※豊平—13	西岡1条5丁目125番541「西岡1条5—7—13」	57,000	183	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東８ｍ市道	水道、ガス、下水	澄川　1.5km	１低専（40、80）
14	福住2条8丁目192番22「福住2条8—3—18」	55,600	195	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が見られる既成住宅地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	福住　1.9km	１低専（40、80）
15	美園1条3丁目40番「美園1条3—4—3」	79,800	158	1：1.5	住宅　W3	住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北東11ｍ市道	水道、ガス、下水	地下鉄白石　1km	１住居（60、200）
16	西岡2条9丁目321番93「西岡2条9—7—21」	55,300	172	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	澄川　2km	１低専（40、80）
17	中の島1条10丁目7番8「中の島1条10—1—20」	57,000	264	1：1.2	住宅　W2	住宅、アパートが混在する既成住宅地域	南８ｍ市道	水道、ガス、下水	中の島　2km	１住居（60、200）
18	月寒西5条6丁目505番6「月寒西5条6—3—5」	58,300	187	台形1：1.5	住宅　W3	住宅、アパート等が混在する傾斜地の住宅地域	北東11ｍ市道	水道、ガス、下水	月寒中央　950m	１中専（60、200）
19	平岸1条8丁目74番「平岸1条8—6—18」	114,000	314	1：2	住宅　LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南11ｍ市道	水道、ガス、下水	平岸　400m	１住居（60、200）
20	中の島2条5丁目3番12「中の島2条5—10—7」	76,800	247	1：1.5	住宅　W2	住宅、アパートが混在する既成住宅地域	北８ｍ市道	水道、ガス、下水	中の島　1km	１住居（60、200）
21	西岡3条2丁目57番43「西岡3条2—4—27」	65,000	233	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ幹線背後の住宅地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	月寒中央　1.5km	１中専（60、200）
22	水車町7丁目54番113「水車町7—7—8」	76,700	241	1：2	共同住宅　W3	中低層アパート、一般住宅の混在する住宅地域	北９ｍ市道	水道、ガス、下水	中の島　750m	１住居（60、200）
23	福住3条12丁目257番6「福住3条12—2—3」	48,800	225	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が見られる住宅地域	北東10ｍ市道	水道、下水	澄川　3km	１低専（40、80）
24	豊平1条8丁目164番18「豊平1条8—1—19」	96,500	231	1：1.5	共同住宅　RC5	住宅、マンション等が混在する既成住宅地域	北西14.5ｍ市道	水道、ガス、下水	菊水　600m	１住居（60、200）
25	豊平7条8丁目70番67外「豊平7条8—1—5」	109,000	416	1：1.2	住宅　W2F1B	住宅、マンション等が混在する既成住宅地域	北東14.5ｍ市道	水道、ガス、下水	学園前　280m	１住居（60、200）
26	旭町3丁目76番150外「旭町3—2—27」	96,000	228	1：1.5	住宅　W2	住宅、アパートが混在する既成住宅地域	南９ｍ市道	水道、ガス、下水	学園前　400m	１住居（60、200）
27	美園9条2丁目78番「美園9条2—9—2」	95,800	203	1：1	住宅　W2	住宅、アパートが混在する既成住宅地域	東８ｍ市道	水道、ガス、下水	豊平公園　450m	２中専（60、200）
28	平岸1条14丁目86番「平岸1条14—4—25」	83,800	195	1：2	住宅　LS2	住宅、アパートが混在する既成住宅地域	南８ｍ市道	水道、ガス、下水	南平岸　900m	１中専（60、200）
29	平岸4条7丁目14番「平岸4条7—9—12」	101,000	230	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	平岸　400m	２住居（60、200）
5—1	月寒中央通7丁目537番1外「月寒中央通7—4—7」	164,000	326	1：1.5	事務所兼店舗RC5F1B	店舗、銀行、遊技場等が混在する商業地域	北東25m国道、北西側道	水道、ガス、下水	月寒中央近接	商業（80、400）防火
5—2	豊平4条3丁目13番24外「豊平4条3—1—15」	123,000	377	1：3	店舗兼共同住宅　RC6F1B	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東27m国道	水道、ガス、下水	菊水　780m	商業（80、400）準防
5—3	美園3条3丁目11番2「美園3条3—1—23」	108,000	312	1：2	営業所兼共同住宅　S3	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南西25m国道	水道、ガス、下水	美園　850m	近商（80、300）準防
