札幌北—8	北15条西2丁目21番342外「北15条西2—2—10」	130,000	353	1：2	共同住宅 S3	アパート、マンションが混在する住宅地域	南10.9m市道	水道、ガス、下水	北18条 460m	1住居 (60、200)
9	篠路4条8丁目209番31「篠路4条8—6—16」	34,300	323	1.2：1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパートも見られる住宅地域	東8m市道	水道、下水	篠路 450m	1住居 (60、200)
10	新琴似7条16丁目756番23「新琴似7条16—6—3」	40,700	163	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南西10m市道	水道、下水	麻生 3.2km	1低専 (50、80)
11	屯田4条8丁目199番157「屯田4条8—8—9」	42,600	267	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南8m市道	水道、下水	麻生 3.5km	1低専 (40、80)
12	新川2条8丁目571番84「新川2条8—4—19」	50,900	168	1：1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東8m市道	水道、ガス、下水	北24条 3.9km	1低専 (50、80)
13	屯田5条3丁目263番13「屯田5条3—8—16」	43,900	244	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパートが見られる住宅地域	東8m市道	水道、ガス、下水	麻生 3.3km	1低専 (40、80)
14	北22条西3丁目19番226「北22条西3—2—8」	122,000	416	1：2.5	共同住宅 RC4	アパート、マンションが多い交通至便な住宅地域	南14.5m市道	水道、ガス、下水	北24条 240m	1住居 (60、200)
15	百合が原5丁目5番9「百合が原5—5—6」	40,700	260	1.2：1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅、営業所等が混在する地域	南西16m市道	水道、下水	百合が原 270m	準工 (60、200)
16	新琴似9条11丁目963番35「新琴似9条11—5—12」	45,500	165	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパートが見られる住宅地域	北東7.9m市道	水道、下水	麻生 2.4km	1低専 (50、80)
17	屯田8条11丁目9番10「屯田8条11—9—16」	39,200	234	1：1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北8m市道	水道、ガス、下水	麻生 5.2km	1低専 (40、80)
18	新琴似8条4丁目671番20「新琴似8条4—5—12」	63,700	213	1：1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北東10.9m市道	水道、下水	麻生 970m	1低専 (50、80)
19	新川西3条4丁目3番29「新川西3条4—4—31」	25,800	184	1：1.2	住宅 W3	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東8m市道	水道、ガス、下水	北24条 8km	1低専 (40、80)
20	新川2条5丁目497番103「新川2条5—3—28」	54,900	190	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	南東10m市道	水道、ガス、下水	北34条 2.8km	1住居 (60、200)
21	北34条西10丁目144番22「北34条西10—2—8」	79,800	168	1：1.5	住宅 W2F1B	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西8m市道	水道、下水	北34条 1km	2中専 (60、200)
22	屯田2条2丁目23番28「屯田2条2—7—5」	44,400	277	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南9m市道	水道、下水	麻生 2.1km	1低専 (40、80)
23	新川4条12丁目623番188「新川4条12—5—10」	43,100	168	1：1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西8m市道	水道、ガス、下水	北24条 4.9km	1低専 (50、80)
24	篠路町上篠路64番89	16,100	158	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ周囲に空地の多い住宅地域	南東6m市道	水道、下水	栄町 3.2km	調区 (50、80)
25	北20条西6丁目20番453「北20条西6—1—27」	107,000	148	1：1.2	住宅 W2	住宅、アパート、事務所等が混在する住宅地域	北20m市道	水道、ガス、下水	北18条 700m	2中専 (60、200)
※ 26	北28条西2丁目272番35「北28条西2—1—5」	106,000	231	1.5：1	共同住宅 W2	アパート等のほかに一般住宅が見られる住宅地域	南10.9m市道	水道、ガス、下水	北24条 700m	1住居 (60、200)
27	新川3条15丁目595番265「新川3条15—9—11」	39,200	209	1：1.5	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西8m市道	水道、ガス、下水	北24条 5.5km	1低専 (40、80)
28	南あいの里4丁目10番5「南あいの里4—10—7」	27,300	232	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	北8m市道	水道、ガス、下水	あいの里教育大 430m	1低専 (40、80)
※ 29	篠路1条3丁目1番50外「篠路1条3—1—16」	34,500	203	1.5：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東8m市道	水道、ガス、下水	麻生 4.4km	1低専 (40、80)
30	麻生町6丁目801番100「麻生町6—7—4」	103,000	287	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の外店舗、事務所等も存する地域	南10.9m市道	水道、ガス、下水	麻生 260m	2中専 (60、200)
31	あいの里1条4丁目19番10「あいの里1条4—19—22」	35,600	232	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南8m市道	水道、ガス、下水	あいの里教育大 350m	1低専 (40、80)
32	西茨戸4条2丁目2番278「西茨戸4条2—1—20」	26,300	178	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域	南東8m市道	水道、下水	麻生 5.7km	1低専 (40、80)
33	篠路町上篠路101番10	23,400	235	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北東6m市道	水道、下水	麻生 4.9km	1住居 (60、200)
34	東茨戸2条1丁目54番74外「東茨戸2条1—5—27」	20,300	232	1：1.5	住宅 W2F1B	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西8m市道	水道、下水	麻生 6.4km	1低専 (40、80)
35	太平8条3丁目46番78外「太平8条3—3—7」	38,800	249	1.5：1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西8m市道	水道、ガス、下水	麻生 3.2km	1低専 (40、80)
36	屯田5条12丁目363番17「屯田5条12—11—2」	37,300	215	1：1.5	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南8m市道	水道、ガス、下水	麻生 4.4km	1低専 (40、80)
37	新琴似11条1丁目1041番5「新琴似11条1—1—9」	70,500	245	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西10.9m市道	水道、下水	麻生 650m	1低専 (50、80)
38	あいの里3条1丁目9番6「あいの里3条1—9—8」	29,300	232	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	西8m市道	水道、ガス、下水	拓北 1.4km	1低専 (40、80)
39	百合が原1丁目135番26「百合が原1—6—19」	42,800	178	1：1.5	住宅 W2F1B	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西8m市道	水道、ガス、下水	百合が原 950m	1低専 (50、80)
40	あいの里3条9丁目13番6「あいの里3条9—13—10」	27,800	167	1：1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西8m市道	水道、ガス、下水	あいの里公園 450m	1低専 (40、80)
※ 5—1	北23条西4丁目19番319「北23条西4—2—31」	186,000	541	1：3	店舗兼共同住宅 RC7	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ既成商業地域	北21m道道	水道、ガス、下水	北24条 70m	商業 (80、400) 防火
※ 5—2	北30条西5丁目889番2「北30条西5—2—28」	120,000	396	1：2	店舗兼事務所 S5	中層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東25m市道	水道、ガス、下水	北34条 250m	近商 (80、300) 準防
5—3	新川3条5丁目487番30「新川3条5—8—10」	59,000	311	台形 1：2	店舗兼住宅 W2	店舗、営業所等が多い幹線道路沿いの商業地域	北50m国道、北東側道	水道、下水	新川 880m	近商 (80、200) 準防
5—4	北8条西4丁目22番1	404,000	773	1.2：1	事務所兼共同住宅 SRC10	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ駅北の商業地域	西25m市道、南側道	水道、ガス、下水	札幌 400m	商業 (80、700) 防火