12. 賃貸等不動産の状況に関する事項

当法人では、東京都小平市において、職員住居用の宿舎（土地を含む）を有している。これらの賃貸等不動産の賃借対照表計上額、当期増減額は次のとおりである。

（単位：円）

貸借対照表計上額			当期末の時価
前期末残高	当期増減額	当期末残高	
811,593,848	△ 3,284,748	808,309,100	697,002,045

（注１）　貸借対照表計上額は、取得原価から損益外減価償却累計額を控除した金額である。

（注２）　当期末の建物の時価は取得価額より損益外減価償却累計額を減じた額、土地の時価には固定資産税評価額を用いている。

また、賃貸等不動産に関する平成26年３月期における収益及び費用等の状況は次のとおりである。

（単位：円）

賃貸収益	賃貸費用	その他（売却損益等）
1,389,580	6,952,036 （うち損益外減価償却相当額 3,144,888）	0

（注３）　賃貸収益計上額は当法人の職員以外の居住者からの賃貸収益の金額である。

（注４）　賃貸費用計上額は、宿舎全体にかかった固定資産税、損益外減価償却相当額及び当法人の職員以外の居住者の住戸の修繕費等の金額である。

附　属　明　細　書

固定資産の取得、処分、減価償却費（「第87　特定の償却資産の減価に係る会計処理」及び「第91　資産除去債務に係る特定の除去費用等の会計処理」による損益外減価償却相当額も含む。）及び減損損失累計額の明細

（単位：円）

資産の種類		期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	減価償却累計額		減損損失累計額		差引当期末残高	摘要
							当期償却額		当期減損額		
有形固定資産（償却費損益内）	建物	26,329,023	945,000	0	27,274,023	9,539,185	1,577,625	0	0	17,734,838	
	構築物	2,578,800	0	0	2,578,800	1,147,748	125,304	0	0	1,431,052	
	車両運搬具	3,182,644	0	0	3,182,644	2,864,345	0	0	0	318,299	
	工具器具備品	541,527,858	34,155,891	0	575,683,749	418,700,738	48,021,767	0	0	156,983,011	
	計	573,618,325	35,100,891	0	608,719,216	432,252,016	49,724,696	0	0	176,467,200	
有形固定資産（償却費損益外）	建物	4,224,472,056	0	0	4,224,472,056	1,485,929,190	130,007,880	0	0	2,738,542,866	
	構築物	77,400,624	0	0	77,400,624	46,100,268	3,965,776	0	0	31,300,356	
	工具器具備品	30,882,318	0	0	30,882,318	27,690,987	47,652	0	0	3,191,331	
	計	4,332,754,998	0	0	4,332,754,998	1,559,720,445	134,021,308	0	0	2,773,034,553	
非償却資産	土地	3,138,200,508	0	0	3,138,200,508	0	0	0	0	3,138,200,508	
有形固定資産合計	建物	4,250,801,079	945,000	0	4,251,746,079	1,495,468,375	131,585,505	0	0	2,756,277,704	
	構築物	79,979,424	0	0	79,979,424	47,248,016	4,091,080	0	0	32,731,408	
	車両運搬具	3,182,644	0	0	3,182,644	2,864,345	0	0	0	318,299	
	工具器具備品	572,410,176	34,155,891	0	606,566,067	446,391,725	48,069,419	0	0	160,174,342	
	土地	3,138,200,508	0	0	3,138,200,508	0	0	0	0	3,138,200,508	
	計	8,044,573,831	35,100,891	0	8,079,674,722	1,991,972,461	183,746,004	0	0	6,087,702,261	
無形固定資産	商標権	3,837,453	0	0	3,837,453	2,838,346	383,736	0	0	999,107	
	ソフトウェア	83,816,408	332,042,654	0	415,859,062	69,189,854	17,280,355	0	0	346,669,208	