札幌東—28	北46条東3丁目826番8「北46条東3—3—23」	51,500	185	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の建ち並ぶ既成住宅地域	南８ｍ市道	水道、下水	麻生　1.2km	１低専（50、80）
29	北43条東9丁目2番9「北43条東9—1—23」	60,000	247	1：1.5	住宅　W2F1B	一般住宅の建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南８ｍ市道	水道、下水	栄町　750m	１低専（50、80）
30	中沼1条3丁目29番204「中沼1条3—9—18」	12,000	231	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西６ｍ市道	水道、下水	新道東　9km	調区（50、80）
31	伏古11条2丁目396番69「伏古11条2—3—18」	46,700	233	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東８ｍ市道	水道、下水	元町　2.3km	２低専（50、80）
32	北22条東8丁目30番5「北22条東8—5—6」	66,000	165	1：2	住宅　W3	一般住宅の中に中層アパートも見られる住宅地域	西６ｍ市道	水道、下水	元町　1.1km	２中専（60、200）
33	伏古8条3丁目2番28「伏古8条3—2—37」	57,500	166	1：2	住宅　W2	小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	元町　1.9km	２中専（60、200）
34	伏古10条4丁目5番17「伏古10条4—5—17」	53,500	234	1：1.5	住宅　W2	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	南東８ｍ市道	水道、ガス、下水	元町　2.7km	２中専（60、200）
※5—1	北19条東1丁目13番55「北19条東1—5—14」	83,000	293	1：2.5	店舗兼共同住宅　S3	小売店舗、金融機関が混在する既成商業地域	西20m市道	水道、ガス、下水	北18条　600m	近商（80、300）準防
5—2	北27条東7丁目775番59外「北27条東7—3—22」	70,200	728	1.5：1	店舗　S1	店舗、事務所、営業所等が混在する路線商業地域	東20m市道	水道、ガス、下水	元町　1.3km	近商（80、200）準防
5—3	北13条東8丁目5番「北13条東8—1—10」	129,000	264	1：2	店舗兼事務所　S3F1B	店舗、事務所ビル等の建ち並ぶ商業地域	西25m市道	水道、ガス、下水	東区役所前 100m	近商（80、300）準防
5—4	北35条東15丁目481番32外「北35条東15—1—17」	102,000	192	1.2：1	店舗兼事務所RC4F1B	小売店舗が建ち並ぶ地下鉄駅に近い商業地域	東32m市道	水道、ガス、下水	新道東近接	近商（80、300）準防
5—5	北42条東1丁目814番67「北42条東1—5—30」	75,000	477	1：2	診療所兼住宅　RC2	中低層店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域	南20m道道、東側道	水道、ガス、下水	麻生　700m	近商（80、300）準防
5—6	北8条東1丁目2番3外「北8条東1—2—1」	185,000	1,104	不整形1：2	事務所RC3	事務所、共同住宅等混在する国道沿いの商業地域	西56m国道、三方路	水道、ガス、下水	さっぽろ　450m	商業（80、400）準防
5—7	北8条東8丁目1番外「北8条東8—1—1」	117,000	479	不整形2：1	店舗兼事務所　S3	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	西25m市道、三方路	水道、ガス、下水	東区役所前 650m	近商（80、300）準防
5—8	伏古14条5丁目1番6外「伏古14条5—1—25」	55,400	1,704	1.2：1	店舗　S1	低層店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南 西 25m 道道、背面道	水道、ガス、下水	新道東　3.6km	準住居（60、200）
5—9	東苗穂6条2丁目576番51外「東苗穂6条2—6—15」	56,000	330	1：1	店舗兼住宅　S2	店舗、事務所、銀行等が建ち並ぶ路線商業地域	南 東 20m 市道、北東側道	水道、下水	新道東　3.8km	近商（80、200）準防
5—10	北42条東15丁目8番「北42条東15—1—23」	121,000	330	1：1	店舗兼事務所　S4	大規模店舗、銀行等の混在する駅前の商業地域	東32m市道	水道、下水	栄町近接	商業（80、400）防火
5—11	北24条東16丁目5番1「北24条東16—1—3」	137,000	266	1：1.5	店舗兼事務所　S3	店舗、事務所、金融機関がある駅前の商業地域	西25m市道	水道、ガス、下水	元町60m	近商（80、300）準防
5—12	北49条東8丁目106番8外「北49条東8—3—1」	68,600	456	1：1	店舗　W1	中規模の低層店舗、スーパーが混在する商業地域	西25m市道、南側道	水道、下水	麻生　2.7km	近商（80、200）準防
5—13	東苗穂3条1丁目521番75「東苗穂3条1—3—30」	66,400	582	2：1	店舗兼事務所　S3	店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ路線商業地域	北 東 20m 市道、南東側道	水道、下水	元町　2.8km	準住居（60、200）
