ａ　建物用途　宿舎（集合住宅を含む。）、宿泊施設、病院又は研修施設（宿泊施設を有するものに限る。）

ｂ　建物規模　地上３階以上かつ延べ面積5,000㎡以上（管理技術者は、担当分野を問わない。主任担当技術者は、建築分野・構造分野・電気設備分野・機械設備分野の各担当分野）

※ａ・ｂに示す要件を同時に満たす工事監理業務における、工事監理実績（技術者）が必要となる。

④　維持管理に当たる者は、以下の要件を満たすこと。

ア　国の競争参加資格（全省庁統一資格）又は国立大学法人筑波大学の競争参加資格のいずれかにおいて、平成26・27年度に関東・甲信越地域の「役務の提供等」のＡ、Ｂ又はＣ等級に格付けされている者であること。

イ　平成11年度以降に元請として、下記ａ・ｂに示す維持管理業務を実施した維持管理の実績を有すること（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20％以上の場合のものに限る。）。

ａ　建物用途　宿舎（集合住宅を含む。）、宿泊施設、病院又は研修施設（宿泊施設を有するものに限る。）

ｂ　建物規模　延べ面積5,000㎡以上

※ａ・ｂに示す要件を同時に満たす維持管理業務における、維持管理実績（企業）が必要となる。

⑤　運営に当たる者は、以下の要件を満たすこと。

ア　国の競争参加資格（全省庁統一資格）又は国立大学法人筑波大学競争参加資格のいずれかにおいて、平成26・27年度に関東・甲信越地域の「役務の提供等」のＡ、Ｂ又はＣ等級に格付けされている者であること。

イ　平成11年度以降に元請として、下記ａ・ｂに示す運営業務（本事業における運営業務と同種又は類似の業務とする。）を実施した運営の実績を有すること（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20％以上の場合のものに限る。）。

ａ　建物用途　宿舎（集合住宅を含む。）、宿泊施設、病院又は研修施設（宿泊施設を有するものに限る。）

ｂ　建物規模　延べ面積5,000㎡以上

※ａ・ｂに示す要件を同時に満たす運営業務（本事業における運営業務と同種又は類似の業務とする。）における、運営実績（企業）が必要となる。

４）競争参加資格確認基準日　競争参加資格確認の基準日は、参加表明書及び競争参加資格確認申請書の提出期限の日とする。

５）入札参加グループの構成員及び協力会社の変更等　競争参加資格の確認後は、入札参加グループの構成員及び協力会社の変更は、原則として認めない。ただし、やむを得ない事情（合併、倒産等）が生じ、入札参加グループの構成員及び協力会社を、提案書の提出期限の日までに変更（構成員及び協力会社の削除及び追加又は予定業務の変更を含む。）しようとする者にあっては、大学と事前協議を行い、大学の承諾を得るとともに、変更後において２⑴１）から３）に示す競争参加資格を満たすことが確認できる場合に限り、入札参加グループの構成員及び協力会社の変更をすることができる。なお、この場合においては、速やかに、入札参加グループの構成員及び協力会社の変更届を大学に提出すること。

３　入札手続等

⑴　担当部局

１）入札説明書の交付、参加表明書及び競争参加資格確認申請書の受付、入札書等及び提案書の提出　〒305―8577 茨城県つくば市天王台１－１－１　国立大学法人筑波大学施設部施設企画課（工事経理）　電話029―853―2281　電子メール st.skikakuka@un.tsukuba.ac.jp

２）説明会、質問書の受付及び回答他　〒305―8577 茨城県つくば市天王台１－１－１　国立大学法人筑波大学学生部学生生活課　電話029―853―2223　電子メール gakuseisyukusya@un.tsukuba.ac.jp

⑵　入札説明書等の交付期間、交付場所

１）交付期間　平成27年１月８日（木）から平成27年２月13日（金）まで

２）交付場所　大学のホームページよりダウンロード、若しくは上記３⑴１）

⑶　説明会の開催日時、開催場所

１）開催日時　平成27年１月15日（木）14時00分から15時00分

２）開催場所　国立大学法人筑波大学大学会館Ａ棟３階特別会議室

⑷　質問の受付期間、回答日

《１回目》

１）受付期間　平成27年１月15日（木）から平成27年１月22日（木）17時00分まで（電子メールによる。）

２）回答日　平成27年２月５日（木）（大学のホームページによる。）

《２回目》

３）受付期間　平成27年３月３日（火）から平成27年３月５日（木）17時00分まで（電子メールによる。）

４）回答日　平成27年３月19日（木）（大学のホームページによる。）

⑸　参加表明書及び競争参加資格確認申請書の受付期間、場所、提出方法並びに資格確認の結果通知

１）受付期間　平成27年２月12日（木）９時00分から12時00分、13時30分から17時00分まで、及び平成27年２月13日（金）９時00分から12時00分まで

２）受付場所　上記３⑴へ持参又は郵送。ただし、郵送により提出する場合は、書留等の配達記録が残る方法に限るものとし、平成27年２月13日（金）12時00分までに必着のこと。

３）結果通知　申請を行った者に対して、書面により平成27年２月19日（木）までに大学から通知する。

⑹　入札書等及び提案書の提出期間、場所

１）提出期間　平成27年４月14日（火）から平成27年４月15日（木）の９時00分から12時00分、13時30分から17時00分まで（ただし、平成27年４月16日（木）は、９時00分から12時00分まで）

２）提出場所　上記３⑴へ持参又は郵送。ただし、郵送により提出する場合は、書留等の配達記録が残る方法に限るものとし、平成27年４月15日（水）12時00分までに必着のこと。

⑺　入札書の開札日時、場所

１）開札日時　平成27年４月16日（木）14時00分

２）開札場所　茨城県つくば市天王台１－１－１　筑波大学施設部２階大会議室

４　その他

⑴　手続において使用する言語及び通貨　日本語及び日本国通貨に限る。

⑵　入札保証金及び契約保証金

①　入札保証金　免除する。

②　契約保証金　選定事業者は事業契約書の締結に当たり、事業契約の履行を確保するために、事業契約締結の日から本施設の工事完成の日までを期間として、施設整備費相当（ただし、金利を除く。）の100分の30以上の契約保証金又はこれに代わる担保を納付又は提供すること。ただし、事業契約締結の日から本施設の工事完成の日までを期間として、施設整備費相当（ただし、金利を除く。）の100分の30以上について、大学又は選定事業者を被保険者とする履行保証保険契約を締結し、当該履行保証保険契約に係る保証証券を大学に提出する場合は契約保証金の納付を免除する。なお、選定事業者を被保険者とする履行保証保険契約が建設に当たる者によって締結される場合は、その保険金請求権に、事業契約に定める違約金支払責務を被担保債務とする質権を大学のために設定するものとする。

⑶　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者のした入札、競争参加資格確認申請書等に虚偽の記載を行った者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

⑷　落札者の決定方法　国立大学法人筑波大学財務規程第53条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内であり、入札説明書等で指定する性能等の要求水準のうち必須とされた基礎項目を全て満たしている提案をした入札者の中から、入札説明書等で定める総合評価の方法をもって落札者を決定する。