（注１）　貸借対照表計上額は、取得原価から減価償却累計額を控除した金額であります。
（注２）　当期増減額のうち、増加額は不動産の取得（44,651,990円）であり、減少額はリースの解約（32,200,000円）及び減価償却によるものであります。
（注３）　当期末の時価は、主として「不動産鑑定評価基準」に基づいて当法人で算定した金額（指標等を用いて調整を行ったものを含む。）であります。

また、賃貸等不動産に関する平成26年３月期における収益及び費用等の状況は次の通りであります。

（単位：円）

賃貸収益	賃貸費用	その他（売却損益等）
92,199,990	66,697,697 （うち、損益外減価償却相当額56,317,624円、減価償却相当額10,380,073円）	―

Ⅳ．資産除去債務関係

１．資産除去債務の概要

当法人は、東京サテライトの不動産賃貸借契約に基づき、退去時における原状回復に係る債務を資産除去債務として認識しておりますが、当該資産除去債務に関しては、資産除去債務の負債計上に代えて、不動産賃貸借契約に関する敷金の回収が最終的に見込めないと認められる金額を合理的に見積り、そのうち当事業年度の負担に属する金額を費用に計上する方法によっております。

また、土地の賃貸借契約に基づき、借受期間満了時における原状回復に係る債務を資産除去債務として平成25年度に計上しております。

２．資産除却債務の金額の算定方法

負債計上した資産除去債務の金額の算定にあたっては、支出発生までの見込期間を37年と見積り、割引率は1.665％を使用しております。

３．当事業年度における当該資産除去債務の総額の増減

期首残高	―円
当期増加額	15,652,186円
当期減少額	―円
時の経過による調整額	260,625円
期末残高	15,912,811円

附　属　明　細　書

１．固定資産の取得及び処分、減価償却費（「第84　特定の償却資産の減価に係る会計処理」及び「第89　資産除去債務に係る特定の除去費用等の会計処理」による損益外減価償却相当額も含む。）並びに減損損失の明細

（単位：円）

資産の種類		期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	減価償却累計額		減損損失累計額			差引当期末残高	摘要
							当期償却額		当期損益内	当期損益外		
有形固定資産（特定償却資産）	建物	16,471,488,039	―	―	16,471,488,039	7,420,269,121	484,066,123	―	―	―	9,051,218,918	
	構築物	411,651,001	―	―	411,651,001	327,066,859	11,480,386	―	―	―	84,584,142	
	工具器具備品	965,854,403	366,168,148	48,501,250	1,283,521,301	818,054,044	127,821,150	―	―	―	465,467,257	
	計	17,848,993,443	366,168,148	48,501,250	18,166,660,341	8,565,390,024	623,367,659	―	―	―	9,601,270,317	
有形固定資産（特定償却資産以外）	建物	893,611,633	503,618,378	48,300,000	1,348,930,011	378,542,489	77,995,578	―	―	―	970,387,522	
	構築物	74,460,504	9,248,781	―	83,709,285	20,500,155	7,135,188	―	―	―	63,209,130	
	機械装置	259,283,852	746,550	―	260,030,402	195,931,127	38,941,078	―	―	―	64,099,275	
	工具器具備品	9,679,847,562	1,424,834,340	1,179,964,048	9,924,717,854	6,633,472,734	1,466,339,770	―	―	―	3,291,245,120	※注
	車両運搬具	34,272,245	6,397,251	―	40,669,496	20,486,678	4,857,824	―	―	―	20,182,818	
	図書	911,642,592	10,982,067	718,575	921,906,084	―	―	―	―	―	921,906,084	
	計	11,853,118,388	1,955,827,367	1,228,982,623	12,579,963,132	7,248,933,183	1,595,269,438	―	―	―	5,331,029,949	
非償却資産	土地	1,462,991,435	―	―	1,462,991,435	―	―	―	―	―	1,462,991,435	
	美術品・収蔵品	22,713,361	―	―	22,713,361	―	―	―	―	―	22,713,361	
	建設仮勘定	577,500	182,857,500	577,500	182,857,500	―	―	―	―	―	182,857,500	
	計	1,486,282,296	182,857,500	577,500	1,668,562,296	―	―	―	―	―	1,668,562,296	