5—4	中の島1条2丁目1番4	143,000	585	1：1	空地	事務所、店舗、マンション等が混在する商業地域	南東20m市道、南西側道	水道、ガス、下水	中の島　100m	商業（80、400）準防
※5—5	平岸3条10丁目9番「平岸3条10—1—38」	122,000	896	1：1.5	店舗兼事務所　S2	スーパー、店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西25m国道	水道、ガス、下水	平岸　430m	近商（80、300）準防
5—6	月寒東1条18丁目119番1外「月寒東1条18—1—36」	92,500	1,422	不整形1.5：1	店舗兼工場　S2F1B	自動車販売会社、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南西25m国道	水道、下水	福住　1.2km	準工（60、200）
5—7	平岸5条10丁目22番2	105,000	1,425	1：1	店舗　S1	低層店舗、営業所が混在する幹線沿いの商業地域	北27m道道、三方路	水道、ガス、下水	美園　750m	近商（80、300）準防
5—8	平岸3条13丁目76番「平岸3条13—5—17」	139,000	224	1：1	店舗兼共同住宅　RC3	中規模の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南20m道道	水道、ガス、下水	南平岸　150m	近商（80、300）準防
5—9	美園8条7丁目18番「美園8条7—1—21」	117,000	132	1：2.5	店舗兼共同住宅　W3	店舗、アパート等が混在する商業地域	北西36m道道	水道、ガス、下水	美園近接	近商（80、300）準防
5—10	西岡3条4丁目140番71「西岡3条4—1—10」	76,300	453	3：1	店舗兼共同住宅　SRC4F1B	店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域	北東32m市道	水道、下水	福住　1.8km	近商（80、200）準防
5—11	西岡4条6丁目221番30「西岡4条6—1—48」	70,000	221	1：1.2	店舗兼住宅　W2	中小規模店舗、営業所等が建ち並ぶ近隣商業地域	西20m市道	水道、ガス、下水	福住　1.9km	準住居（60、200）
5—12	平岸2条1丁目88番3「平岸2条1—7—13」	119,000	733	1.5：1	店舗兼事務所　S3	店舗、営業所等が混在する国道沿いの商業地域	東25m国道	水道、ガス、下水	学園前　530m	近商（80、300）準防
札幌南—1	南区真駒内南町1丁目3番3「真駒内南町1—3—3」	83,600	380	1：1.2	住宅　W2F1B	一般住宅が建ち並ぶ環境の良い閑静な住宅地域	南東７ｍ市道	水道、ガス、下水	真駒内　1.2km	１低専（40、80）
2	藤野4条11丁目239番49「藤野4条11—4—6」	12,100	208	1：1.2	住宅　W2	幹線道路背後の空地が多い郊外の既成住宅地域	南６ｍ市道	水道、下水	真駒内　8.4km	１低専（40、80）
3	藻岩下3丁目1977番256「藻岩下3—10—22」	33,500	343	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北東12.7ｍ市道	水道、ガス、下水	澄川　3.8km	２低専（50、80）
4	澄川4条8丁目389番1512	73,500	211	1：1	空地	中規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	東８ｍ市道	水道、下水	自衛隊前　450m	１低専（50、80）
5	澄川1条2丁目8番16「澄川1条2—8—11」	77,000	238	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	澄川　700m	１中専（60、200）
6	真駒内曙町4丁目5番9「真駒内曙町4—5—9」	80,200	315	1：1	住宅　B2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な既成住宅地域	南７ｍ市道	水道、ガス、下水	真駒内　1.2km	１低専（40、80）
7	澄川6条13丁目533番52「澄川6条13—5—3」	41,200	224	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	北８ｍ市道	水道、下水	自衛隊前　2km	１低専（40、80）
8	藤野2条5丁目80番41「藤野2条5—13—5」	19,500	297	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	西８ｍ市道	水道、ガス、下水	真駒内　6.8km	１低専（40、80）
9	南沢5条3丁目516番51「南沢5条3—5—23」	23,000	201	1：1	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の既成住宅地域	南東10ｍ市道	水道、ガス、下水	真駒内　5.5km	１低専（40、80）
※10	川沿7条4丁目1670番16「川沿7条4—1—19」	36,500	282	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する閑静な住宅地域	西６ｍ市道	水道、下水	真駒内　4.2km	１低専（50、80）