⑵　減損の認識の有無について、複数の固定資産を一体として判定した場合における、当該資産の概要及び当該資産が一体としてそのサービスを提供するものと認めた理由

①　Ａの職員宿舎（一戸建）については、建物、附属設備、及び構築物からなり、建物と補完的な関係を有する附属設備（屋外排水設備）及び構築物（ゴミ置場）であることから、一体としてそのサービスを提供するものと認められたため、減損の判定にあたっては一体として行っている。

②　Ｄの看護師宿舎については、建物、附属設備、及び構築物からなり、建物と補完的な関係を有する附属設備（ガス漏れ警報設備等）及び構築物（共同溝）であることから、一体としてそのサービスを提供するものと認められたため、減損の判定にあたっては一体として行っている。

⑶　減損の認識に至った経緯

①　Ａの職員宿舎（一戸建）については、築37年が経過しており老朽化が著しく利用率が低い。また、新たな入居は停止し、現入居者に平成27年９月までの退去を要請し、退去が完了次第用途を廃止することを決定している。そのため、今後は利用されることは見込まれない空室となった建物については、減損を認識した。

②　Ｂの職員宿舎（集合住宅）については、１棟２世帯入居及び１棟４世帯入居の宿舎であり、築37年が経過しており老朽化が著しく利用率が低い。また、新たな入居は停止し、現入居者に平成27年３月までの退去を要請し、退去が完了次第用途を廃止することを決定している。そのため、今後は利用されることは見込まれなくなり、減損を認識した。

③　Ｃの外国人教師等宿泊施設については、１棟２世帯入居の戸建宿舎であり、築34年が経過しており老朽化が著しく利用率が低い。また、新たな入居者は停止し、現入居者に平成27年９月までの退去を要請し、退去が完了次第用途を廃止することを決定している。そのため、今後は利用されることは見込まれない空室となった建物については、減損を認識した。

④　Ｄの看護師宿舎については、他の看護師宿舎に比べ老朽化していることから、利用率が著しく低下している。これまで年度当初に新規採用者が入居することにより、一時的な利用率の上昇は見られたが、将来の利用率が回復する見込みが低いことから、減損を認識した。

⑤　Ｅの外来棟については、改修業務の中止を決定しているため、今後は当該設計を使用することは見込まれなくなり、減損を認識した。

⑷　減損額のうち損益計算書に計上した金額と計上していない金額の主要な固定資産ごとの内訳

記号	用途	種類	損益計算書に計上した金額	損益計算書に計上していない金額
A	職員宿舎（一戸建）	建物	— 千円	11,291千円
		附属設備	— 千円	
		構築物	— 千円	
B	職員宿舎(集合住宅)	建物	— 千円	14,915千円
C	外国人教師等宿泊施設	建物	— 千円	10,362千円
D	看護師宿舎	建物	21,341千円	— 千円
		附属設備		— 千円
		構築物		— 千円
E	外来棟	建設仮勘定	144,784千円	86,272千円
合計			166,125千円	122,840千円

⑸　回収可能サービス価額

①　Ａの職員宿舎（一戸建）、Ｂの職員宿舎（集合住宅）、及びＣの外国人教師等宿泊施設については、売却見込みがないため、使用価値相当額により測定している。使用価値相当額は、今後の使用予定が無いことから備忘価額としている。

②　Ｄの看護師宿舎については、売却見込みがないため、使用価値相当額により測定している。使用価値相当額は、帳簿価額に平成23年度から平成25年度までの利用率の平均値を乗じた価額としている。

③　Ｅの外来棟については、使用価値相当額により測定している。使用価値相当額は、今後の使用予定が無いことから０としている。

２．減損の兆候

⑴　減損の兆候が認められた固定資産の用途、種類、場所、帳簿価額等の概要

記号	用途	種類	帳簿価額		場所
a	職員宿舎(集合住宅)	建物	10,697千円	計 10,700千円	茨城県つくば市竹園３丁目
		附属設備	３千円		
b	職員宿舎(集合住宅)	建物	10,836千円	計 10,909千円	茨城県つくば市並木２丁目
		構築物	73千円		
c	職員宿舎(集合住宅)	建物	3,101千円	計 3,281千円	茨城県つくば市並木４丁目
		構築物	180千円		
d	職員宿舎(集合住宅)	建物		2,992千円	茨城県つくば市並木４丁目
e	職員宿舎（一戸建）	建物	54,774千円	計 54,846千円	茨城県つくば市並木３丁目
		附属設備	46千円		
		構築物	26千円		
f	外国人教師等宿泊施設	建物	25,905千円	計 25,976千円	茨城県つくば市松代
		構築物	71千円		
g	学生宿舎	建物	43,892千円	計 47,790千円	茨城県つくば市天王台 茨城県つくば市天久保
		附属設備	3,646千円		
		構築物	252千円		
合計				156,494千円	