス、下水	二十四軒 750m	準工 (60、200)
5—17	八軒10条西11丁目444番8「八軒10条西11—1—41」	56,000	1,800	台形 1：2	店舗 S2	各種量販店等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南東50m国道	水道、下水	発寒南 2.7km	準工 (60、200)
9—1	発寒16条14丁目1086番43「発寒16条14—4—5」	22,100	2,475	1：1.5	工場兼事務所 S2	中小規模工場が建ち並ぶ街区整然とした工業団地	南東15m市道	水道、下水	発寒 2.4km	工専 (60、200)
9—2	発寒13条13丁目1020番16外「発寒13条13—4—40」	24,900	6,700	1.2：1	工場	中規模工場が建ち並ぶ街区整然とした工業団地	北 東 20m 道道、北西側道	水道、下水	発寒 1.1km	工専 (60、200)
9—3	二十四軒1条1丁目5番「二十四軒1条1—3—5」	90,500	691	台形 1：1.2	作業所、事務所兼車庫 SRC3F1B	倉庫、工場、営業所等が混在する工業地域	南東36m市道	水道、ガス、下水	二十四軒 550m	準工 (60、200)
9—4	八軒1条東4丁目716番22「八軒1条東4—1—73」	80,000	309	1：2	事務所 W2	配送センター、営業所等が混在する工業地域	南東22m道道	水道、ガス、下水	琴似 1km	準工 (60、200)
厚別—1	厚別区厚別北3条5丁目1085番65「厚別北3条5—5—5」	65,800	212	1.5：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	南西８m市道	水道、ガス、下水	森林公園 400m	1低専 (40、80)
2	もみじ台西7丁目3番3「もみじ台西7—3—3」	41,400	300	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西８m市道	水道、ガス、下水	新さっぽろ 2.7km	1低専 (40、80)
3	厚別西2条5丁目34番2「厚別西2条5—1—23」	48,100	283	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東８m市道	水道、下水	厚別 800m	1低専 (40、80)
4	厚別東4条7丁目1938番398「厚別東4条7—27—11」	55,700	177	2：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東８m市道	水道、ガス、下水	森林公園 800m	1低専 (40、80)
5	厚別北2条2丁目1227番377「厚別北2条2—9—8」	56,600	198	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	南西８m市道	水道、ガス、下水	森林公園 750m	1低専 (40、80)
6	厚別中央4条2丁目25番4「厚別中央4条2—25—6」	70,800	200	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北８m市道	水道、下水	ひばりが丘 1km	1住居 (60、200)
7	青葉町2丁目435番145「青葉町2—10—22」	81,800	234	1：1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西８m市道	水道、ガス、下水	新さっぽろ 550m	2低専 (50、80)
8	厚別南2丁目5番19「厚別南2—5—17」	97,000	264	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東８m市道	水道、ガス、下水	ひばりが丘 260m	2中専 (60、200)
9	厚別南6丁目816番439「厚別南6—9—3」	61,600	175	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西８m市道	水道、ガス、下水	ひばりが丘 2km	1低専 (40、80)
10	厚別中央5条4丁目1番4外「厚別中央5条4—1—5」	80,800	1,037	3：1	共同住宅 RC5	駅前にマンション、一般住宅等が混在する地域。	南 西 32m 市道、北西側道	水道、ガス、下水	厚別近接	近商 (80、300) 準防
11	もみじ台東7丁目8番12「もみじ台東7—8—12」	37,600	288	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西８m市道	水道、ガス、下水	新さっぽろ 3.5km	1低専 (40、80)
※ 12	上野幌3条4丁目921番86「上野幌3条4—7—6」	62,000	195	1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	西８m市道	水道、ガス、下水	ひばりが丘 2.7km	1低専 (40、80)
13	厚別東2条5丁目48番904「厚別東2条5—21—20」	59,800	212	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南８m市道	水道、ガス、下水	新さっぽろ 1.8km	1低専 (40、80)
14	厚別北5条5丁目644番174「厚別北5条5—5—19」	53,800	196	1：1	住宅 W2	戸建住宅が建ち空地も見られる新興住宅地域	北東８m市道	水道、下水	森林公園 1.1km	1低専 (40、80)
15	厚別中央1条7丁目588番264「厚別中央1条7—12—29」	88,500	182	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東８m市道	水道、ガス、下水	新さっぽろ 600m	2中専 (60、200)
16	厚別中央4条4丁目8番9「厚別中央4条4—8—13」	72,000	254	1：2.5	住宅 W3	一般住宅のほかにマンションも見られる住宅地域	北西８m市道	水道、ガス、下水	厚別 390m	1住居 (60、200)
17	上野幌2条1丁目728番91「上野幌2条1—10—6」	63,000	197	1：1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西８m市道	水道、ガス、下水	ひばりが丘 1.8km	1低専 (40、80)
18	大谷地東5丁目990番335「大谷地東5—10—5」	77,700	195	1：1.2	共同住宅 LS2	アパート、一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北８m市道	水道、ガス、下水	大谷地 650m	2中専 (60、200)
19	厚別東5条4丁目24番985「厚別東5条4—3—24」	57,800	192	1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北東８m市道	水道、ガス、下水	森林公園 550m	2中専 (60、200)
20	厚別西2条2丁目68番2「厚別西2条2—5—25」	51,000	275	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が多い、ＪＲ駅北側の既成住宅地域	南東８m市道	水道、下水	厚別 330m	1低専 (40、80)
21	厚別西5条2丁目752番580「厚別西5条2—12—17」	47,100	195	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南東８m市道	水道、ガス、下水	厚別 1.4km	1低専 (40、80)
22	上野幌3条2丁目907番99「上野幌3条2—15—16」	57,700	218	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西８m市道	水道、ガス、下水	ひばりが丘 2.6km	1低専 (40、80)
23	厚別中央2条2丁目989番188「厚別中央2条2—6—4」	87,000	280	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西８m市道	水道、ガス、下水	ひばりが丘 330m	2中専 (60、200)
24	青葉町8丁目755番108「青葉町8—9—4」	59,200	266	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北西８m市道	水道、ガス、下水	新さっぽろ 1.4km	1低専 (40、80)
25	厚別東3条3丁目24番236「厚別東3条3—10—25」	62,800	232	1：1	住宅 LS2	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	南８m市道	水道、ガス、下水	新さっぽろ 1.3km	2中専 (60、200)
26	厚別町山本1063番415	8,000	435	台形 1.5：1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が見られる郊外の住宅地域	東13m市道	水道、下水	厚別 3.2km	調区 (60、200)
5—1	厚別南1丁目2番4外「厚別南1—2—4」	107,000	152	1.5：1	店舗 S2	店舗、マンション等が建ち並ぶ路線商業地域	北西32m市道	水道、ガス、下水	ひばりが丘近接	近商 (80、300) 準防
5—2	厚別中央2条2丁目599番3外「厚別中央2条2—1—1」	87,800	1,181	不整形 1：1.2	事務所 RC2	自動車販売会社、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北 西 32m 国道、北東側道	水道、ガス、下水	ひばりが丘 450m	準工 (60、200)
※ 5—3	大谷地東3丁目824番59外「大谷地東3—5—8」	92,000	330	台形 1：2	事務所兼住宅 RC3F1B	事務所、中高層マンション等が建ち並ぶ商業地域	北東20m市道	水道、ガス、下水	大谷地 400m	近商 (80、300) 準防