⑵　申請書、資料及び単価見積書の提出期間、場所及び方法

①　申請書の提出方法、期間及び場所

イ　提出方法　申請書は電子入札システムで提出すること。ただし、やむを得ない事由により、発注者の承諾を得て紙入札による場合は、申請書の提出期間内に持参又は提出期間内必着とする書留郵便による郵送とする。電送によるものは受け付けない。

ロ　提出期間　平成27年１月13日（火）から平成27年２月10日（火）まで

ハ　提出場所　6⑷に同じ。

②　資料及び単価見積書の提出方法、期間及び場所

イ　提出方法　資料及び単価見積書は、予め提出日時を提出日の３営業日前までに東日本賃貸住宅本部工務検査部工務チームまで電話で連絡のうえ、内容を説明できる者が持参するものとし、郵送又は電送によるものは受け付けない。

ロ　提出日時・場所

＜東京受付＞

・平成27年１月13日（火）から平成27年２月９日（月）までの土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日、午前10時から午後５時（ただし、正午から午後１時までの間は除く。）

・東京都新宿区西新宿六丁目５番１号（新宿アイランドタワー17階）　独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部　工務検査部工務チーム　電話03―5323―2401

＜仙台受付＞（受付最終日のみ、仙台にて受け付ける。）

・平成27年２月10日（火）の午前10時から午後５時まで（ただし、正午から午後１時までの間は除く。）

・宮城県仙台市宮城野区榴岡四丁目６番１号（東武仙台第１ビル７階）　独立行政法人都市再生機構宮城・福島震災復興支援本部

（申請書、資料及び単価見積書に関する問い合わせ先は、仙台受付の場合においても、上記工務検査部工務チームとする。）

⑶　ヒアリングの日時、場所　ヒアリング開催日時については日程調整を行ったうえで、平成27年２月25日（水）頃に東日本賃貸住宅本部又は宮城・福島震災復興支援本部にて行う。なお、ヒアリングにあたっては、単価見積書の内容及び根拠の説明をすることができる者が参加すること。

⑷　入札及び開札の日時及び場所並びに入札書の提出方法

①　入札の日時及び入札書の提出場所、提出方法

イ　締切日時　平成27年３月26日（木）午前10時から12時まで

ロ　提出場所　6⑷に同じ。

ハ　提出方法　電子入札システムにより提出すること。ただし、発注者の承諾を得て紙入札方式とする場合は、入札書の提出期限までに6⑷に持参又は同日同時刻必着での書留郵便による郵送とすること（電送によるものは受け付けない。）。

②　開札の日時及び場所

イ　開札日時　平成27年３月27日（金）午前10時30分（予定）

ロ　開札場所　〒983―0852 宮城県仙台市宮城野区榴岡四丁目６番１号（東武仙台第１ビル６階）　独立行政法人都市再生機構 宮城・福島震災復興支援本部　入札室

5　その他

⑴　手続において使用する言語及び通貨　日本語及び日本国通貨に限る。

⑵　入札保証金及び契約保証金

①　入札保証金　免除

②　契約保証金　請負代金額の10分の３以上を納付。ただし、金融機関又は保証事業会社の保証をもって契約保証金の納付に代えることができる。また、公共工事履行保証保険契約の締結を行った場合は、契約保証金を免除する。

⑶　支払条件　前金払50％以内、中間前金払又は部分払（どちらか一方を選択）及び完成払。ただし、低入札価格調査を受けた者に係る前払金については、工事請負契約第34条第１項中「10分の５」を「10分の２」に、第５項中「10分の５」を「10分の２」に、「10分の７」を「10分の４」に、第６項中「10分の６」を「10分の３」に、「10分の７」を「10分の４」に読み替えるものとする。

⑷　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者のした入札、申請書、資料及び単価見積書に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

⑸　落札者の決定方法　入札参加者は、「価格」と「企業の技術力」と「配置予定技術者」等をもって入札を行い、入札価格が機構で予め作成した予定価格の制限の範囲内であるもののうち、標準点及び加算点の合計を入札価格で除した数値（以下「評価値」という。）の最も高い者を落札者とする。

ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき又はその者と契約締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがあって著しく不適当であると認められたときは、予定価格の制限の範囲内で発注者の求める最低限の要求要件を全て満たした他の者のうち、評価値の最も高い者を落札者とすることがある。

⑹　手続きにおける交渉の有無　無

⑺　契約書作成の要否　要

⑻　当該工事に直接関連する他の工事の請負契約を当該工事の請負契約の相手方との随意契約により締結する予定の有無　無

⑼　一般競争の参加資格の認定を受けていない者の参加　上記２⑵に掲げる一般競争参加資格の認定を受けていない者も上記４⑵により申請書提出することができるが、競争に参加するためには、開札の時において、一般競争参加資格の認定を受け、かつ、競争参加資格の確認を受けなければならない。一般競争参加資格の認定に係る申請は、当機構ホームページの（入札・契約情報＞競争参加資格）平成25・26年度建設工事競争参加資格申請の受付けについての記載により、随時受け付ける。

⑽　詳細は入札説明書による。

6　担当等

⑴　平成25・26年度の一般競争参加資格の認定に関すること　〒163―1382 東京都新宿区西新宿六丁目５番１号（新宿アイランドタワー19階）　独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部　総務部　首都圏入札チーム　電話03―5323―4782　（詳細は、当機構ホームページ→入札・契約情報→競争参加資格（変更届含む）→平成25・26年度の一般競争（指名競争）参加資格について→建設工事 を参照。）

⑵　公募全般に関すること　〒163―1382 東京都新宿区西新宿六丁目５番１号（新宿アイランドタワー17階）　独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部　工務検査部工務チーム　電話03―5323―2401

⑶　設計内容、単価見積書に関すること　〒163―1382 東京都新宿区西新宿六丁目５番１号（新宿アイランドタワー17階）　独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部　設計部復興住宅チーム　電話03―5323―2689

⑷　契約に関すること　〒983―0852 宮城県仙台市宮城野区榴岡四丁目６番１号（東武仙台第１ビル７階）　独立行政法人都市再生機構宮城・福島震災復興支援本部　総務企画部経理チーム　電話022―355―4648

7　Summary

⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity : Mitsuhiro Inagaki Director General of Office for Support of Earthquake Disaster Reconstruction for Miyagi and Fukushima, Urban Renaissance Agency

⑵　Classification of the services to be procured : 41

⑶　Subject matter of the contract : Construction work of the public housing for the displaced peoples in Nishikichou-higashi District of Shiogama City

⑷　Time-limit for the submission of application forms and relevant documents for the qualification : 5 : 00 P.M. 10 February 2015

⑸　Time-limit for the submission of tenders : 12 : 00 A.M. 26 March 2015

⑹　Contact point for tender documents : Account Settlement Team, Miyagi and Fukushima Office for Support for Earthquake Disaster Reconstruction, Urban Renaissance Agency, 4―6―1, Tsutsujigaoka, Miyagino Ward, Sendai City, Miyagi Pref. 983―0852, Japan TEL 022―355―4587