5—14	北23条東20丁目354番446「北23条東20—2—15」	72,000	395	1：2	店舗兼事務所　W2	店舗、飲食店、銀行等が建ち並ぶ商業地域	北20m市道	水道、ガス、下水	元町　820m	準住居（60、200）
5—15	北20条東1丁目1番15「北20条東1—2—7」	72,000	171	不整形1：1.2	事務所　S4	営業所、共同住宅等が混在する路線商業地域	西40m国道、北側道	水道、ガス、下水	北18条　810m	準工（60、200）
9—1	北丘珠3条4丁目658番18外「北丘珠3条4—2—35」	10,900	3,702	1：1.5	工場	鉄工関連の中規模工場が建ち並ぶ工業団地	北東17m市道	水道、下水	新道東　5.5km	工業（60、200）
9—2	苗穂町13丁目10番2「苗穂町13—1—40」	51,800	696	台形1：2	事務所兼工場　S2	小規模工場、営業所、倉庫等が混在する工業地域	南25m国道	水道、下水	苗穂　1.5km	工業（60、200）
9—3	東苗穂3条3丁目501番15「東苗穂3条3—1—38」	37,300	1,467	1：2	工場	中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	北東11m市道	水道、ガス、下水	元町　3.4km	工業（60、200）
札幌白石 —1	白石区本郷通4丁目北74番「本郷通4北4—25」	81,000	183	1：2	住宅　W3	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東８ｍ市道	水道、ガス、下水	南郷７丁目　1km	１住居（60、200）
2	北郷2条2丁目3番14「北郷2条2—3—32」	49,700	163	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	白石　1km	２中専（60、200）
※3	本通10丁目北43番「本通10北4—19」	60,500	234	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	南郷13丁目 1.1km	２中専（60、200）
※4	南郷通7丁目南50番「南郷通7南1—13」	107,000	293	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東８ｍ市道	水道、ガス、下水	南郷７丁目 240m	２中専（60、200）
5	菊水元町2条5丁目58番「菊水元町2条5—6—6」	47,600	186	1：1.5	住宅　LS2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西６ｍ市道	水道、下水	白石　1.9km	２中専（60、200）
6	菊水元町8条2丁目106番「菊水元町8条2—12—21」	41,900	294	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南８ｍ市道	水道、下水	菊水　3.9km	２中専（60、200）
7	平和通2丁目北7番1「平和通2北1—26」	68,800	235	1：1.5	住宅　W3	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東８ｍ市道	水道、ガス、下水	白石　450m	１住居（60、200）
8	北郷6条9丁目2391番162「北郷6条9—5—8」	34,800	165	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	西８ｍ市道	水道、下水	白石　1.7km	１低専（50、80）
9	栄通13丁目41番「栄通13—2—13」	84,000	275	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東８ｍ市道	水道、ガス、下水	南郷13丁目 500m	２中専（60、200）
10	栄通5丁目44番2「栄通5—8—22」	81,500	199	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート、マンション混在の住宅地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	南郷７丁目　1km	１住居（60、200）
11	本通17丁目南15番「本通17南6—5」	84,500	167	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西８ｍ市道	水道、ガス、下水	南郷18丁目 380m	２中専（60、200）
12	北郷9条9丁目2389番46「北郷9条9—2—33」	30,700	218	1：2	住宅　W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南10m市道	水道、下水	白石　2.3km	１低専（50、80）
13	北郷4条12丁目32番2「北郷4条12—3—24」	42,000	184	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	東８ｍ市道	水道、下水	平和　800m	１低専（50、80）
14	本郷通13丁目北10番「本郷通13北—3—22」	91,500	323	1：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	南郷13丁目 300m	２中専（60、200）
15	北郷1条7丁目300番12外「北郷1条7—2—28」	53,300	264	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の中にマンション等が見られる住宅地域	南西８ｍ市道	水道、下水	白石　580m	１住居（60、200）
16	東札幌2条5丁目30番9「東札幌2条5—3—9」	102,000	228	1：2	共同住宅　W2F1B	中規模のアパートが建ち並ぶ既成住宅地域	北東12m市道	水道、ガス、下水	地下鉄白石 480m	１住居（60、200）