札幌南—11	川沿16条2丁目1876番1899「川沿16条2—5—18」	28,100	175	1：2	住宅　W3	一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	北東6ｍ市道	水道、下水	真駒内 5.1km	1住居 (60、200)
12	澄川5条5丁目389番397「澄川5条5—14—6」	57,900	264	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅の多い高台の閑静な住宅地域	南東6ｍ市道	水道、下水	澄川 1.1km	1低専 (50、80)
※13	藤野1条6丁目111番22「藤野1条6—10—2」	14,000	232	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南8ｍ市道	水道、ガス、下水	真駒内 7.4km	1低専 (40、80)
14	石山1条7丁目421番18「石山1条7—11—21」	22,300	165	1：2	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西9ｍ市道	水道、下水	真駒内 5.3km	1低専 (40、80)
15	石山2条2丁目151番53「石山2条2—4—5」	23,500	171	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等も散見される住宅地域	北西8ｍ市道	水道、下水	真駒内 3.1km	1住居 (60、200)
16	簾舞2条1丁目3番126「簾舞2条1—13—12」	11,300	175	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北8ｍ市道	水道、ガス、下水	真駒内 9.3km	1低専 (40、80)
17	川沿3条5丁目1807番42「川沿3条5—7—3」	20,300	297	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地高台の既成住宅地域	東5ｍ市道	水道、下水	真駒内 3.8km	1低専 (50、80)
18	藤野4条3丁目350番27「藤野4条3—17—18」	14,500	330	1：1	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北6ｍ市道	水道、下水	真駒内 6.5km	1低専 (40、80)
19	真駒内泉町3丁目1番1「真駒内泉町3—1—10」	100,000	1,622	1.2：1	共同住宅 RC6	公共施設に近接する中層共同住宅の多い住宅地域	北20m市道	水道、ガス、下水	真駒内 400m	1中専 (60、200)
20	常盤1条2丁目5番150「常盤1条2—18—16」	21,500	203	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に空地も見られる郊外の住宅地域	南8ｍ市道	水道、ガス、下水	真駒内 5.1km	1低専 (40、80)
21	北ノ沢6丁目1819番2434「北ノ沢6—4—21」	22,800	190	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北東10m市道	水道、ガス、下水	真駒内 4km	1低専 (40、80)
22	澄川3条4丁目334番32「澄川3条4—6—7」	90,800	226	1：1.5	住宅　W3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東8ｍ市道	水道、ガス、下水	澄川 650m	1中専 (60、200)
23	澄川6条4丁目212番43外「澄川6条4—3—28」	66,500	322	2：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西8ｍ市道	水道、ガス、下水	澄川 1km	2中専 (60、200)
24	真駒内332番443	18,500	206	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	北8ｍ市道	水道、ガス、下水	真駒内 7.7km	1低専 (40、80)
25	藤野4条7丁目277番99「藤野4条7—7—12」	13,500	281	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の建ち並ぶ北向傾斜の住宅地域	南8ｍ市道	水道、下水	真駒内 7.9km	1低専 (40、80)
26	藤野4条5丁目27番5「藤野4条5—9—5」	17,800	187	1：1.2	住宅　W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東8ｍ市道	水道、ガス、下水	真駒内 7.2km	1低専 (40、80)
27	石山東3丁目35番48「石山東3—8—29」	27,200	215	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西8ｍ市道	水道、下水	真駒内 3.8km	1低専 (40、80)
28	石山3条6丁目284番116「石山3条6—3—27」	23,300	178	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西8ｍ市道	水道、ガス、下水	真駒内 5km	1低専 (40、80)
29	澄川5条3丁目72番29「澄川5条3—6—5」	86,200	221	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	北8ｍ市道	水道、ガス、下水	澄川 480m	1中専 (60、200)
30	中ノ沢2丁目4番5「中ノ沢2—4—10」	32,100	231	1：1	住宅　W2	一般住宅の中に空地等が見られる新興住宅地域	南8ｍ市道	水道、ガス、下水	真駒内 4km	1低専 (40、80)
31	簾舞3条6丁目4番10「簾舞3条6—4—15」	11,700	347	1：1	住宅 W2F1B	一般住宅が見られる区画整理済の住宅地域	北西8ｍ市道	水道、ガス、下水	真駒内 10km	1低専 (40、80)
32	真駒内柏丘2丁目458番187「真駒内柏丘2—9—15」	69,600	252	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い丘陵地の閑静な住宅地域	南東8ｍ市道	水道、ガス、下水	真駒内 2km	1低専 (40、80)
33	川沿11条2丁目1876番1332「川沿11条2—4—6」	36,700	238	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東6ｍ市道	水道、下水	真駒内 4km	1低専 (50、80)
34	南沢3条1丁目517番98「南沢3条1—7—7」	24,900	181	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南西8ｍ市道	水道、ガス、下水	真駒内 5.1km	1低専 (40、80)
35	真駒内165番58	10,600	251	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北6ｍ市道	水道、下水	真駒内 4.7km	調区 (60、200)
※5—1	澄川3条4丁目325番12「澄川3条4—7—18」	96,500	157	1：2	店舗兼住宅 RC3	小売店舗、飲食店等が多い平岸通沿いの商業地域	東20m市道	水道、ガス、下水	澄川 700m	近商 (80、300) 準防
5—2	川沿4条3丁目1818番36「川沿4条3—1—3」	48,100	274	1.5：1	店舗兼住宅 W2	小売店舗、共同住宅等が混在する旧道の商業地域	東11m市道	水道、ガス、下水	真駒内 3.3km	近商 (80、200) 準防
5—3	藤野3条6丁目316番7「藤野3条6—8—18」	50,400	179	1：1.2	店舗　W2	国道沿いに小売店舗、飲食店等が多い商業地域	北25m国道	水道、下水	真駒内 6.9km	近商 (80、200) 準防
5—4	川沿10条2丁目1876番824「川沿10条2—4—3」	54,500	250	1.5：1	店舗 SRC2	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東25m国道	水道、下水	真駒内 3.8km	近商 (80、200) 準防
5—5	真駒内本町6丁目3番3外「真駒内本町6—2—3」	69,300	287	1：1.5	店舗　W2	中高層の小売店舗併用マンションが多い商業地域	東20m国道	水道、ガス、下水	真駒内 2.2km	商業 (80、400) 準防
5—6	澄川5条10丁目389番1762「澄川5条10—2—14」	57,000	388	1：1	診療所兼事務所　W2	低層店舗、医院等が混在する道道沿いの商業地域	南東20m道道	水道、ガス、下水	真駒内 1.5km	準住居 (60、200)
5—7	澄川6条4丁目203番97「澄川6条4—11—10」	68,000	661	1：1.2	店舗兼診療所　W2	中低層の店舗、病院等が建ち並ぶ路線商業地域	西20m市道	水道、ガス、下水	澄川 900m	近商 (80、200) 準防
5—8	川沿5条2丁目28番2外「川沿5条2—1—10」	69,900	2,834	1：2	店舗兼倉庫 S2	店舗、ホテル等が見られる国道沿い路線商業地域	南東25m国道、南西側道	水道、下水	真駒内 3.2km	近商 (80、200) 準防
5—9	石山2条3丁目190番4「石山2条3—1—25」	40,900	166	台形 1：1.5	診療所 W1	小売店舗が建ち並ぶ幹線沿いの既成商業地域	北西20m市道	水道、下水	真駒内 3.4km	近商 (80、200) 準防
5—10	真駒内幸町2丁目1番11「真駒内幸町2—1—5」	107,000	1,653	1：1	店舗兼共同住宅 RC7	店舗、店舗兼共同住宅等が見られる近隣商業地域	北22m市道	水道、ガス、下水	真駒内 380m	近商 (80、200) 準防
※札幌西—1	西区西野5条2丁目358番26外「西野5条2—9—21」	61,000	327	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の中にアパートも散見される住宅地域	北東8ｍ市道	水道、下水	発寒南 1.8km	1低専 (50、80)
2	発寒6条14丁目115番84「発寒6条14—13—23」	70,000	167	1.2：1	住宅　W3	小規模一般住宅にアパート等が見られる住宅地域	北東8ｍ市道	水道、ガス、下水	宮の沢 1.1km	1住居 (60、200)
3	発寒12条5丁目1016番42「発寒12条5—5—11」	55,900	127	1：2	住宅　W2	小規模住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南6ｍ市道	水道、下水	宮の沢 1.4km	1住居 (60、200)
4	発寒7条7丁目566番35「発寒7条7—3—3」	75,800	141	1：1.5	住宅　W2	小規模一般住宅にアパート等が見られる住宅地域	南8ｍ市道	水道、ガス、下水	宮の沢 1km	2中専 (60、200)
5	山の手2条10丁目13番「山の手2条10—2—3」	95,300	219	1：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南東8ｍ市道	水道、ガス、下水	西28丁目 2km	1中専 (60、200)